

МАЛЫЙ БИЗНЕС
В УСЛОВИЯХ
КРИЗИСА

3

ТЕМПЫ ПАДЕНИЯ
АВТОРЫНКА
СНИЗИЛИСЬ

4

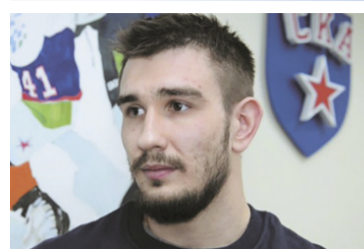
ГОСЗАКАЗЫ ОСВАИВАЮТ
ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ
ПРОИЗВОДИТЕЛИ

5

БЫВШИЙ УЗНИК
С КОНТРАКТОМ
В «ПОЛ-ХАЛКА»

7

16+



№ 4 9 НОЯБРЯ 2015

ПЕТЕРБУРГСКИЙ ОБОЗРЕВАТЕЛЬ



«Крузенштерн» попрощался с Невой

Парусник «Крузенштерн» в последний раз побывал в водах Невы. Из-за строящегося моста на центральном участке ЗСД корабль больше не сможет проходить в историческую часть города.

«Крузенштерн» три дня стоял у набережной Лейтенанта Шмидта. В Морской столице России барк завершил свою экспедицию, посвященную 70-летию Победы в Великой Отечественной войне. В течение 6 месяцев курсанты побывали в 11 странах, а на палубу «Крузенштерна» поднялись около 170 тыс. человек со всего мира. Судно швартовалось не только в иностранных портах – оно навестило и города-герои России, в том числе Севастополь, где его посетили 45 тыс. человек.

– В экспедиции курсанты проявили себя настоящими мужчинами. Это сложный труд – проходить практику на таком паруснике. Барк и дальше будет выполнять поставленные задачи: нести знамя РФ, знамя добра, – заявил в ходе торжественной встречи «Крузенштерна» руководитель Федерального агентства по рыболовству Илья Шестаков.

Несмотря на то, что «Крузенштерн» больше не сможет заходить в Неву, он по-прежнему будет швартоваться в городском порту. Так что, петербуржцы еще смогут посетить единственный оставшийся в мире барк этого класса, которому, кстати, в следующем году исполнится 90 лет.

Андрей Кивинов: «Если не будет писателей, то не будет и литературы»

Со дня начала съемок сериала «Улицы разбитых фонарей» 25 октября исполнилось ровно 20 лет. Его первый сезон был создан по книгам петербургского писателя Андрея Кивинова, который сегодня и стал моим собеседником...

– Андрей, расскажите: что в последнее время происходит в Вашей творческой жизни?

– Скоро на «Первом» канале должна состояться премьера нового фильма «Временно недоступен». Его снял режиссер Михаил Хлебородов по моему сценарию. Это сатирическая комедия в стиле гоголевского «Ревизора» и нашумевшей телевизионной ленты «Пепел», но на современный лад. Сюжет построен на том, что два главных героя, которых играют Сергей Безруков и Дмитрий Дюжев, меняются местами и судьбами.

Актерский состав в картине интересный: Олег Тактаров, Валерия Ланская, Екатерина Федулова, Дмитрий Хрусталёв и другие... В том числе и у меня там есть эпизодическая роль – ревизора.

– То есть Вы теперь не только сценарист, но и актер?

– Роль маленькая (улыбается). Изначально она была больше, но в результате монтажа ее подрезали и правильно сделали. Я не очень хорошо играю. Себе я, по крайней мере, не нравлюсь.

– Какие еще почитателей Вашего творчества ожидают сюрпризы?

Фото из личного архива Андрея Кивинова



– Скорее всего, весной будущего года – и опять же, на «Первом» канале – выйдет еще одна лента, «Безопасность», где я выступаю в качестве сценариста. Это дебютная работа режиссеров Никиты Высоцкого и Ильи Лебедева. В ее основе лежат четы-

ре новеллы о любви, а главные герои – полицейские и сотрудники службы собственной безопасности. По-моему, все вышло удачно: и сюжет увлекательный, и сочетание жанров – от романтики до экшена.

ОКОНЧАНИЕ НА СТР. 8

Разместите рекламу своего бизнеса
в уважаемом издании Санкт-Петербурга!
Изготовление макета и все консультации – бесплатно!



ФЕНИКС
медиа групп

8 800 333 77 18

piter@fenix-media.com

РЕКЛАМА

ВЫСТАВКА



МАГАЗИН
доступных
КВАРТИР

с 11.00 до 19.00 1 этаж

14 ноября
ТРК «ЛЕТО»

Нужна квартира? Приходи!

т. 008

Погибшим при крушении самолета А-321 воздвигнут мемориал

Начался сбор народных средств на установку мемориала памяти погибших при крушении самолета А-321, который 31 октября не вернулся из рейса Шарм-эль-Шейх – Петербург. Петицию к властям с просьбой способствовать появлению памятника поддержали уже более 215 тыс. человек.

Электронная петиция с просьбой установить мемориал погибшим в авиакатастрофе 31 октября появилась на сайте Change.org на следующий день после трагедии. На борту упавшего в Египте самолета авиакомпании «Когалымавиа» находились 224 человека. Большинство из них были жителями Петербурга и Ленобласти. Это крупнейшая авиакатастрофа в истории российской авиации.

Администрация Петербурга согласовала городской благотворительной организации «Прерванный полет» право на сбор средств на памятник. Проекта мемориала пока нет; также неизвестно, где он будет установлен. Но в организации выразили уверенность, что мемориал, так или иначе, появится в городе. Реквизиты для перечисления средств размещены на сайте «Прерванного полета».

Утвержден новый состав правительства Ленобласти

Законодательным собранием Ленинградской области утвержден поименный состав правительства региона. «Губернатор 47-го региона Александр Дрозденко поблагодарил депутатов за конструктивное обсуждение предложенных кандидатур на заседаниях фракций и выразил уверенность, что новый состав правительства будет работать эффективно», – сообщает пресс-служба губернатора и правительства.

Правительство Ленобласти согласовано в следующем составе: Роман Марков – первый заместитель председателя правительства, Олег Коваль – зампреда правительства по ЖКХ, Михаил Москвин – зампреда правительства по строительству, Дмитрий Ялов – зампреда правительства по экономике и инвестициям, Сергей Яхнюк – зампреда правительства по АПК, Николай Емельянов – зампреда правительства по социальным вопросам, Андрей Бурлаков – зампреда правительства по безопасности.

Дрозденко выразил уверенность, что новый состав правительства и Законодательное собрание продолжат конструктивное взаимодействие по принятию необходимых законов, выработке концепции социально-экономического развития региона до 2030 года и внедрению единых социальных стандартов.

Зону платной парковки в центре Петербурга расширят

– Зону платной парковки в центре Петербурга расширят еще на 99 улиц, – пообещал председатель Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Сергей Харлашкин в ходе заседания коллегии комитета. План расширения зоны уже согласован во всех профильных ведомствах Смольного, но документ не одобрили в полиции. «Проект согласуют однозначно. Это же государственная программа, направленная на улучшение экологии, на разгрузку дорожного движения. Мы работаем в этом направлении», – уверенно заявил Харлашкин.

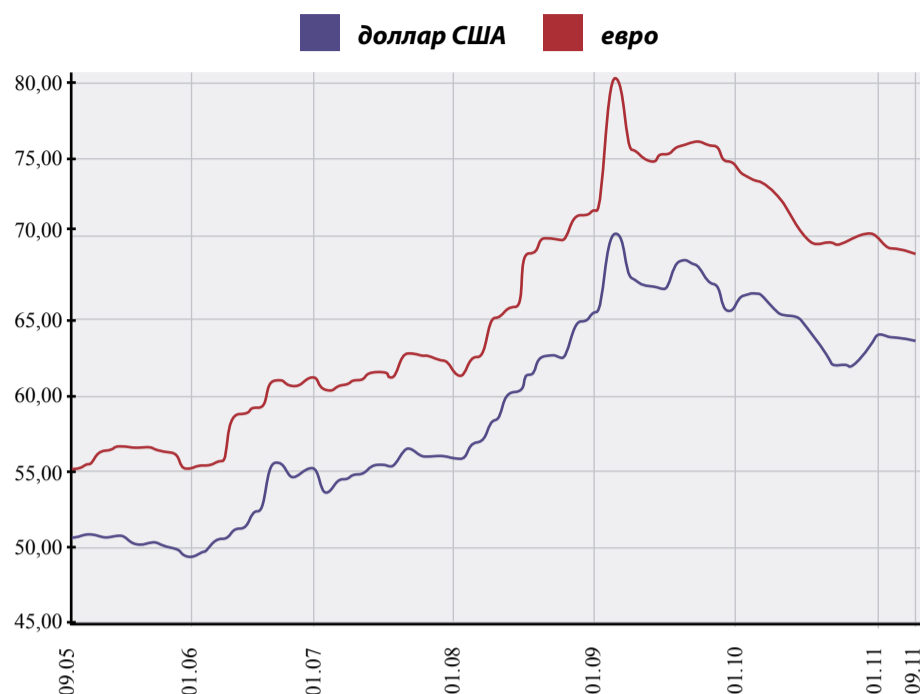
– Необходимость в увеличении улиц с платной парковкой возникает и потому, что водители захламляют автомобилями прилегающие к зоне платной парковки улицы, – отметила директор ГБУ «Городской центр управления парковками Петербурга» Елена Ермак. – А это приводит к затруднению движения.

Харлашкин назвал такое побуждение «здоровым желанием». В частности, и по этой причине зона платной парковки заполнена пока лишь на 30–40%.



Динамика официального курса валют

по данным Центробанка РФ за последние 6 месяцев



Застройщиков Петербурга могут принудить передавать 10% квартир в бюджет

С такой инициативой выступили в Смольном. В этом случае часть квартир в строящихся домах будет переходить в бюджет: для расселения коммуналок и реализации прочих социальных мер. Застройщики же угрожают повышением цен за «квадрат».

Как правило, повышение цен – главный аргумент застройщиков в подобных ситуациях. Однако сейчас строители заверяют, что эти угрозы – не пустой звук.

– Сейчас мы находимся в другой ситуации. Мы достигли минимума покупательской способности, рынок на пределе, – подчеркнула начальник отдела продаж «БФА-Девелопмент» Светлана Денисова.

– В крайнем случае, мы просто перестанем строить или уйдем в другой регион. Но тогда Петербург не сможет построить столько метров жилья, сколько заложено в государственных программах развития, – отметила директор юридического департамента ГК «Эталон» Виктория Цытрина.

Но от таких заявлений застройщиков предостерегают банки. «Мы ориентируемся на то, что говорят застройщики. Если они говорят, что не будут строить, тогда их не будут финансировать», – пригрозил управляющий местным филиалом ПАО «Донхлеббанк» Олег Айрапетян.

Фермеры Ленобласти требуют у губернатора земли

Фермеры Ленинградской области требуют личной встречи с губернатором региона Александром Дрозденко, чтобы обсудить с ним проблемы в отрасли: в частности, вопросы передачи земли. Об этом сообщил президент Союза фермеров Ленобласти и Петербурга Александр Быков.

Он не может добиться переговоров с губернатором уже два месяца. «Некоторые фермеры оформляют сейчас землю по 20 с лишним лет. Или им предлагают участки, на которые никто не поедет: например, в Сланцевском районе. Некоторые агрохолдинги получают земли, а потом сдают их в аренду фермерам. Почему мы сами не можем получить эти земли?» – задает резонный вопрос Быков.

Еще одна проблема – это недостаток сведений о свободных сельскохозяйственных землях. Развивать свое хозяйство в таких условиях крайне сложно. Недавно Дрозденко дал поручение создать Реестр свободных сельскохозяйственных земель. Новый документ призван упростить процедуру передачи участков фермерам для муниципальных властей.

Чиновники подчеркивают, что аграриям сейчас крайне сложно получить кредиты. В начале года процентная ставка доходила до 27%, и это – в условиях необходимости обновления технической базы. «Из-за этого в нынешнем году мы приняли к субсидированию в 4 раза меньше кредитов: если раньше их было около 300, то в этом году – около 70», – прокомментировала ситуацию заместитель председателя Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу региона Татьяна Агапова.

Манна денежная для малого бизнеса

Объемы кредитов, выданных малому и среднему бизнесу в Петербурге с начала года, сократились два-три раза. Небольшое оживление в этом секторе банки отмечают только сейчас. Но получить обеспечение для бизнеса начинающим предпринимателям все равно не так-то просто.

Спрос на кредиты для малого бизнеса резко упал в начале 2015 года. «Объем выданных кредитов снизился на 30%... И это – еще хороший результат. Банки ужесточили требования к клиентам, и рынок упал еще больше. Хотя сейчас уже правила смягчаются. Например, банки снова вернулись к практике, когда в залог может быть отдан товар на складе». – Так описал ситуацию в своем сегменте пресс-секретарь ВТБ24 по СЗФО Иван Макаров.

– Банки столкнулись с необходимостью пересмотреть кредитные технологии 2013 и 2014 годов, – отметила представитель Райффайзенбанка Надежда Логачева. – В частности, Райффайзенбанк создал более удобные графики погашения долга для клиентов, пересмотрел программы реструктуризации долгов.

– В Альфа-банке, например, начали предоставлять клиентам дополнительные услуги и консультации, – сообщила пред-

ставитель этого финансового учреждения Мария Залеская.

Банковские эксперты отмечают, что ставки по кредитам варьируются от 17 до 26%. Так, в начале года большинство кредитов выдавались под 25% и выше, приближаясь к психологически непреодолимой отметке в 30%.

– Сегодня банки готовы кредитовать лишь тех бизнесменов, у которых есть обеспечение и несколько лет работы за плечами. Кроме того, договора кредитования охотно подписываются с компаниями, которые планируют расширение, – отметил Иван Макаров. Стартапам он порекомендовал пользоваться услугами венчурных компаний.

В Фонде содействия кредитованию малого и среднего бизнеса, где можно получить до 50% поручительства для кредита, тоже работают только с компаниями, которые существуют на рынке хотя бы несколько месяцев.



Куда же деваться начинающим предпринимателям? «Есть много инвесторов и целый ряд фондов, которые содержат крупные предприниматели. Они рассматривают проекты стартапов, выдают деньги и оказывают менторскую помощь на конкурсной основе», – прокомментировал нынешнее положение директор ГБУ «Центр развития и поддержки предпринимательства» Петербурга Даниил Старковский.

Давать кредиты малому бизнесу сейчас – рискованное дело, и банки можно понять. Исправить ситуацию может только классический драйвер экономики: увеличение потребительского спроса. Малый бизнес – самый персонально-ориентированный, но если у его клиентов нет денег, то и пользоваться его услугами никто не будет. А это уже вопрос экономики всей страны.



Роман Лысов – АО «ВиртуалПос»

«VirtualPos» – это инструмент увеличения продаж и лояльности покупателей для розничных сетей и магазинов.

О ЗАПУСКЕ СТАРТАПА: ОН ДОЛЖЕН БЫТЬ ЭКОНОМНЫМ

Запускать бизнес с нуля всегда непросто, особенно сейчас. С другой стороны, принципиально ничего не изменилось: просто критерии проверки нового бизнеса на живучесть стали чуть жестче.

Сегодня, чтобы выжить и стать успешной, молодая компания должна быть более «поджарой»: экономной, изобретательной и целеустремленной.

Настало время «бережливых стартапов». Но компаниям, которые смогут преодолеть эти сложности, в ближайшие пять-семь лет безоблачное будущее гарантировано.

Можно ли развивать стартап без денег? Ответ – «да». Но недолго. По опыту, если за полгода стартап не получил финансирование, то ему следует критически пересмотреть концепцию бизнеса: а живой ли он? На фоне кризиса я наблюдаю тенденцию к миграции инвесторского капитала из сферы высоких технологий в более простые и понятные отрасли: такие, как сельское хозяйство, производство и продажа продуктов массового спроса.

При этом верный путь загубить стартап – это рассчитывать на чью-то внешнюю помощь. Надеяться на помощь можно, рассчитывать – нет. Потому-то особо ценно и радостно, когда вдруг появляется кто-то или что-то, готовый оказать поддержку становлению твоего бизнеса. Например, городские власти выделяют тебе помещение в бизнес-инкубаторе по льготной ставке, предоставляют мебель и оборудование. Это приятно.



Константин Костоусов, Иван Панов – AppStar

Компания AppStar занимается системной интеграцией, внедрением сложных IT-систем, оптимизацией бизнес-процессов.

О ЗАПУСКЕ СТАРТАПА: ЕГО НУЖНО ПРОВЕРИТЬ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИВЛЕКАТЬ ИНВЕСТИЦИИ

В нашем понимании, стартап – это комплекс мероприятий, направленный на проверку бизнес-гипотезы. Например, вы решили продавать в Петербурге венецианские маски и не знаете, пойдут ли они на рынке. У вас есть гипотеза, что их можно продавать в театре. Вы проверяете эту гипотезу; смотрите, есть ли прибыль и клиенты. Потом уже принимаете решение о дальнейшем развитии и привлечении инвестиций.

Можно попытаться сделать наоборот: сначала найти деньги. Но в случае неудачи вложенные средства вернуть уже не получится. Да и с точки зрения инвестора, он скорее вложит деньги в проекты, которые уже приносят прибыль. Это гораздо менее рискованно, чем ввязываться в авантюру.

При этом самая распространенная проблема стартаперов – отсутствие знаний. В таких случаях стартаперы и пытаются привлечь деньги, чтобы закрыть ими эти незнания, что, с точки зрения инвестора, выглядит совсем не привлекательно.

Начинающим предпринимателям сейчас намного проще. В связи с изменившейся экономической ситуацией участники рынка вынуждены оптимизировать свою деятельность, «замораживать» бесперспективные проекты. Это дает возможность «маленьким и амбициозным» стартапам успешно завоевывать рынок.

У ВАС ТОЖЕ БОЛЯТ ПАЛЬЦЫ НА НОГАХ?

С НОВЫМ ФИКСАТОРОМ БОЛЬШОГО ПАЛЬЦА ВЫ НАВСЕГДА ЗАБУДЕТЕ О ВЫПИРАЮЩИХ «КОСТОЧКАХ»!

- Останавливает боль и воспаление за 10 дней.
- Радикально устраняет деформацию за 3 – 6 месяцев!

ФИКСАТОР БОЛЬШОГО ПАЛЬЦА – ОДНО РЕШЕНИЕ ТРЕХ ПРОБЛЕМ!

- Устанавливает палец в правильное положение и устраняет деформацию.
- Предотвращает воспаление суставов.
- Устраняет боль и неприятные ощущения при ходьбе.

ЧТО ТАКОЕ HALLUX VALGUS?

На здоровой стопе большой палец располагается практически параллельно другим пальцам, при вальгусе происходит отклонение основания большого пальца от стопы, а при вальгусе II-III степени анатомия большого пальца резко нарушена (он «заходит» на другие пальцы). Это частая причина инвалидности у женщин!



ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

КОГДА ПОРА ИСПОЛЬЗОВАТЬ ФИКСАТОР VALGUS PRO

Если у Вас есть плоскостопие или Вы постоянно носите узкую обувь на каблучке, если у Вас в семье кто-то имеет HalluxValgus, стоит использовать ValgusPro. Это поможет предотвратить развитие заболевания, и Ваши ноги останутся красивыми и здоровыми надолго.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

Фиксатор выполнен из медицинского силикона: эластичного материала, безопасного для здоровья и очень прочного. Он бережно и надежно фиксирует палец в правильном положении и неощутим на ступне, при этом «Косточка» вправляется на место и боль при ходьбе исчезает! ValgusPro не мешает ношению обуви, невидим даже в летних туфлях. Одного фиксатора хватит минимум на год. Для большинства людей, этого достаточно, чтобы кардинально решить проблему! ФИКСАТОР VALGUS PRO – это альтернатива хирургической операции!

НЕСКОЛЬКО ОТЗЫВОВ ТЕХ, КТО УЖЕ ИСПОЛЬЗОВАЛ ФИКСАТОР VALGUS PRO

Юлия, 30 лет – Проблема появилась еще в институте. 10 лет я не носила обувь на высоком каблуке ВООБЩЕ, думала, что все смотрят на мои уродливые ступни. Операция боюсь страшно, поэтому решила купить фиксатор. Ношу 3 месяца, ноги стали совершенно нормальными! Использую фиксаторы с туфлями на каблуках. Это моя победа!

Валентина, 64 года – Фиксатор просто спас меня! Боли в ногах были ужасные, я носила растоптанную обувь, передвигалась с трудом. Как только начала носить фиксатор, гораздо меньше стали болеть пальцы и сами ступни. Я больше не хромаю и очень благодарна тем, кто придумал такую замечательную вещь!

Ирина, 37 лет – С детства диагностировано плоскостопие, с юности уже стали выпирать косточки у оснований больших пальцев. В последний год я просто не смогла носить нормальную обувь. Уже 2 месяца надеваю фиксатор – и чувствую себя отлично!

СКАЖИТЕ «НЕТ» БОЛИ В СТУПНЯХ И НЕКРАСИВЫМ «КОСТОЧКАМ» НА НОГАХ!

ПОЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, И ВЫ ПОЧУВСТВУЕТЕ ИЗМЕНЕНИЯ УЖЕ ЧЕРЕЗ НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ!

8 800 250 35 70
ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ!

ТОЛЬКО В ТЕЧЕНИЕ 10 ДНЕЙ
МЫ МОЖЕМ ПРЕДЛОЖИТЬ VALGUS PRO ПО ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНЕ – **699 руб.**
2 шт. – 1249 руб., 4 шт. – 2149 руб.

СКИДКА ДО 30% ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ

АВТО ПО ОСЕНИ СЧИТАЮТ

Уровень продаж автомобилей в городе на Неве, как и по всей России, стабильно держится ниже «нуля». Но в целом настроение рынка в цифрах улучшилось. Так, в первом полугодии автомобилей продали на 38% меньше, чем за аналогичный период «предкризисного» года. За 9 месяцев объем продаж немного повысился: минус 34% к показателю 2014 года. Такие данные приводит агентство «Auto-Dealer-СПб».

Худшим по продажам месяцем в этом году был июнь (реализовано менее 10 тыс. автомобилей). А сентябрь стал самым «жирным», по кризисным меркам: покупателям ушли почти 11,5 тыс. машин. Это на 27% меньше продаж сентября прошлого года, однако стоит учесть, что «дно» петербургский авторынок проходил в конце весны – начале лета на отметке в минус 40%.

– Сентябрьский рост продаж замешан на валютных курсах, – считает генеральный директор «Auto-Dealer-СПб» Михаил Чаплыгин. Россияне в конце лета увидели «новый слабый» рубль, который по сей день не думает заметно снижаться, и поспешили вложить имеющиеся средства, в том числе, в движимое имущество, опасаясь его удорожания. Нечто подобное наблюдалось в декабре 2014 года, когда рубль рухнул с горки американского доллара. Правда, денег тогда у населения было гораздо больше, что позволило быстро опустошить выставочные залы и склады автосалонов.

Подобные скачки, – отмечает эксперт, – важный фактор для оценки уровня продаж автомобилей. Все текущие цифры идут в сравнение сначала с низкой, а затем – с очень и очень высокой базой 2014 года, что делает их не самыми объективными в силу большого разрыва в показателях.

РОССИЙСКО-КОРЕЙСКОЕ
ЧУДО

Мониторинг реализации автомобилей по итогам трех кварталов показал отрицательные результаты по всем маркам. В первой десятке брендов «лучший» минус у Hyundai – 2%. Заметнее всего – на 43% – просели продажи Volkswagen. У «продавцов роскоши» дела идут неоднозначно. Lexus прибавляет к показателю 2014 года 2%, Cadillac – 8%, а Jaguar и Infiniti теряют, соответственно, 28 и 39%.

Первенство в десятке самых продаваемых авто за три квартала принадлежит Kia. Серебряный призер – Renault, а замыкает тройку Hyundai. Отечественный бренд Lada разместился на четвертом месте.

Что касается итогов лучшего месяца года, то единственный положительный результат продаж среди всех марок – плюс 17% к сентябрю 2014 года – удалось показать лишь Hyundai. Позитивно бренд завершал и август.

Официальные автодилеры обосновывают это рядом причин. Как напомина-

Папа не купил
автомобиль

К концу третьего квартала темпы падения петербургского авторынка снизились, а сентябрь и вовсе стал лучшим месяцем года по продажам. Радости по этому поводу у экспертов нет: причины для роста по-прежнему отсутствуют. Чего не скажешь о ценах на новые машины.



Фото: Интерпресс

ет управляющий директор автоцентра «Дакар» Денис Иванов, руководство концерна Hyundai подтвердило свой интерес к российскому авторынку и подкрепило эти заявления делом. Речь идет об инвестициях в производство в Петербурге (с конвейера автозавода вскоре сойдет новый бюджетный кроссовер Creta, в 2016 году – обновленный Solaris), а также о сдерживании роста цен на автомобили. К примеру, в 2014 году самый недорогой Solaris стоил 475 тыс. рублей, что, в пересчете на американскую валюту по курсу в 33 рубля, составляло 14 395 долларов. А сейчас цена Solaris в базе эквивалентна 8 тыс. долларов.

Цена, а также популярность продукции концерна (не только Hyundai, но и Kia) помогают привлечь и поклонников расставшегося с российским рынком бренда GM, а также других ушедших либо покидающих Россию марок. «Бренд Hyundai сейчас поддерживает сам себя, – продолжает Денис Иванов. – Таким образом, к тому времени, когда наиболее сложный для авторынка период закончится, бренд Hyundai не растеряет свой сервисный парк и будет «собирать сливки».

Автозаводы Hyundai и Toyota остаются в числе редких производств, не заявивших о сокращении выпуска автомобилей и кадров. Поддержку японскому авто-

концерну, помимо лояльной клиентуры, оказывают госзакупки. У Hyundai это экспорт авто.

Эксперты, осторожно оценивая перспективы рынка, тем не менее, не говорят о возможном перепроизводстве авто с петербургских площадок. Так, в «Дакаре» спрос на «Солярис» определенного цвета и комплектации удовлетворяется, как правило, в течение одного дня. При этом 80–90% месячного «запаса» автомобилей расходятся покупателям, поэтому о перезатаренности склада речь не идет. «Есть другая сторона медали, – рассуждает Денис Иванов. – Если завод сократит производство, затраты на выпуск каждой модели вырастут. Увеличение себестоимости не позволит сдерживать рост цен, что негативно отразится на спросе».

С НАДЕЖДОЙ
НА ГОСПОДДЕРЖКУ

Стабильный, но безрадостный результат трех кварталов не оставляет места для позитивных прогнозов на будущее. По мнению Михаила Чаплыгина, по итогам октября можно ждать снижения продаж относительно сентября, так как спрос на авто, подогретый скачком валют, будет удовлетворен. А ноябрь и декабрь гарантированно покажут низкий результат к высокой базе прошлого года. К тому же, в октябре-ноябре часть покупателей, вероятно, ждут скидки и распродаж к празднику.

Реальность может разочаровать выжидающих покупателей. Михаил Чаплыгин напоминает, что одни производители свернули спецпредложения на свои авто, другие ограничили сроки акций. А продавцы предлагают скидки на пределе возможностей: «дилерский заработок», говорит Денис Иванов, сократился до минимума. По этой причине борьба за клиента переходит на «ментальный» уровень: дилеры больше уделяют внимания качеству сервиса и так далее.

В условиях, когда покупательская способность только снижается, автодилеры и производители все больше уповают на программы господдержки, и прежде всего – льготного автокредитования. В первом квартале, когда ставки по кредитам взлетели до 30%, объемы этого рынка упали. По мере снижения ставок, в том числе за счет господдержки, этот сектор стал оживать.

По данным коллекторского агентства «Секвойя Кредит Консолидейшн», к настоящему моменту где-то 35–40% автомобилей в России проданы в кредит. По отдельным компаниям этот показатель выше. «У нас сейчас примерно 60% автомобилей продаются в кредит, – отмечает Денис Иванов. – Это говорит о том, что люди, которые хотели участвовать в программе утилизации, уже реализовали свои намерения. А вот задел для продаж автомобилей в кредит еще есть, так что сворачивание программы субсидирования ставок по кредитам рынок воспримет негативно».

Анна Беляева

Продажи новых легковых и легких коммерческих
автомобилей в Петербурге:

СЕНТЯБРЬ И 9 МЕСЯЦЕВ 2015 ГОДА. ТОП-10

№	Марка	Янв.-сент. 15	Янв.-сент. 14	%	Сент. 15	Сент. 14	%
1	Kia	9 413	10 708	-12	1 227	1 235	-1
2	Renault	8 665	13 104	-34	992	1 704	-42
3	Hyundai	7 803	7 937	-2	1 112	948	17
4	Lada	6 943	8 270	-16	775	1 049	-26
5	VW	5 903	10 383	-43	760	1 032	-26
6	Nissan	5 081	7 942	-36	459	1 107	-59
7	Skoda	4 959	8 078	-39	561	855	-34
8	Ford	4 626	7 530	-39	945	1 109	-15
9	Toyota	4 195	6 835	-39	417	771	-46
10	Mercedes	3 946	4 746	-17	383	591	-35
Общий итог		90 829	137 518	-34	11 494	15 837	-27

Источник: данные компании «Auto-Dealer-СПб»

РЕКЛАМА

ВЫСТАВКА



МАГАЗИН
ДОСТУПНЫХ
КВАРТИР

Нужна квартира - приходи!

с 11.00 до 19.00 1 этаж

14 ноября
ТРК «ЛЕТО»

Пулковское шоссе, 25

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР



ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕДИТОР



т. 008

Госзакупки по-петербургски

Госзакупки Смольного в текущем году показывают первые итоги импортозамещения: более 90% договоров подписаны с петербургскими производителями и поставщиками. Бизнес и промышленность в этом плане пока плохо раскочиваются: по оценкам экспертов, только на 30% предприятий снизились закупки импортного оборудования.

— За первые 9 месяцев 2015 года Смольный осуществил закупки на 203 миллиарда рублей, из которых 184 пошли за оплату контрактов с петербургскими поставщиками, — сообщили в пресс-службе Комитета по госзаказу.

В городском правительстве создан Реестр отечественных производителей. «Этот справочник служит помощником государственным заказчикам Петербурга при формировании техзаданий, а также для определения начальной максимальной цены контракта. Кроме того, реестром активно пользуются заказчики при осуществлении закупок малых объемов — до 100 тысяч, где нет необходимости в проведении конкурсных процедур», — отметили в комитете.

С марта 2015 года госзаказы проверяет Центр общественного контроля. Волонтеры центра следят за тем, чтобы закупки не подстраивались специально под импорт, были максимально понятными и доступными для отечественных производителей. Активисты проверили уже 30,6 тыс. госзаказов, среди которых претензии возникли по 1 тыс. закупок.

— Если заказчик, так или иначе, ориентируется на конкретного иностранного производителя при наличии отечественного аналога, то с ним ведется, в первую очередь, информационная работа.

В особых случаях, когда иные меры на заказчиков не действуют, об этом может быть проинформирован и губернатор, — подчеркнула председатель центра Анна Филоненко.

— По-прежнему остаются товары, которые пока нельзя закупить в Петербурге. Это высокотехнологичная продукция и медицинское оборудование, некоторые лекарственные средства, — отметили в Смольном. «Этому способствует ряд факторов, в том числе и такой: в 1990-е годы были утрачены технологии или изначально присутствовало международное разделение труда, на которое ранее делалась ставка. Тогда отдельные виды продукции было выгодно импортировать, развивая в России только ту промышленность, в которой страна имела преимущество», — прокомментировала ситуацию Филоненко.

Сейчас в Петербурге работает Центр импортозамещения и локализации. Там представители бизнеса и госпредприятий могут выяснить, где и какую продукцию можно закупить в России взамен импортной. «Крупные заказчики и бюджетобразующие предприятия надеялись, что санкции — это временно. За прошедшие 15 лет было проще наладить отношения с иностранными поставщиками, выехать куда-нибудь



Фото: Интерпресс

в Нормандию, чем идти в наши промзоны и разговаривать с инженерами. Наши производители привыкли к госплану, и им было тяжело конкурировать с западными коллегами», — сказал директор Центра общественного контроля Олег Третьяков.

Он также заметил, что предприятия намеренно предъявляют завышенные требования по закупке, а в государственную сертификацию закладывают стандарты, которые ограничивают российских поставщиков. «Надо идти другим путем. Все ведь как привыкли? Если у нас нет, к примеру, низкопольных трамваев, то будем закупать их за рубежом. А надо просто заказать производство этих трамваев в России», — добавил Третьяков. Он подчеркнул, что важно обращать вни-

мание не только на место сборки, но и на комплектующие: зачастую отечественный продукт состоит из импортных деталей.

— В промышленности темпы замещающего производства пока не дают желаемые результаты. Так, подорожание импортного оборудования привело к росту издержек городских предприятий на 25%, — сообщили в Союзе промышленников и предпринимателей Петербурга. — При этом рост цен на промышленную продукцию по сравнению с декабрем 2014 года составил 9,9%, а тарифов на перевозки — на 12,7%. По оценкам экспертов, некоторого роста показателя импортозамещения удалось добиться лишь в сельском хозяйстве и пищевой промышленности.

Наталья Блинникова

НОВЫЙ ГОД НЕ ЗА ГОРАМИ! ПОРА БРОНИРОВАТЬ ТУРЫ!

Настоящий САНТА ждет вас!

с 3 по 8 января. 6 дней 5 ночей.
Зимняя сказка по системе ВСЕ ВКЛЮЧЕНО.
На супер-поезде АЛЛЕГРО.

Семейный курорт Раухалаhti — одна из туристических жемчужин Озерного региона Финляндии. Это одна из трех официальных резиденций САНТА-КЛАУСА! В тихом уголке, на берегу живописнейшего озера Калавеси, вдали от шума и городской суеты... но все торговые центры, рестораны и клубы Куопио находятся буквально под рукой!



Отличные лыжные трассы, поездки на собачьих упряжках, на коньках по льду озера. Горки и санки! Раздолье для всех зимних развлечений!

Настоящая зима гарантирована!

Уникальное предложение: ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

В сумму входит: Дорога туда и обратно, проживание в главном корпусе отеля, питание — завтраки и ужины, развлекательные программы и ПРАЗДНИЧНЫЙ РОЖДЕСТВЕНСКИЙ УЖИН! А также свободное посещение аквапарка, сауны и резиденции САНТА-КЛАУСА без ограничений по времени и количеству раз.

Новый год в знаменитой средневековой крепости Савонлинна

31 декабря — 2 января
(3 дня / 2 ночи)



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ — ДЕЙСТВУЕТ ТОЛЬКО В ЭТУ НОВОГОДНЮЮ НОЧЬ

Изюминка тура — Новогодний Праздник в знаменитом Королевском зале крепости Олавилинна, где принимались только самые важные гости. В эту ночь мы будем вспоминать любимые русские новогодние традиции, советские кинофильмы, конкурсы, викторины. Наша тема: «Ирония судьбы или с легким паром!». Без этого фильма не обходится ни одна встреча Нового года. И конечно для наших маленьких гостей появится настоящий Дед Мороз, который принесет с собой подарки. Обязательно будет разыграна лотерея, где гостей праздника ждут приличные призы. Ведущие программы — артисты Санкт-Петербургского театра на Васильевском. С 00.00 до 02.00 дискотека и подарок от отеля — грандиозный фейерверк!

Стоимость тура на 1 человека всего 255 евро!

В стоимость входит: Транспортно-экскурсионное обслуживание (ИМАТРА и САВОНЛИННА), проживание в отеле 2 ночи, завтраки — шведский стол, НОВОГОДНИЙ УЖИН с программой!

АВТОБУСНЫЕ ТУРЫ НА РОЖДЕСТВО

«В царство Снегурочки» с развлекательной программой «Костромская Снегурочка»:

05.01 — 09.01.2016

Маршрут тура: Спб — Тверь — Дмитров — Александров — Кострома — Ярославль — Ростов Великий — Сергиев Посад — Клин — Спб

«Рождественское путешествие вокруг Ильмень озера»

с посадником Сбыславом:

05.01 — 07.01.2016

Маршрут тура: Валдай — Музей колокольчиков — Иверский монастырь — Великий Новгород — Грановитая палата с Золотой кладовой — Музей деревянного зодчества «Витославицы» — Старая Русса — Музей Ф.М. Достоевского.

Подмосковная Швейцария зимой:

5 — 8 января 2016

Маршрут тура: Валдай — Музей уездного города — с.Завидово — пос. Переделкино — усадьба Архангельское — Звенигород — Музей Л. Орловой — Истра — Новый Иерусалим — Клин Туркомплекс «Птицы счастья»

КАНИКУЛЫ В ЛАПЛАНДИИ

2-6 января и 4-8 января

В стоимость тура входит:

размещение в отеле 3*, завтраки в отеле «шведский стол», представитель компании на курорте (русскоговорящий), автобусное обслуживание по программе, посещение офиса Санта Клауса, диплом о пересечении Полярного круга, обзорная экскурсия по Кеми и посещение галереи драгоценных камней, проезд на поезде Спб — Хельсинки — Спб (2 класс, сидячие места), Хельсинки — Рованиemi (место в 2-х местном купе), Кеми — Хельсинки (место в 2-х местном купе).

СТАРОРУССКИЙ РАЗГУЛЯЙ!

31 декабря — 2 января

с развлекательной фольклорной программой в старинной русской деревне. Обязательно с прогулкой по курорту «Старая Русса» и дегустацией старорусской живой минеральной водички. Маршрут: Старая Русса — «былинное озеро Ильмень» — с. Коростынь — Николо-Косинский монастырь — изба Рушанина.

От 9800 рублей плюс Новогодний Банкет с праздничной программой.

ЗВОНИТЕ И СПРАШИВАЙТЕ! ПОМОЖЕМ С ВЫБОРОМ! ПОДСКАЖЕМ, ПОСОВЕТУЕМ!



(812) 712-16-31, 400-10-25, 572-44-86

Вся информация на сайте: www.kovcheg-travel.ru
Санкт-Петербург (центр), ул. Колокольная, д. 9, вход под арку

Лиговский пр., д. 10, офис 211,
<http://www.tetra.spb.ru/>

Турфирма ТЕТРА СПБ

тел. (812) 578-1714, (812) 578-1003, (812) 974-1034

Осеннюю «Ярмарку недвижимости» посетили почти 25 тыс. человек

Выставку «Ярмарка недвижимости» за три дня посетили 24,7 тыс. человек. Мероприятие прошло уже в 31-й раз, но впервые – в «ЭкспоФоруме».

В ПЕТЕРБУРГ ПРИЕХАЛИ СТРОИТЕЛИ ИЗ КРЫМА

По традиции, «Ярмарка недвижимости» собирает представителей строительного рынка не только Петербурга и Ленобласти, но и других регионов России и мира. В этот раз на выставку приехали строители из Крыма; в «ЭкспоФоруме» были широко представлены проекты новостроек в других южных регионах РФ. Кроме того, посетители ярмарки могли подобрать себе жилье в Греции, Испании, Черногории и в других странах. Кроме того, на мероприятии работали представители дизайн-студий, риэлторы и другие игроки строительного рынка. Всего на выставке свои проекты представили около 300 компаний.

За 15 лет работы организаторы «Ярмарки недвижимости» составили среднестатистический портрет посетителя выставки. Как правило, посмотреть на новые жилищные проекты приезжают люди, уже готовые к покупке и четко понимающие, какие именно квадратные метры они хотят приобрести. На площадке выставки происходят предварительные договоренности между застройщиками и их клиентами.



СТРАХОВЫЕ ПРАВИЛА БЬЮТ ПО СТРОИТЕЛЯМ

Застройщиков снова обижают – на этот раз изменения в правилах страхования могут отнять у девелоперов средства дольщиков. Что, в свою очередь, приведет к заморозке проектов. Перспективы застройщики обсудили на «Ярмарке недвижимости».

Застройщики уже устали от постоянных изменений правил игры. С 1 октября ужесточились требования к страховщикам застройщиков. Центробанк опубликовал список компаний, которые соответствуют этим требованиям. В «белом листе», по экспертным оценкам, не оказалось страховщиков, которые обеспечивали до 80% застройщиков страны.

При этом страховые компании сейчас соглашаются сотрудничать с застройщиками, только если объект построен уже на 50% и в него вложено не менее 25% собственных средств девелопера, сообщила начальник отдела продаж ЗАО «БФА-Девелопмент» Светлана Денисова. «Мы не сможем привлекать дольщиков без страховки. Страховка – это навязанный продукт, который никак не защищает дольщиков. Например, если компания объявит себя банкротом, то дольщик получит свои средства через пять, а то и семь лет. И он уже не сможет приобрести те же «квадраты», на которые рассчитывал», – сказала она.

В октябре из-за проблем со страховкой в Росреестре Петербурга не зарегистрировали ни одного договора долевого строительства, сообщил гендиректор НП «Объединение строителей Петербурга» Алексей Белоусов. «Около 5 миллиардов рублей средств дольщиков зависли в банке и не дошли до рынка. Банки должны аплодировать. Мы находимся в тяжелой ситуации, а нам закручивают гайки под лозунгом защиты дольщиков. Если застройщикам страховать в обществе взаимного страхования, то в случае падения одного крупного застройщика он потянет за собой все ОВС», – прокомментировал Белоусов.



НЕДВИЖИМОСТЬ В КРЫМУ ПОКУПАЮТ МОСКВИЧИ И ПЕТЕРБУРЖЦЫ

Большую долю строящейся недвижимости в Крыму покупают москвичи и петербуржцы. Этому способствует низкая цена «квадрата» и климат. В крупнейшей строительной компании Севастополя, «Севастопольстрой», 80% покупателей – это россияне, в основном – жители Москвы и Петербурга, сообщила маркетолог фирмы Наталья Панченко. «При этом бум продаж приходится на лето, когда люди приезжают к нам на отдых. В своей рекламной стратегии мы и ориентируемся на интернет, чтобы привлекать покупателей из остальной части РФ», – уточнила она.

Жилье комфорт-класса – например, в Ялте – зачастую строится в качестве дач для жителей северных регионов. Покупателей из крупных российских городов, в том числе из двух столиц, привлекает цена. Например, однокомнатная квартира комфорт-класса в малоэтажном доме на границе заповедника и на берегу моря стоит около 3 млн рублей.

Однако цена жилья эконом-класса может стартовать с 40 тыс. рублей за «квадрат», однако эта цифра актуальна для квартир с черновой отделкой и на начальных стадиях строительства дома. В Севастополе земля дешевле – за 40 тыс. рублей там можно купить «квадрат» с предчистовой отделкой.

Но сейчас застройщики Крыма не регистрируют сделки по 214-ФЗ, а пользуются предварительными договорами купли-продажи, что отпугивает жителей остальной России. По словам Панченко, девелоперы на полуострове ожидают принятия закона о земле, по которому застройщикам придется пройти перерегистрацию. Затем они смогут работать по «закону о дольщиках».

Наталья Блиникова

Извещение об устранении технической ошибки

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области сообщает об изменении в публикации от 26.10.2015 о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

Аукцион состоится 27 ноября 2015 г. в 11 час. 30 мин. по адресу: 197136, Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 20, лит. В.
Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 26.10.2015 года по 14.11.2015 г. по рабочим дням с 9.00 до 11.00 по адресу: 197110, Санкт-Петербург, Петрозаводская ул., д. 8, офис 406, по предварительной записи, контактный телефон: 8 (812) 235-07-70.
Задаток должен поступить на расчетный счет ООО «ПАРИТЕТ» в соответствии с договором о задатке не позднее 14 октября 2015 г.
Организатор торгов: ООО «ПАРИТЕТ».

Извещение о проведении торгов

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области сообщает

о проведении открытого аукциона в электронной форме
Открытый аукцион состоится: 10.12.2015 г. в 10 ч. 00 мин.
Оператор электронной торговой площадки: ФГУП «ЭТБ»

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области.
ОГРН-1097847212135, адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, литер А

ПРЕДМЕТ ТОРГОВ:

Лот 1 (повторные)

Подвергнутые аресту Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 2512/11/22/78 от 15.04.2011 г., принадлежащие на праве собственности должнику **Алферову И.Ж.**, земельный участок для размещения дач, категория земель – земли населенных пунктов, S-2800 кв. м, кад. № 78:38:22246:52, и жилой дом, назначение: жилое, 2-этажный (в том числе мансарда), общей S-314,60 кв. м, кад. № 78:38:22246:52:35, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, пос. Комарово, ул. Курортная, д. 33, лит. А. Обременение: 1) арест от 21.02.2012 г. по Определению судьи Зеленогорского районного суда СПб Сидоровой Е.Ю. по делу № 2-61/2012 от 16.02.2012 г.; 2) арест, запрет Алферову И.Ж. отчуждать, передавать третьим лицам, запрет Управлению Росреестра по СПб проводить регистрационные действия (в т.ч. по отчуждению, снятию с учета, передаче третьим лицам). **Начальная цена:** 31 903 050,00 руб. НДС не облагается. **Сумма задатка:** 16 000 000,00 руб. **Шаг аукциона:** 30 000,00 руб.

Лот № 2 (повторные)

Подвергнутый аресту Петродворцовым отделом УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 40172/14/78015-ИП от 07.11.2014 г., принадлежащий должнику **Бурьяну Р.В.**, находящийся в залоге у Банка «ВТБ 24» (ЗАО), автомобиль KIA Sportage, 2009 г.в., вишневого цвета, VIN: XWEJE552290000415, гос. № Х251С198, двигатель 9Н613370, мощность 141 л.с. Имеются повреждения: трещина на лобовом стекле, вмятины на левом переднем крыле, на задней левой двери, трещина на заднем левом фанаре. **Начальная цена:** 427 550,00 рублей. НДС не облагается. **Сумма задатка:** 20 000,00 руб. **Шаг аукциона:** 2 000,00 руб.

Лот № 3

Подвергнутый аресту Кулчинским отделом Фрунзенского района УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 27461/15/78018-ИП от 30.03.2015 г., принадлежащий должнику **Корчагиной О.А.**, находящийся в залоге у ОАО «Банк «Санкт-

Петербург», автомобиль Mercedes-Benz С 180, 2012 г.в., VIN: WDD2040311A822012, гос. № Н126Т0178, черного цвета, мощность 156 л.с. Автомобиль технически неисправен, отсутствуют все фары, крышка капота, руль, бампера, салон, аккумулятор, зеркала, разбито лобовое стекло. Корпус облит краской и имеет множественные царапины. **Начальная цена:** 336 000,00 рублей. НДС не облагается. **Сумма задатка:** 16 000,00 руб. **Шаг аукциона:** 2 000,00 руб.

Лот № 4

Подвергнутый аресту Московским отделом УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 18292/15/78012-ИП от 05.03.2015 г., принадлежащий должнику **Васильев А.В.**, находящийся в залоге у ООО «Русфинанс Банк», автомобиль KIA Picanto TA, 2011 г.в., VIN: KNABX511ACT112284, гос. № К 589 МУ 178, белого цвета, двигатель № G3LAVP088697, мощность 69 л.с. Имеются повреждения: скол лакокрасочного покрытия и вмятина на капоте с правой стороны и скол лакокрасочного покрытия на переднем бампере с правой стороны. **Начальная цена:** 459 900,00 рублей. НДС не облагается. **Сумма задатка:** 20 000,00 руб. **Шаг аукциона:** 2 000,00 руб.

Лот № 5

Подвергнутый аресту Правобережным отделом Невского района УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 24925/13/30/78 от 12.04.2013 г., принадлежащий должнику **Шмырину С.А.**, находящийся в залоге у ОАО «Банк «Санкт-Петербург», автомобиль «Мазда 3», 2006 г.в., VIN: JMZBK122261370189, гос. № М117АУ98, серебристого цвета, двигатель № Z6431174, мощность 105 л.с. Автомобиль в аварийном состоянии. Отсутствуют передний бампер и решетка радиатора. Кузов со следами коррозии и вмятинами. На лобовом стекле крупные сколы и трещины. Ключи отсутствуют. **Начальная цена:** 327 200,00 рублей. НДС не облагается. **Сумма задатка:** 16 000,00 руб. **Шаг аукциона:** 2 000,00 руб.

Лот № 6

Подвергнутый аресту Красносельским отделом УФССП по Санкт-Петербургу по исп. производству № 64182/15/78007-ИП от

05.08.2015 г., принадлежащий должнику **Мутовкину Д.М.**, находящийся в залоге у ПАО «Банк «Санкт-Петербург», автомобиль Volkswagen Tuareg, 2011 г.в., VIN: XW8ZZ7PCG004283, гос. № М630КН178, черного цвета, двигатель № GJM0005059, мощность 203 л.с., пробег 108378 км. Автомобиль без видимых повреждений. **Начальная цена:** 1 792 700,00 рублей. НДС не облагается. **Сумма задатка:** 85 000,00 руб. **Шаг аукциона:** 5 000,00 руб.

Задаток должен поступить не позднее 24.11.2015 г. на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области ОГРН 1097847215135, ИНН 7840416776, КПП 784001001 УФК по Ленинградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области л/с 05451A22190), р/с 40302810500001000022, БИК 044106001, отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, КБК 16700000000000000000, ОКТОМО 40909000. Договоры о задатке, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://www.ets24.ru>.

Порядок оформления участия в торгах

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.ets24.ru> (срок регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки в течение 3 (трех) рабочих дней) и направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной форме, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

Для юридических лиц:

нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления претендента (выписки из протоколов, копии приказов), доверенности на имя представителя, имеющего право действовать от имени Претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и действующим законодательством; выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов РФ.

Для физических лиц:

Копию паспорта или заменяющего его документа, нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение недвижимого имущества или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, копию свидетельства о присвоении ИНН.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут на сайте <https://www.ets24.ru> и по телефону 8 (812) 643-55-93.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://www.ets24.ru> в период с 10.11.2015 г. с 10 часов 00 минут по 23.11.2015 г. до 14 часов 00 минут.

Подведение итогов приема заявок осуществляется 25.11.2015 г. в 10 часов 00 минут и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.ets24.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 57 ФЗ 102-ФЗ от 16.07.1998 г., ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается электронной цифровой подписью Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту – Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания электронной цифровой подписью обеими сторонами протокола.

После поступления на счет организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее, чем через 10 дней со дня подписания электронной цифровой подписью Протокола о результатах торгов Победителем аукциона и организатором торгов подписывается договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал электронной цифровой подписью Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае необходимости, расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах поданы менее двух лиц;
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

БЫВШИЙ узник с контрактом в «пол-Халка»

Новичок хоккейного СКА Вячеслав Войнов вошел в шестерку самых высокооплачиваемых спортсменов Петербурга. По новому контракту, двукратный обладатель Кубка Стэнли будет зарабатывать 21 млн рублей в месяц – в два с лишним раза меньше, чем Халк, но на 2 млн больше, чем Дзюба.



Фото: Инттерпресс

Состав СКА пополнил бывший игрок «Лос-Анджелес Кингс» Вячеслав Войнов (на фото справа). Хоккеист еще не успел дебютировать в составе армейцев. Пока клуб согласовывал юридические тонкости трансфера с НХЛ, где у игрока был действующий контракт, и с «Трактором», владевшим правами на защитника в российской лиге, в КХЛ наступила пауза. Но ждут от новичка в руководстве СКА очень много. Об этом можно судить по солидному контракту, в соответствии с которым Войнов будет зарабатывать в Петербурге 4 млн долларов в год. Это примерно столько же, сколько хоккеисту полагалось в Америке, но на самом деле финансовые условия в России даже лучше благодаря более низкому подходу

налогу. В результате защитник уверенно вошел в десятку самых высокооплачиваемых спортсменов Петербурга, заняв в этой своеобразной табели о рангах шестое место.

Отметим, что армейцы пошли на серьезный риск, ведь хоккеист пропустил за океаном целый год, в течение которого ему было запрещено даже тренироваться с командой, а летом и вовсе на 2,5 месяца угодил в тюрьму. Такую цену спортсмен заплатил за семейный конфликт с супругой Мартой, после которого американские власти обвинили Войнова в «домашнем насилии».

О хоккейном потенциале талантливого защитника в таких условиях можно судить лишь гипотетически. Во всяком

случае, в НХЛ в аналогичной ситуации игроку наверняка предложили бы для начала так называемый пробный контракт (на год). Хотя, к примеру, другой участник топ-10 самых высокооплачиваемых спортсменов Петербурга, Александр Кержаков, с действующим контрактом на 3 млн евро в год, похоже, и вовсе завязал с футболом.

В российском футболе зарплаты вообще выше, чем в хоккее. Не случайно первые три строчки рейтинга занимают именно зенитовцы. Для удобства мы перевели все контракты в рубли и рассчитали зарплату каждого спортсмена за месяц. В итоге лидером, с 40 млн рублей в месяц, стал бразилец Халк. Свой контракт он отрабатывает сполна: уже два тура подряд форварда признают лучшим игроком Лиги чемпионов, а «Зенит» остается единственной командой, не потерявшей в групповом турнире главного клубного турнира Европы ни одного очка. Следом идет аргентинец Эсекиэль Гарай – с 29 млн: при этом за пределами рейтинга остался португальский наставник «Зенита» Андре Виллаш-Боаш, так как в список включены только действующие спортсмены, но он зарабатывает еще больше Халка: почти 50 млн рублей в месяц.

Самый обеспеченный из хоккеистов, Илья Ковальчук, с 27,5 млн, – только на третьем месте. На самом деле форвард сборной России на момент подписания контракта (в 2013 году) был безоговорочным лидером. Тогда его контракт

Рейтинг самых высокооплачиваемых спортсменов Петербурга, в млн рублей в месяц*

1. Халк – 49
2. Эсекиэль Гарай – 29
3. Илья Ковальчук – 27,5
4. Хави Гарсия – 26
5. Аксель Витсель – 23
6. Вячеслав Войнов – 21
7. Мигель Данни – 20
8. Артём Дзюба – 19
9. Доменико Кришито – 17
10. Александр Кержаков – 17

*Рейтинг составлен на основе официальной статистики, интервью агентов спортсменов и иной информации, широко растиражированной в прессе.

составил 10,3 млн долларов. Вот только в КХЛ, в отличие от Премьер-лиги, все зарплаты рассчитывают исключительно в рублях, и из-за падения курса национальной валюты хоккеист начал постепенно сдавать позиции.

Несколько месяцев назад директор Музея Арктики и Антарктики Виктор Боярский предложил мерить траты на различные культурные проекты в «халках», имея в виду высокую стоимость контракта футболиста. К примеру, он оценил расходы на превращение первого в мире корабля, достигшего Северного полюса в надводном плавании – ледокола «Арктика» – в музей, в «пол-Халка». По этой же методике зарплату новичка рейтинга Войнова можно оценить в те же «пол-Халка», или, скажем, в «пятьсот школьных учителей».

Олег Саломатин

Экономные финны выбирают натуральные материалы



ПОЧЕМУ ЭКОНОМНЫЕ ФИННЫ ВЫБИРАЮТ ВЕТРОЗАЩИТНУЮ ПЛИТУ ИЗОПЛАТ (ISOPLAAT) ВМЕСТО ПЛЕНКИ И OSB, ВАТЫ И ГИПРОКА

Потому что это самый простой, экономный и натуральный способ наружного утепления деревянных и газобетонных домов. ИЗОПЛАТ надежно закрывает снаружи все зазоры и трещины в стенах, разрывая мостики холода. Только дорогие мембраны могут соперничать по продолжительности срока службы, а дешевые пленки очень быстро теряют свои паропроницаемые ветрозащитные свойства.

Философия финского загородного дома: минимизация эксплуатационных расходов плюс использование экологических натуральных материалов.

Плиты ИЗОПЛАТ – листовая материал 2700x1200, толщиной 12 или 25 мм. Являются абсолютно натуральным, природным, дышащим материалом из древесных волокон без клея и не вызывают аллергии. Дом, построенный с использованием ИЗОПЛАТ, по своему микроклимату не уступает деревянному сруб. Дом «дышит», летом держит прохладу, зимой тепло, влажность стен и воздуха в доме близка к оптимальной, они не трескаются при усадке, а под обоями не вырастет плесень. Изготавливаются из хвойной древесины без какого-либо добавления клея и других химических связующих только за счёт прессования и температуры.

Плита толщиной всего 12 мм по теплоизоляции равны 44 мм дерева или 210 мм красного кирпича. Плита 25 мм это -26 дБ звукоизоляции! Это делает плиты ИЗОПЛАТ идеальными для наружной обшивки каркасных домов, стропильных систем под вентилируемым фасадом или основу для штукатурки.



Внутри – для выравнивания стен, перекрытий, тепло- и звукоизоляции, как основу для обоев в домах постоянного и сезонного проживания.

ФИНСКАЯ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ISOTEX: ТИШИНА И УЮТ – БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО!

Внутренняя отделка экологичными материалами с дополнительной тепло- и звукоизоляцией и за пару дней – этого хотят многие. Есть только один ответ! ИЗОТЕКС – это высококачественные, изготовленные из природного материала и безопасные для здоровья декоративные панели для внутренней отделки стен и потолка. Плюс тепло- и звукоизоляция. 100% натуральная основа – распущенные древесные волокна без примеси клея или химии.

Стеновые панели ISOTEX (размер 2700/2550x580x12 мм), а также потолочные панели (размер: 1800x300x12) имеют боковое соединение шип-паз, что позволяет легко монтировать их при помощи степлера, а стены будут идеально ровными.

Стеновые панели облицованы обоями различных цветов и текстур или льняным текстилем, а потолочные – белой фольгированной бумагой. Особенно хорошо для загородных домов, так как при усадке не дают трещин и сглаживают дефекты потолка и стен или там где шумно.



Стены на ощупь теплые, гасят звук, что идеально для детской комнаты и спальни, а так же гостиной с домашним кинотеатром. Под обоями натуральный гигроскопичный природный материал, поэтому компенсирует перепады влажности и температуры и не будет благоприятной среды для образования плесени, как при использовании в стенах пленок.

Ремонт стен и потолка можно выполнить за 2 дня своими руками, при этом не нужно выравнивать стены, шпатель и клеить обои. Экономичный и простой способ быстро сделать качественный ремонт в скандинавском стиле со звуко- и теплоизоляцией!

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ДЕТСКОЙ И СПАЛЬНИ.

ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ИЗ ЛЬНА

Это исконно русский материал с многовековой историей применения. Льняные тепло- звукоизоляционные маты: экологически чистый, натуральный природный изоляционный материал. 50 и 100 мм толщиной изо льна. Эффект «деревянного дома». Природный антисептик. Льняные маты не пылят, и от них не появляется зуд. Натуральные волокна полые и «пушистые» поэтому не проскакивают их разрушения под воздействием конденсата и мороза.

Спрашивайте панели ИЗОТЕКС и КОМАК ПЛАТ в магазинах К-РАУТА
Плиты для утепления, звукоизоляции и внешней обшивки ИЗОПЛАТ на базах «Петрович». Тел.: (812) 334-88-88
У нас в офисе готовы решения для финского дома, звукоизоляции, отделки и ремонта!
ООО «Экоплат», СПб, ул. Севастьянова, д.3, оф. 109. Тел. (812) 449-25-68, 980-75-78, www.ekoplat.ru

АНОНСЫ НЕДЕЛИ

9 ноября, понедельник

19.00 – Фестиваль камерных хоровых коллективов Северо-Западного региона «Серебряное кольцо России» (Камерный музыкальный театр «Санкт-Петербург Опера»: Галерная ул., 33)

19.00 – XXI торжественная церемония награждения лауреатов Высшей театральной премии Санкт-Петербурга «Золотой софит» (ТЮЗ им. А. А. Брянцева: Пионерская пл., 1)

10 ноября, вторник

18.00 – презентация книги «Ольга Бергольц. Блокадный дневник 1941–1945 гг.» (Музей обороны и блокады Ленинграда: Соляной пер., 9)

19.00 – открытие фестиваля «Симфонические титаны» (концертный зал «Яни Кирик»: ул. Декабристов, 54 А)

11 ноября, среда

15.00 – открытие выставки «Петергофская церковь будет, конечно, моей «Лебединой песней» в архитектуре...». К 165-летию архитектора Н. В. Султанова (1850–1908) (ГМЗ «Петергоф», Музей семьи Бенуа)

18.00 – панихида на могиле Ф. М. Достоевского в Александро-Невской лавре (Некрополь мастеров искусств: пл. Александра Невского, 1)

12 ноября, четверг

16.30 – открытие выставки работ слепых и слабовидящих художников «По страницам любимых художественных произведений» (конференц-зал Санкт-Петербургской Государственной библиотеки для слепых и слабовидящих: Стрельнинская ул., 11)

13 ноября, пятница

14.00 – ярмарка искусств «ArtExpo SPb 2015» (выставочный комплекс «Ленэкспо», павильон 8А)

14 ноября, суббота

16.00 – открытие выставки «Метрополитен: городская история в объективе Crispy Point», посвященной 60-летию Ленинградского/Петербургского метрополитена (Центральный музей связи им. А. С. Попова: Почтамтский пер., 4)

15 ноября, воскресенье

19.00 – открытие VI Международного фестиваля искусств «Дягилев. P.S.» (БДТ им. Г. А. Товстоногова: наб. реки Фонтанки, 65)

Андрей Кивинов: «Если не будет писателей, то не будет и литературы»

ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 1

А сейчас к съемкам готовятся еще две ленты: авантюрная, приключенческая «Волшебники» – о лжеэкстрасенсах и новогодняя комедия «Пурга», хотя комедией в чистом виде ее сложно назвать. Я бы сказал, это скорее драма: при всем при том, что в основе сюжета – потешная история, перекликающаяся с «Осенним марафоном» Георгия Данелии. Вроде, и смешно, а почему-то плакать хочется...

– Андрей, не зря говорят, что смешной сценарий написать сложнее, чем серьезный?

– Любимый хороший сценарий создать непросто. И жанр здесь совершенно ни при чем. Опять же, комедия комедии рознь. Одно дело придумать что-нибудь в стиле Comedy Club, когда аудитория заранее знает, что ее будут смешить. Самым большим талантом в этом смысле обладал, на мой взгляд, Леонид Гайдай. И совсем другое – найти сюжет, как это делает Эльдар Александрович Рязанов или Александр Рогожкин: когда история выглядит как абсолютно реальная и серьезная, а зрители смеются над абсурдностью происходящего. А специальное кривлянье мало кого развеселит.

– Жизнь часто подкидывает Вам любопытные идеи для сценариев?

– Сценарий надо выдумывать, но, конечно, в него попадают собственные наблюдения. Например, недавно ездил за город на электричке: впервые, кстати, за долгое время. Так вот, увидел там весьма колоритный мир: ходят по вагону цыганки, предлагают погадать за сигаретку; глухонемые продавцы торгуют всякой мелочевкой; контролеры гоняют «зайцев»... В общем, жизнь бурлит. В результате мои герои, которые, по первоначальному варианту сценария, отправлялись в путешествие на машине, теперь уедут на электричке...

– Андрей, Петербург в свое время очень часто становился съемочной площадкой для сериалов. А как с этим обстоит дело сейчас?

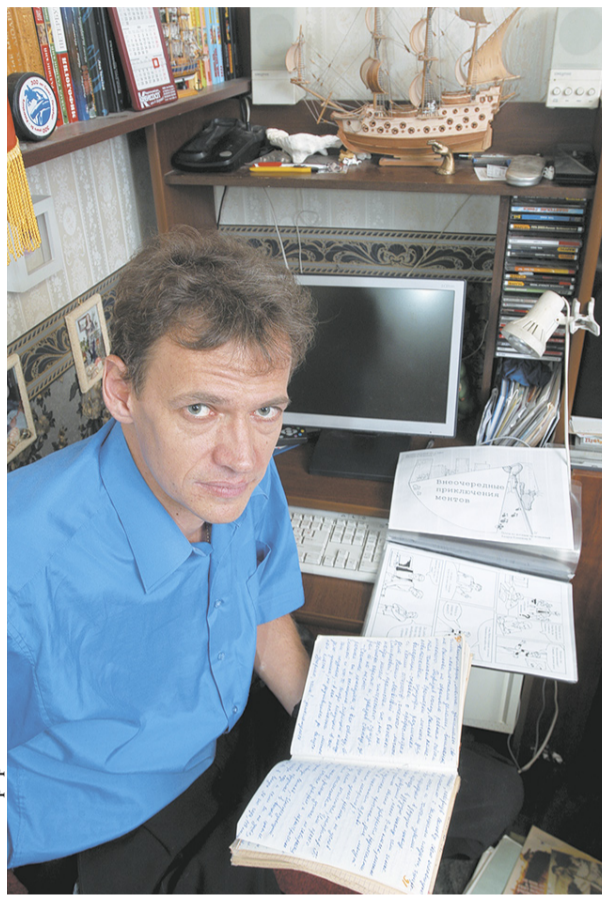


Фото: Интeрпресс

– Мне трудно судить: я работаю в Москве. Но в Питере тоже часто снимается кино – как, кстати, и в Беларуси, – даже если действие, по сюжету, происходит в Белокаменной. Это дешевле, чем в нашей столице.

– Отразилась ли экономическая ситуация в стране на кинопроизводстве?

– Да, конечно. Расходы сейчас стараются сокращать, а дорогие исторические проекты, костюмные картины пока и вовсе замораживают: до лучших времен. Ставка делается на менее затратные сериалы.

– Андрей, а что происходит в Вашей жизни помимо работы?

– Главная моя радость – это семья, двое маленьких внуков. Один из них, кстати, появился на свет за день до моего рождения. Чуть-чуть промахнулся (улыбается). Еще – дача. Она позволяет отвлечься от компьютера, за которым провожу по восемь часов в день, если не больше, и при-

ложить руки к лопате или молотку. Ситуация, думаю, знакомая многим петербуржцам. В хоккей уже не играю: травмы.

– Если говорить о Питере, у Вас есть любимые места в городе?

– Скорее, Московский район – в целом. Вроде бы это и центр, и, в то же время, здесь есть большие парки, где можно погулять и подышать относительно свежим воздухом. Конечно, люблю Сосновую Поляну: это моя «малая Родина». И еще – Кировский район, в котором работал, когда служил в милиции.

– А в Москву не тянет?

– Абсолютно! Я туда и так регулярно мотаюсь. Да и суетно как-то в столице...

– За «Зенит» по-прежнему болеете?

– Естественно!

– Андрей, как Вы думаете: чего сейчас не хватает нашей любимой команде?

– Очков в турнирной таблице (смеется).

– Наша беседа подходит к концу, а мы так и не поговорили о Вашей писательской деятельности...

– Я сейчас заканчиваю книгу, написанную по моему же сценарию. Думаю, на этом завершу свое литературное творчество.

– Но почему?

– Век бумажных книг заканчивается. Их уже практически полностью заменили электронные гаджеты, а для них писать пока нет смысла: из-за пиратства. Знаю хороших авторов, либо уже ушедших в другие профессии, либо всерьез задумывающихся об этом.

– Андрей, Вам грустно от подобного поворота событий?

– Конечно, ведь литература – тот вид творчества, без которого общество перестанет существовать. А не будет писателей – не будет и литературы. Но это уж совсем печальный сценарий. Надеюсь, в этой сфере рано или поздно наведут порядок. Тем более что способы давно придуманы – нужно только желание.

Подготовил Алексей Журавлёв

ДОСТУПНАЯ СТОМАТОЛОГИЯ

Самые доступные цены на все виды протезирования!

По каким критериям следует искать надёжные и доступные зубные протезы? Этот вопрос интересует многих, кто готовится посетить стоматолога-ортопеда.

- Зубные протезы - это идеальное решение для новых зубов, не отличимых от естественных.
- Качество и доступность протезов гарантируется немецкими и японскими производителями.
- Быстрая безболезненная установка протезов и имплантатов.
- Современные протезы предотвращают размножение микроорганизмов, не вызывают аллергических реакций.
- Вам комфортно во время разговора и приема пищи.
- Современный протез - это надёжность, эстетичность, удобство.
- В клинике «Доступная Стоматология» имплантация и протезирование доступны абсолютно каждому, кто нуждается в протезировании.



Скажи «НЕТ» съемным протезам!

АКЦИЯ!

При установке имплантата –

ВТОРОЙ БЕСПЛАТНО!

Только до 30 ноября!

При установке брекет-системы -

вторая БЕСПЛАТНО!

ПРОТЕЗЫ от 5 500 р.
ЛЕЧЕНИЕ КАРИЕСА от 1 000 р.
ПАНОРАМНЫЙ СНИМОК - 500 р.



ДО

ПОСЛЕ

Возможные варианты фиксации



Запишитесь на бесплатный прием к ведущим специалистам. (812) 339-27-57 | www.dostom.ru

О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.