

выпуск 2/2005

Е Т О А Е А

*ТТ Финансы*

*Финансовые услуги  
Санкт-Петербурга*



PR agency 

**FIN**  
NEWS.RU

# ПО СЕМЕЙНЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ

У каждой семьи — свои обстоятельства. Именно поэтому, приобретая недвижимость с помощью Банка Сосьете Женераль Восток, Вы сможете использовать все резервы семейного бюджета и получить кредит, максимально адаптированный под Ваши конкретные желания. Мы не только учитываем совокупный доход семьи, но и открываем перед Вами много других возможностей. Квартира в Санкт-Петербурге или коттедж в Ленинградской области, первичный или вторичный рынок — выбор за Вами.

А мы постараемся сделать все возможное, чтобы Вы отпраздновали новоселье как можно скорее.

Подробности на сайте [www.bsgv.ru](http://www.bsgv.ru) и по телефону (812) 336-2-336 в Санкт-Петербурге. Телефонный центр работает ежедневно с 9:00 до 21:00.



Банк Сосьете Женераль Восток  
**банк, с которым легко общаться**

Генеральная лицензия Банка России № 2295

ГРУППА  
СОСЬЕТЕ  
ЖЕНЕРАЛЬ

[www.bsgv.ru](http://www.bsgv.ru)

## Дорогие друзья!

Этот сборник издан совместно с банковским порталом Finpnews.ru при поддержке «Ассоциации Риэлтеров Санкт-Петербурга».

Покупка недвижимости в кредит наиболее актуальная тема в настоящее время, потому что предоставляет возможность гражданам решить жилищную проблему, с которой все так или иначе сталкиваются в нашем городе «коммуналки».

Рынок ипотечного кредитования стремительно развивается. Только за последние два месяца, пока мы собирали материал для сборника, прибавилось количество участников этого рынка.

Наш сборник выпущен для тех, кто решает вопросы покупки недвижимости. Даже если у Вас достаточно денег, ипотечное кредитование предоставляет возможность не «замораживать» все ресурсы, необходимые для покупки квартиры, а позволяет растянуть сравнительно небольшие выплаты на много лет. В это время остальные деньги могут работать на Вас, принося доход, необходимый, в том числе, для осуществления этих выплат.

Сборник состоит в основном из таблиц, предложения в которых структурированы по банкам, поскольку обычно выбираются наиболее подходящие банковские условия. Мы так же предоставляем информацию о застройщиках, риэлтерах и страховых компаниях – участниках рынка.

Генеральный директор «PR agency TT»  
Триндюк Татьяна



## Содержание:

«Жили-были в кредит» .....	4-5
Таблицы по ипотечному кредитованию на первичном рынке в разрезе банков .....	7-10
Таблицы по ипотечному кредитованию строительных объектов в разрезе застройщиков .....	11-13
Проект спортивного комплекса .....	15
Таблицы по ипотечному кредитованию на вторичном рынке в разрезе банков .....	16-23
Банки, работающие по программе «Санкт-Петербургского Ипотечного Агентства» .....	24-25
Члены «Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга» .....	26-27
Условия страхования .....	28-33
Счастливые истории .....	34-38
Список мест распространения сборника .....	40-41

## Ваши надежные партнеры

### Банки:

Банк Сосьете Женераль Восток .....	2
Витабанк .....	8
Национальный Резервный Банк .....	20
Российский Капитал .....	22
Банк Москвы .....	44

### Участники рынка недвижимости:

Строительная компания «ЮИТ Лентек» .....	13
Кредитный потреб. кооператив граждан «Народная ипотека С-Пб» .....	14
Агентство недвижимости «Мегаполис» .....	35

### Страховые компании:

Московская страховая компания .....	28
Страховая группа «УралСиб» .....	29
Спасские ворота .....	30
Русский Мир .....	31
Прогресс-Гарант .....	32
Югория .....	33

### Автосалоны:

Лаура .....	14
Ист Маркет Моторс .....	43

## Жили-были в кредит

В настоящее время, в связи с переходом страны на стабильную рыночную экономику все большую роль в жизни людей играет кредитование. Один из видов потребительского кредитования – ипотечное. Специалисты рынка недвижимости предрекают ему большое будущее.

Объем ипотечного рынка в России ежегодно растет. По информации председателя Комитета Совета Федерации по финансовым рынкам и денежному обращению Васильева С. А. к 2010 году банки увеличат объемы кредитования в 10 раз по сравнению с 2004 годом. Одновременно прогнозируется в 2010 году увеличение в 2 раза объема строительства.

Однако, из выданных кредитов на жилье на долю строительного рынка пришлось только 7% (100 из 1500), что говорит о грандиозных перспективах развития ипотеки. Большая часть ипотечных кредитов приходится на вторичный рынок еще с 1996 года. Первые кредиты были очень невыгодны для заемщиков. Они выдавались на 5-10 лет под 25% годовых в валюте. В результате выплачиваемая сумма за пользование кредитом превышала сумму самого кредита в два с половиной раза.

Ситуация меняется к лучшему. Постепенно кредитные суммы стали предлагаться в рублях, а процентная ставка уже снизилась до разумного уровня.

### Классические правила получения кредитной ссуды

Кредит можно получить и в рублях, и в валюте. Срок, на который банк готов дать займы, все время увеличивается. Сегодня некоторые банки готовы «пожоджать» 25-27 лет, большинство – 20 лет.

В настоящее время процентные ставки составляют 12,5 - 25% годовых в рублях и 9-15,5% в валюте. Процент начисляется на остаток кредитной суммы. Следовательно, чем быстрее погашается основная сумма займа, тем меньше сумма процентов, которые предстоит выплатить в дополнение к ней. Поэтому покупатели стремятся расплатиться как можно быстрее. Как показывает статистика, заемщики гасят кредиты за 3-8 лет. Многие банки готовы принять досрочное погашение, как всей суммы кредита, так и его части. Большинство банков разрабатывают, так называемые, гибкие схемы оплаты, но чаще клиент должен вносить платежи ежемесячно. В сумму включается и погашение самого кредита, и процент за пользование средствами банка.

Для выдачи ссуд банк интересуется источник дохода заемщика и его стабильность. При кредитовании принимаются во внимание все источники дохода. В расчет может приниматься совокупный доход семьи. По некоторым оценкам, имея в запасе примерно 30% от стоимости квартиры, семье достаточно иметь общий доход \$750 в месяц, чтобы выплачивать около \$200 в течение 10 лет, если, конечно, размер кредита невелик.

Стоит учесть первоначальный взнос. Обычно заемщику необходимо иметь 20-30% собственных средств, так как банк дает кредит максимум 80% от стоимости жилья.

У банков, как правило, есть определенные требования к заемщикам. Например, возрастной «потолок» - трудоспособный возраст. Зачастую обязательно требуется российское гражданство и местная прописка.

Помимо погашения процентов по кредиту заемщик совершает ряд платежей, некоторые предназначены не банку, а другим участникам ипотечной сделки. Часть таких платежей является обязательной при любой ипотечной сделке вне зависимости от того, в каком банке берется кредит. Часть возникает при любой сделке купли-продажи, даже если при этом не используется ипотечный кредит. Таковыми являются платежи страховым компаниям, оценщику, нотариусу.

Заемщик обязан застраховать риск потери жизни и трудоспособности, риск утраты права собственности на покупаемое жилье и само жилье. Минимальный ежегодный страховой взнос – 0,9% страховой суммы, средний – 1,3%. Размер зависит от срока страхования, возраста и здоровья заемщика, состояния жилья и юридической чистоты квартиры. При этом во внимание принимается остаток суммы кредита, который ежегодно уменьшается. Скоро страховщики обещают пополнить набор еще одним видом страхования – от невозврата кредита.

Одним из платежей являются услуги оценщика. Он приглашается для определения рыночной стоимости квартиры. Как правило, оценочная стоимость ниже заявленной суммы продавца. Сумма кредита рассчитывается как наименьшая из этих цифр.



### **Ипотека, стройся!**

На строительный рынок ипотека пришла сравнительно недавно. В 2004 году сразу несколько банков заключили договоры со строительными компаниями, которых посчитали особо надежными – кредитовали конкретные строительные проекты. Количество банков, готовых работать на первичном рынке, растет в силу целого ряда причин. Пример показывают крупнейшие российские финансовые структуры и иностранные банки, которые пришли на местный рынок с твердым намерением кредитовать физических лиц. Условия получения займа несколько отличны при покупке квартиры на первичном и вторичном рынках. Это не касается первоначального взноса и сроков кредитования – они зависят только от банка. Ограничения для клиентов также установлены – или прозрачный, понятный для банка совокупный ежемесячный доход, или справка с места работы, подтверждающая размеры и стабильность дохода. Договоры страхования жизни и трудоспособности заемщика, а также традиционный перечень документов с места работы – обязательны.

Главное отличие – предмет залога. Пока идет строительство дома, у клиента на руках – лишь договор долевого участия, на основании которого он может зарегистрировать в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы (ранее ГБР) право требования. Банк принимает в залог именно право требования на будущую квартиру. Когда дом сдан и квартира оформлена в собственность заемщика, она становится предметом залога.

Поскольку, при сооружении дома всегда есть риск, что он не будет достроен, на первом этапе ставки могут быть выше. Соответственно, после завершения строительства они снижаются. Размер ставки также зависит от сроков кредита, условий ставки и возможностей банка раздобыть «длинные» деньги. Причем, если на период строительства ставка выше, чем на вторичном рынке, то когда дом готов, она может заметно упасть. Причина – хорошие характеристики только что построенной квартиры, и возможность быстро и без потерь ее реализовать – так называемая ликвидность. Решением проблемы долгосрочных и дешевых кредитных ресурсов, а так же разработкой единых Стандартов ипотечного кредитования по городской ипотечной программе занимается «Санкт-Петербургское Ипотечное Агентство» при сотрудничестве с Федеральным Агентством по ипотечному жилищному кредитованию».

### **Законодательная база и перспективы.**

В области кредитования появилась законодательная база («Жилищный пакет» почти из трех десятков законов), которая практически отсутствовала в девяностых годах.

Принятие пакета законов изменило государственный подход к обеспечению граждан России жильем. Если раньше обеспечение жильем предусматривалось в основном за счет государства, то теперь государство лишь содействует гражданам в решении этих проблем посредством принятия соответствующих законов. Теперь каждый вправе выбрать необходимое именно ему решение и воплотить его в жизнь. Примеры успешного решения жилищных проблем представлены в нашем сборнике.

Необходимо отметить несомненную положительную сторону законов – льгота по подоходному налогу. В соответствии с новым налоговым кодексом, налогоплательщик может вычесть из своего налогооблагаемого дохода суммы, фактически израсходованные на приобретение жилого дома или квартиры, а также суммы, направленные на погашение процентов по ипотечным кредитам. Общий размер данного вычета не может превышать 1 млн. рублей без учета сумм, направленных на погашение процентов по ипотечным кредитам.

Должна быть наработана практика использования ипотеки. Ибо работающий механизм ипотеки – первоочередная задача государства не только с точки зрения обеспечения желающих и нуждающихся в собственном жилье, но и роста экономики, благосостояния граждан. Это в конечном счете, непосредственно связано с удвоением Внутреннего Валового Продукта (ВВП) – цель продекларированная и воплощаемая на всех уровнях властной вертикали в последнее время.

В завершении хотелось упомянуть, что, приобретая квартиру в кредит, Вы получаете возможность жить в своей собственной новой квартире уже сегодня, а расплачиваться за нее постепенно в течение нескольких лет.

*Экспертная группа «PR agency TT»*





**"СВЕТЛОЕ ВРЕМЯ"**

Предъявителю  
скидка  
**7%**

## СТУДИЯ СВЕТА И СТЕКЛА



**Светильники ведущих фабрик Европы от классики до авангарда**  
**Выполнение инженерных проектов электрики и согласование**

**Санкт-Петербург, П.С., ул. Шамшева, 14,**  
**т. (812) 337-2082, т/ф. (812) 237-1886,**  
**mail@svetloe.ru**

## Архитектурная студия "1/2"



**Новые Архитектурные идеи.**

Дизайн и реконструкция интерьеров.  
Эксклюзив - проектирование "под ключ"  
Кабинеты, библиотеки, лестницы, камины.

**Московский пр. 1/2 пом. 61**  
**тел. (812) 970-2470**  
**т/ф. (812) 237-1886**

**kboro@nm.ru**

## БАНКИ, В КОТОРЫХ ВОЗМОЖНО ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита**
<b>ЗАО «Балтийский Банк»</b> 326 9131 www.baltbank.ru	Доллары США	30,00%	от 15,00%	от 15,00%	до 5 лет	от 5000 \$
<b>Комиссия:</b> нет. <b>Досрочное погашение:</b> в любое время без штрафа. <b>Мин. требования к заемщику:</b> гражданство РФ, возраст от 18 лет, пост. место работы, рег. в СПб или Лен. обл. <b>Строительные компании:</b> «ЛенСпецСМУ», «Северный город», «Петербургская недвижимость», «Невский синдикат», Стройкорпорация «Элис».						
<b>Страхование компаний:</b> аккредитованные Банком.						
 <b>Санкт-Петербургский филиал КАБ «Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО)</b> 336 2 336 www.bsgv.ru	Доллары США Рубли РФ Евро	30,00% 30,00% 30,00%	годовой процент определяется индивидуально		от 1 года до 10 лет	от 25 000 \$ эквив. в руб. эквив. в евро
<b>Комиссия:</b> за предоставление кредита – 500\$, ведение текущего счета – 10\$ ежегодно. <b>Досрочное погашение:</b> через 6 мес. без штрафа, но мин. сумма досрочного погашения 2 500\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> гражданство РФ, возраст от 18 лет, пост. место работы, регистрация в СПб или Лен. обл. <b>Строительные компании:</b> Любые (при согласовании строительного объекта с Банком). <i>Индивидуальный подход к клиенту.</i> <b>Страхование компаний:</b> «РОСНО», «Группа Ренессанс Страхование».						
<b>Филиал ОАО «Внешторгбанк» г. Санкт-Петербург</b> 325 6199 320 1869 www.vtb.ru	Доллары США  Рубли РФ	15,00%  15,00%	12,50% 13,00% 13,50% 17,00%	10,50% 11,00% 11,50% от 15,00%	10 лет 15 лет 20 лет до 20 лет	от 10 000 \$ до 500 000 \$  рублевый эквивалент
<b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – от 1200р., за организацию ипотечного кредита – 6 000р. <b>Досрочное погашение:</b> после 3 мес. – без штрафа, мин. сумма погашения – 500\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> постоянная или временная рег. в РФ, возраст - до достижения мужчинами - 65 лет, женщинами - 60 лет на предполагаемую дату погашения кредита. <b>Строительные компании:</b> «ЛенСпецСМУ», «Строймонтаж», «Петербургская недвижимость», «ПетербургСтрой Skanska», «Невский синдикат» и другие. <i>На этапе строительства обеспечение по кредиту - поручительство или имеющаяся собственность.</i> <b>Страхование компаний:</b> «Ингосстрах», «Военно-страховая компания».						

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	Срок кредита	Размер кредита**	
<b>Филиал «Санкт-Петербург» КБ «ЕВРОТРАСТ» (ЗАО)</b> 327 4845 www.etrust.ru  возможны изменения условий кредитования	Доллары США	30,00%	18,00%	от 12,00% до 14,00%***	10 лет	от 20 000 \$ до 300 000 \$
<b>Комиссия:</b> за сопровождение ипотечной сделки - 2% от суммы кредита, но не более 1000\$. <b>Досрочное погашение:</b> после 12 мес. – без штрафа, мин. сумма погашен. – 1000\$. <b>Мин. требов. к заемщику:</b> возраст от 21 до 60 лет. <b>Строительные компании:</b> «ИВИ-93», «Лидер СПб». <b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах»						
 <b>ОАО «Витабанк»</b> 535 0072 www.vitabank.spb.ru	Рубли РФ	30,00%	17,00%	16,00%	до 10 лет	от 150 000 до 3 000 000 р.
<b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – от 1000р., проведение сделки - 1% от суммы кредита. <b>Досрочное погашение:</b> после 6 мес. – без штрафа, мин. сумма погашения – 30 000р. <b>Мин. требования к заемщику:</b> регистрация в СПб или Лен. обл., подтвержденный доход. <b>Строительные компании:</b> «Ленстройтрест». <b>Страховые компании:</b> «Класс».						
Доллары США 30,00% 14,00% 13,00% до 10 лет от 5 000 до 100 000 \$						



## ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ - ЭТО ЖИЗНЬ В НОВОЙ КВАРТИРЕ УЖЕ СЕГОДНЯ

- Кредит на покупку квартир в строящихся домах и на вторичном рынке
- Сумма кредита - от 5000 долларов США
- Срок кредита - до 20 лет

ОАО «ВИТАБАНК»  
Санкт-Петербург,  
пр. Непокоренных, д.17, к.4, лит.В  
Телефон (812) 535-80-52, 535-97-50  
www.vitabank.spb.ru



Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	Срок кредита	Размер кредита**
ЗАО <b>«Международный            Московский Банк»</b> Петербургское отделение 380 1122 (горячая линия) www.imb.ru	Доллары США	20,00%	10,50% - 12,00%*** 12,50% - 14,00%***	до 10 лет от 10 до 20	от 20 000 \$ до 400 000 \$
	Рубли РФ	20,00%	15,00% - 16,00%*** 17,00% - 18,00%***	до 10 лет от 10 до 15	от 500 000 до 10 000 000 р.
<b>Комиссия:</b> за организацию ипотечного кредита – 1% от суммы кредита, от 300 до 1000\$. <b>Досрочное погашение:</b> после 12 мес. – без штрафа, мин. сумма погашения – 2000\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> гражданство РФ, регистрация в СПб или Лен. обл., непрерывный трудовой стаж от 2 лет, возраст (на момент погашения кредита) до 55 лет для женщин, до 60 лет для мужчин. <b>Строительные компании:</b> «ЮИТ Лентек». <b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах», «РОСНО».					
ОАО <b>«Промышленно-            Строительный            Банк»</b> 329 3322 www.icbank.ru	Доллары США	30,00%	14,00%	13,00%	до 10 лет от 10 000\$ до 500 000\$
	Рубли РФ	30,00%	17,00%	15,00%	до 10 лет от 300 000 до 15 000 000 р.
<b>Комиссия:</b> за оформление кредита – 5500р., оценка – 1500р., страхование – 1,74% от суммы кредита, увеличенной на 10%. <b>Досрочное погашение:</b> с первого месяца без штрафов, мин. сумма погашения – 500\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> гражданство РФ, пост. рег. в СПб или Лен. обл., возраст от 18 до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин, официально подтвержденный и стабильный доход за последние 12 месяцев. <b>Строительные компании:</b> «ЮИТ Лентек», «Фирма «Петростройтрест», «Северный город», «СК «Петербургская недвижимость», КПЦ «Профит», «Инжстрой Санкт-Петербург», «Стройинвест», «М-Индустрия», «ИСК Рант», «Проммонолит», «ЛСР», «47 Трест», «Жилстройинвест», «КОПстройсервис». <b>Страховые компании:</b> СК «Русский мир».					
ЗАО <b>«Райффайзенбанк            Австрия»</b> Филиал в г. Санкт- Петербурге 718 6800 www.raiffeisen.ru	Доллары США	30,00%	14,00%	от 10,00% *	до 15 лет от 20 000 \$
	<b>Комиссия:</b> 0,5% от суммы кредита, от 350 до 1500\$*. <b>Досрочное погашение:</b> после 9 мес. – без штрафа, мин. сумма погашения – 2000\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> стаж на последнем рабочем месте от 6 мес. – подтвержденный доход, от 2 лет – неподтвержденный доход. <b>Строительные компании:</b> «ПетербургСтрой Skanska». <b>Страховые компании:</b> «Группа Ренессанс Страхование», СК «Прогресс-Гарант», «Ингосстрах».				
* Особые условия для сотрудников корпоративных клиентов Банка.					

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой % стадия строит-ва	по кредиту оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита**
<b>ОАО АКБ «РОСБАНК»</b> <b>Северо-Западный филиал</b> 273 9616 www.rosbank.ru	Доллары США	30,00%	от 16,00%	от 11,00%	10 лет	от 10 000 до 200 000 \$
<b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – от 1200р., открытие ссудного счета – 0,5% - 3% от суммы кредита, от 200\$. <b>Досрочное погашение:</b> после 3 мес. без штрафа. <b>Мин. требования к заемщику:</b> наличие достаточного для погашения кредита дохода. <b>Строительные компании:</b> любые. <b>Страховые компании:</b> «Росгосстрах».						
<b>Северо-Западный банк</b> <b>Сбербанка России</b> 326 3434 www.nwsbrf.ru	Доллары США Евро Рубли РФ	от 10,00% до 30,00%	11,00% 11,00% 18,00%	11,00% 11,00% 18,00%	до 15 лет до 15 лет до 15 лет	нет
<b>Комиссия:</b> за ведение ссудного счета – 1,5% от суммы кредита, от 1500 до 10 000р. <b>Досрочное погашение:</b> в любое время без штрафа. <b>Мин. требования к заемщику:</b> гражданство РФ, регистрация в РФ, возраст от 18 до 75 лет, стаж на последнем месте от 6 месяцев. <b>Строительные компании:</b> «Невский синдикат» (на этапе строительства - залог имущ. прав строящ. недвижимости) или любые другие (на этапе строительства обеспечение по кредиту – поручительство или имеющаяся собственность). <b>Страховые компании:</b> «Югория», «РОСНО», «КапиталЪ Страхование», «АИГ Россия», «Росгосстрах», «Альфа Страхование», «СОГАЗ», «Ингосстрах», «Группа Ренессанс Страхование», АСО «Лидер», «МАКС», САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», «Военно-страховая компания».						
<b>ООО КБ «Юниаструмбанк»</b> <b>Филиал в г. Санкт-Петербурге</b> 430 2698 www.uniastrum.ru	Рубли РФ	50,00%	от 17,00% до 20,00%	14,00%	до 27 лет	от 150 000 до 7 600 000 р.
<b>Комиссия :</b> за выдачу кредитных средств в адрес застройщика – 1,5% от суммы кредита. <b>Досрочное погашение:</b> возможно после 6 мес. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 20 до 57 лет, подтвержденный и стабильный доход. <b>Строительные компании:</b> любые (при согласовании строительного объекта с Банком). <b>Страховые компании:</b> «Росгосстрах», «Ресо Гарантия», «Ингосстрах».						

\* первоначальный взнос рассчитывается от стоимости приобретаемой квартиры.

\*\* максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из ежемесячного дохода Заемщика.

\*\*\* в зависимости от формы подтверждения доходов.

В перечисленных строительных компаниях не на всех объектах возможно ипотечное кредитование.  
См. таблицу по строительным компаниям.

**Данные получены путем опроса банков.**

**Действительны на 16 июня 2005 года (возможны изменения).**

**ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, В КОТОРЫХ ВОЗМОЖНО ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ**

Строительная компания	Объект	Срок сдачи	Стоимость кв.м	Метраж
<b>ЗАО «Арсенал-недвижимость»</b> 320 0 320 www.arsenalestate.ru	Богатырский, д.55  Антонова-Овсенко, д.5	IV кв. 2005г.  IV кв. 2006г.	2 к.кв. от 950 уе. 3 к.кв. от 870 уе. 2 к.кв. от 820 уе. 1 уе. – 29,0 р.	2 к.кв. от 48,5 м кв. 3 к.кв. от 66,0 м кв. 2 к.кв. от 55,6 м кв.
	также можно рассматривать и любые другие объекты застройщика – см. сайт <b>Банк:</b> «Росбанк».			
<b>ЗАО «Главинжстрой»</b> 312 6487 www.ingstroj.euro.ru	напротив дома пр. Авиаконструкторов, д. 38	IV кв.2006г. – I очередь	2 к.кв. от 60 м кв. 3 к.кв. от 90 м кв.	2, 3 к.кв. от 1100 \$
	<b>Банк:</b> «Промстройбанк».			
<b>ЗАО «ИВИ-93»</b> 327 6966 www.ivi93.ru	ул. Графтио	IV кв. 2005 г.	2 к.кв. от 1700 уе. 3 к.кв. от 1750 уе. 1 уе.- 30 р.	2 к.кв. от 90 м кв. 3 к.кв. от 145 м кв.
	<b>Банк:</b> «Евротраст».			
<b>ЗАО «Инжстрой Санкт-Петербург»</b> 312 6487 www.ingstroj.euro.ru	северо-западное пересечения пр. Богатырского и ул. Яхтенной	IV кв. 2005 г	2 к.кв. от 23 500 р. 3 к.кв. от 21 200 р.	2 к.кв. от 57 м кв. 3 к.кв. от 86 м кв.
	<b>Банк:</b> «Промстройбанк».			
<b>ЗАО «КОПстройсервис»</b> 747 0550 www.zontgroup.ru	Альпийский пер.	IV кв. 2005 г.	2 к.кв. - 880\$ 3 к.кв. - 840\$	2 к.кв. от 64 м кв. 3 к.кв. от 91,5 м кв.
	<b>Банк:</b> «Промстройбанк».			
<b>ООО «ЛенСпецСМУ»</b> 553 1564 www.unlenspecsmu.ru	любые объекты см. сайт <b>Банк:</b> «Внешторгбанк».			
<b>ЗАО «Ленстройтрест»</b> 325 9696 www.optima.spb.ru	«Озеро Долгое» Богатырский пр./ Стародеревенская ул.  «Оккервиль» ул. Республиканская  «Дом на Софийской» Софийская ул./ ул. Белы Куна  «Дом на Будапештской» ул. Будапештская/ ул. Белы Куна	IV кв. 2005 г. - II кв. 2006 г.  II - III кв. 2006 г.  IV кв. 2006 г. - II кв. 2007 г.  III кв. 2007 г. - I кв. 2008 г.	2 к.кв. от 830 до 900\$  3 к.кв. от 770 до 830\$	2 к.кв. от 55,65 м кв.  3 к.кв. от 86,75 м кв.
	<b>Банк:</b> «Витабанк».			
<b>ООО «Лидер СПб»</b> 262 4818 liderspb@ctinet.ru	Ленинский пр.	IV кв. 2005 г.	3 к.кв. - 800 уе. 1 уе. - 31 р.	3 к. кв. от 91,3 м кв.
	<b>Банк:</b> «Евротраст».			

Строительная компания	Объект	Срок сдачи	Стоимость кв.м	Метраж
<b>ОАО «Невский синдикат»</b> 325 7577 www.nevsky-syndicate.com	Народная ул., д.5 работает гос. комиссия	II кв. 2005 г.	2 к.кв. – 815\$ 3 к.кв. – 740\$	2 к.кв. от 59,51 м кв. 3 к.кв. от 81,08 м кв.
	Рыбацкий пр., д. 35	I кв. 2006 г.	2 к.кв. – 760\$ 3 к.кв. – 660\$	2 к.кв. от 54,64 м кв. 3 к.кв. от 85,31 м кв.
	ул.Турку/ Бухарестская ул.	IV кв. 2006 г.	2 к.кв. – 690\$ 3 к.кв. – 690\$	2 к.кв. от 68,06 м кв. 3 к.кв. от 78,81 м кв.
	Рыбацкий пр., д.9-19	I кв. 2007 г.	2 к.кв. – 740\$ 3 к.кв. – 695\$	2 к.кв. от 51,29 м кв. 3 к.кв. от 74,83 м кв.
	Богатырский пр., д.51	II кв. 2005 - 1 очередь IV кв 2005 - 2 очередь	2 к.кв. – 860\$	2 к.кв. от 57,18 м кв.
<b>Банк:</b> «Сбербанк», «Внешторгбанк».				
<b>ООО «СК «Петербургская недвижимость»</b> 380 1850 www.spbrealty.ru	ул. Зорге/ул. Доблести	I кв. 2006 г.	650-810 у.е. 1 у.е. - 31,70 р.	2 к.кв. от 62,72 м кв. 3 к.кв. от 87,26 м кв.
	Клубный дом «Эгоист» ул. Восстания/ ул. Рылеева	I кв. 2006 г.	2350-2650 у.е. 1 у.е. - 31,70 р.	2 к.кв. от 62,68 м кв. 3 к.кв. от 88,62 м кв.
	«Огни Москвы» ул.Варшавская/ ул.Победы	II кв. 2006 г.	1200-2000 у.е. 1 у.е. - 31,70 р.	2 к.кв. от 76,50 м кв. 3 к.кв. от 100,60 м кв.
	<b>Банк:</b> «Внешторгбанк», «Промстройбанк», «Райффайзенбанк» (договор на стадии подписания).			
<b>ЗАО «ПетербургСтрой Skanska»</b> 320 8686 www.peterburgstroy.ru	Ленинский пр./ ул. Десантников	IV кв. 2005 г.	2 к.кв. от 815 у.е. 3 к.кв. от 810 у.е.	2 к.кв. от 59 м кв. 3 к.кв. от 77 м кв.
	Поклонногорская ул.	IV кв. 2005 г.	2 к.кв. от 950 у.е. 3 к.кв. от 930 у.е. 1 у.е. - 31,00 р.	2 к.кв. от 78 м кв. 3 к.кв. от 94 м кв.
<b>Банк:</b> «Райффайзенбанк».				
<b>ЗАО «Фирма «Петростройтрест»</b> 542 1019 www.petrotrest.ru	ул. Камышовая	I кв. 2006 г.	2 к.кв. от 900 у.е. 3 к.кв. от 820 у.е. 1 у.е. - 30 р.	2 к.кв. от 66 м кв. 3 к.кв. от 90 м кв.
	<b>Банк:</b> «Промстройбанк».			
<b>ЗАО «Проммонолит»</b> 232 3436 www.pminvest.ru	ал. Поликарпова	II кв. 2006 г.	2 к.кв. от 860 у.е. 3 к.кв. от 860 у.е. 1 у.е. - 31 р.	2 к.кв. от 67,4 м кв. 3 к.кв. от 94,5 м кв.
	<b>Банк:</b> «Промстройбанк».			
<b>ООО КТЦ «Профит»</b> 346 0023 www.ctc-profit.ru	ул. Щелгунова	IV кв. 2006 г.	2, 3 к.кв. от 1115 \$	2 к.кв. от 64 м кв. 3 к.кв. от 85 м кв.
	<b>Банк:</b> «Промстройбанк».			
<b>«М-Индустрия»</b> 449 4444 www.m-industry.ru	пр. Ветеранов	IV кв. 2006 г.	2 к.кв. от 1045 \$ 3 к.кв. от 998 \$	2 к.кв. от 65,5 м кв. 3 к.кв. от 90 м кв.
	<b>Банк:</b> «Промстройбанк».			
<b>ЗАО «Строймонтаж»</b> 332 0202 www.stroimontage.ru	любые объекты см. сайт			
	<b>Банк:</b> «Сбербанк», «Внешторгбанк».			

Строительная компания	Объект	Срок сдачи	Стоимость кв.м	Метраж
<b>ЗАО «ИСК Рант»</b> 327 4500 www.rant.spb.ru	«Нейшлотская крепость» Нейшлотский пер, д. 15«А»	IV кв. 2005 г.	2, 3 кв.в. от 1 000 уе. 1 уе. - 29,00 р.	2 кв.в. от 70 м кв. 3 кв.в. от 100 м кв.
	«Морская рапсодия» ул. Нахимова <b>Банк:</b> «Промстройбанк».	IV кв. 2006 г.	2, 3 кв.в. от 990 уе. 1 уе. - 32,50 р.	2 кв.в от 76 м кв. 3 кв.в. от 125 м кв.
<b>ЗАО «Северный город»</b> 327 7979 www.sevgorod.ru	пр. Солидарности/ ул. Подвойского	II кв. 2006 г.	2 кв.в. от 900 уе. 3 кв.в. от 890 уе.	2 кв.в от 54 м кв. 3 кв.в. от 68,8 м кв.
	Новоколомяжский пр./ ул. Щербакова	II кв. 2005 г.	2 кв.в. от 925 уе. 3 кв.в. от 885 уе.	2 кв.в. от 60 м кв. 3 кв.в. от 78 м кв.
	ул. Парашютная/ ул. Байконурская	II кв. 2006 г.	2 кв.в. от 930 уе. 3 кв.в. от 920 уе.	2 кв.в. от 60,3 м кв. 3 кв.в. от 78,8 м кв.
	пр. Наставников/ ул. Хасанская <b>Банк:</b> «Промстройбанк».	III кв. 2006 г.	2, 3 кв.в. от 925 уе. 1 уе. - 31,5 р.	2 кв.в от 52 м кв. 3 кв.в. от 88,7 м кв.
 <b>ЗАО «ЮИТ Лентек»</b> 703 3535 www.yitdom.ru	«Новая Европа» пр. Славы/Софийская ул./ Пражская ул.	III кв 2006 г.	2 кв.в. от 23 800р 3 кв.в. от 22 000р	2 кв.в. от 64 м кв. 3 кв.в. от 85 м кв.
	«Пять звезд» В.О., Средний пр., 89 <b>Банк:</b> «ММБ», «Промстройбанк».	IV кв. 2006 г.	2 кв.в. от 915 евро 3 кв.в. от 910 евро	2 кв.в. от 72 м кв. 3 кв.в. от 96 м кв.

- Максимальный срок кредита в долларах США до 20 лет, в рублях до 15 лет.
- Процентная ставка от 10,5% до 14% в долларах США, от 15% до 18% в рублях.
- Размер кредита от 20 000 до 400 000 долларов США, от 500 000 до 10 000 000 рублей.
- Первый взнос - 20% от стоимости квартиры.

#### Объекты ЗАО "ЮИТ Лентек":

- Жилой комплекс "Пять Звезд" В.О. Средний пр./ул.Беринга. Срок сдачи - 4 кв. 2006 г.
- Жилой комплекс "Новая Европа" пр.Славы (между Пражской ул. и Софийской ул.). Срок сдачи - 3 кв. 2006 г.
- Жилой дом в исторической части города "Казанская 58" Срок сдачи - 2 кв. 2006 г.
- Жилой комплекс "Северная жемчужина" ул. Асафьева д.5 к.1 Дом сдан.
- пр. Ветеранов 130. Дом сдан.

# ЛАУРА

ГРУППА КОМПАНИЙ



**ОPEL**  
CHEVROLET  
**SAAB**  
Cadillac  
SILVERADO  
**HYMER**  
ТОМКАТ МАШИНЫ  
БРОМБОВАННЫЕ  
Автомобили

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР

ПРОИЗВОДСТВО



ЕДИНАЯ СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА

**333-333-6**



## Кредитный Потребительский Кооператив Граждан «Народная ипотека Санкт-Петербург»

Член Лиги Кредитных союзов России  
Член союза Предпринимателей СПб

## Кредитные программы

### Ипотечное кредитование 5% годовых, до 10 лет

- Жилье молодым семьям
- Жилье молодым специалистам
- Жилье военнослужащим
- Услуги по поиску, купле, продаже и обмену жилья
- Страховое и юридическое сопровождение сделок с недвижимостью
- Оформление жилья в 100% собственность

**Прием накопительных вкладов от населения под выгодные проценты**

### Кредитование малого и среднего бизнеса

- Индивидуальный подход к каждому
- Широкий спектр процентных ставок
  - Предоставление ссуд на различные сроки
  - Широкий спектр залогового обеспечения
- Оценка и сопровождение крупного банковского кредита

**Потребительские кредиты**  
**Кредиты на неотложные нужды**

Телефоны: 970-39-64, 972-39-64, 312-35-04  
<http://ipoteka.boxmail.biz>



# ЧЕМ ЖИВУТ НАШИ ДЕТИ? ЧЕГО ОНИ ХОТЯТ? ЧЕГО ИМ НЕ ХВАТАЕТ?

Если Вы обратите внимание, то увидите в хорошую погоду на нормальном асфальте большое количество детей на скейтбордах и роликах. Это сейчас самые модные и стремительно развивающиеся виды спорта. **Это интерес Ваших детей к здоровому образу жизни.**

Но как часто нас балует погода своими солнечными и сухими деньками летом, не говоря уже о том, что зима у нас в регионе 6-8 месяцев в году. **А что делать детям зимой? Осенью? В дождь?** Чем они могут занять свое свободное время? Как не попасть в дурную компанию и не увлечься вредными и пагубными привычками?

**Во всех крупных городах Европы и Америки построены крытые скейтпарки.** Там проводятся соревнования, мероприятия, дети обучаются, кто-то становится спортсменом, а кто-то просто проводит свое свободное время и встречается с друзьями. В Москве открыты два скейтпарка, которые собирают несколько тысяч человек в день.

**Скейтпарк - это не только площадка для катания на скейтборде.** Это целый центр экстремальных и современных видов спорта для всех возрастов. Площадки для катания на роликах и скейтах, для катания на велосипедах, скалодром, гимнастическая дорожка, батут, тренажеры. Спортивные школы по скейтборду и сноуборду, спортивные магазины, зал спортивного видео и кафе.

**Подобный центр - это реальный способ занять молодежь.** Ведь, как известно, именно наличие свободного времени влечет к тому, что дети попадают в сомнительные компании, в неприятные истории, могут пристраститься к вредным и опасным привычкам. В этом экстремальном центре смогут проводить время целые семьи, здесь для всех найдется занятие. Это то, что поможет нам вырастить физически и морально здоровых детей.

В нашем городе компания Next открыла небольшой скейтпарк весной 2005 года в одном из павильонов ЛенЭкспо на 2 месяца (между выставками). Это показало огромный интерес к подобному проекту. **В настоящее время компания Next получила пятно под строительство спортивного комплекса и ищет инвесторов, кредиторов и меценатов, всех тех, кого волнует будущее наших детей.**

**8 (901) 300-27-92**  
sveta@newextreme.ru  
mail@nvsemenova.ru

**Светлана Семенова**  
менеджер проекта



**NEXT**  
**WWW.NEWEXTREME.RU**


**БАНКИ, В КОТОРЫХ ВОЗМОЖНО ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ,  
ПОД ЗАЛОГ ПРИОБРЕТАЕМОГО ЖИЛЬЯ**

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
 <p><b>Банк Москвы</b> Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы» 320 9058 www.mmbank.ru</p>	Доллары США	30,00%	от 11,00%	от 3 до 10 лет	от 10 000 \$ эквивал. в руб. эквивал. в евро
	Рубли РФ	30,00%	от 14,00%		
	Евро	30,00%	от 11,00%		
<p><b>Комиссия:</b> за выдачу кредита – 6000 руб. <b>Досрочное погашение:</b> после 6 мес. – без штрафа, мин. сумма погашения – 2000\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 18 до 56 лет (60 лет на дату погашения), гражданство РФ, регистрация в СПб или Лен. обл. <b>Риэлтеры:</b> «Невский синдикат», «Итака», «Ваш дом», «Петербургская недвижимость». <b>Страховые компании:</b> «Московская Страховая Компания» <b>Оценочные компании:</b> «АВЕРС».</p>					
 <p><b>BSGV</b> Банк Сосьете Женераля Восток Санкт-Петербургский филиал КАБ «Банк Сосьете Женераля Восток» (ЗАО) 336 2 336 www.bsgv.ru</p>	Доллары США	30,00%	до 10,00-11,00%	от 1 года до 10 лет	от 25 000 \$ эквивал. в руб. эквивалент в евро
	Рубли РФ	30,00%	25,00%		
	Евро	30,00%	13,00%		
<p><b>Комиссия:</b> за выдачу кредита – 500\$, за ведение ссудного счета – 10\$ ежегодно. <b>Досрочное погашение:</b> после 6 мес. – без штрафа, мин. сумма погашения – 2 500\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 18 лет, пост. место работы, регистрация в СПб или Лен. обл. <b>Риэлтеры:</b> «Аркада», «АН КОЛВЭЙ», «Итака», «Старый город», «Адвекс-Росстро», «МИЭЛЬ», «Агентство Бекар», «Русский фонд недвижимости» и другие по желанию клиента. <b>Страховые компании:</b> «Группа Ренессанс Страхование», «Росно». <b>Оценочные компании:</b> «Центр оценки «Аверс», «Центр оценки и консалтинга СПб», НКГ «2К Аудит-Деловые Консультации», СПб филиал.</p>					
<p><b>Филиал ОАО «Внешторгбанк» г. Санкт-Петербург</b> 325 6199 320 1869 www.vtb.ru</p>	Доллары США	15,00%	от 10,50%	от 10 до 20 лет	от 10 000 до 500 000 \$ эквив. в руб.
	Рубли РФ	15,00%	от 15,00%		
<p><b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – 1200р., организацию ипотечного кредита – 6000р. <b>Досрочное погашение:</b> после 3 мес. – без штрафа, но мин. сумма погашения – 500\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст - до достижения мужчинами – 65, женщинами – 60 лет на предполагаемую дату погашения кредита, постоянная или временная регистрация в РФ. <b>Риэлтеры:</b> любые. <b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах», «Военно-страховая компания». <b>Оценочные компании:</b> «Независимая оценка», «Государственные ценные бумаги».</p>					

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
<b>Филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге</b> 325 2144 www.gazprombank.ru	Доллары США	20,00%	от 12,00%	до 15 лет	от 5 000 до 200 000 \$
	Рубли РФ	20,00%	от 17,00%	до 15 лет	рублевый эквивалент
<b>Комиссия:</b> нет. <b>Досрочное погашение:</b> через 6 месяцев без штрафа. <b>Мин. требования к заемщику:</b> стаж на посл. месте работы от 6 мес., справка о доходах за весь прошлый год и за полные месяцы текущего года, средний месячный доход около 20 000р. <b>Риэлтеры:</b> любые. <b>Страховые компании:</b> «Согаз», «Росно». <b>Оценочные компании:</b> Центр оценки «Аверс», «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга».					
<b>Городской ипотечный банк</b> 336 7270 www.gorodskoi.ru	Доллары США	20,00%	от 10,50%	5-15 лет	от 10 000 до 400 000 \$
	Рубли РФ	20,00%	15,50%	5-15 лет	от 300 000 до 10 000 000 р.
<b>Комиссия:</b> за выдачу кредита – 0,8% от суммы кредита, но не более 30 000р., страхование – от 0,83%, оценка – от 100\$. <b>Досрочное погашение:</b> после 7 мес. без штрафа, но мин. сумма погашения – 2 000\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 21 года, трудовой стаж от 12 мес., постоянный источник доходов. <b>Риэлтеры:</b> любые. Перечень аккредитованных – на сайте банка. <b>Страховые компании:</b> «Росгосстрах-Северо-Запад». <b>Оценочные компании:</b> Центр оценки «Аверс», «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга».					
<b>Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ-банк»</b> 718 4897 www.mdmbank.ru	Доллары США	20,00%	13,00%	3 года	от 10 000 \$
	и Евро		14,00%	5 лет	от 10 000 евро
	Рубли РФ		15,50%	10 лет	
<b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – 500р., оформление ипотечной сделки – 350 \$. <b>Досрочное погашение:</b> возможно через 6 мес., мин. сумма погашения – 500\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 21 до 60 лет, пост. рег. в СПб или Лен. обл., труд. стаж от 1 года, оформление отношений с работодателем – запись в трудовой книжке, труд. контракт. Для мужчин до 27 лет – урегулир. отношения с призывными органами. <b>Риэлтеры:</b> любые. <b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах». <b>Оценочные компании:</b> Центр оценки «Аверс», «Прайс», «Государственные ценные бумаги», «Городской центр экспертиз».					


Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
<b>DeltaCredit банк</b> 8 800 200 07 07 (звонки по России бесплатно) www.deltacredit.ru	<b>■ Программа DeltaСтандарт</b> Доллары США	от 10,00%	от 10,50%	10 лет	от 20 000 \$
	<b>■ Программа DeltaRu</b> Рубли РФ	от 30,00%	15,25%	10 и 20 лет	от 20 000 \$
	<b>■ Программа DeltaВариант</b> Доллары США	от 10,00%	от 9,00% +	15-20 лет	от 20 000 \$
	<b>■ Программа Delta25</b> Доллары США	от 20,00%	от 12,00%	25 лет	от 20 000 \$
	<b>■ Программа DeltaПлюс</b> покрытие расходов по ипотечной сделке, обеспечение не требуется. Доллары США		14,50%	1-2 года	от 1 000 \$
	<b>Комиссия:</b> 1 % от суммы кредита, заявление бесплатно, страхование – 0,9%, оценка – от 100\$.				
	<b>Досрочное погашение:</b> возможно через 12 мес.				
	<b>Мин. требования к заемщику:</b> нет жестких требований к заемщику.				
	<b>Риэлтеры:</b> любые.				
	<b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах», «Военно-Страховая компания», «АльфаСтрахование», «Группа Ренессанс Страхование», «АИГ страховая и перестраховочная компания», «Страховая компания AIG Россия».				
	<b>Оценочные компании:</b> «Консалтинговая группа Эксперт», Лаборатория независимой оценки «Болари», «НЭО Центр», «Центр Независимой экспертизы собственности», «Экспертиза и оценка собственности».				
<b>Филиал «Санкт-Петербург» КБ «ЕВРОТРАСТ» (ЗАО)</b> 327 4845 www.etrust.ru  <i>возможны изменения условий кредитования</i>	Рубли РФ	30,00%	15,00%	От 1 года до 10 лет	от 510 000р.
	<b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – 1500р., сопровождение ипотечной сделки – 2% от суммы кредита, от 200\$, страхование – 1,5% от суммы кредита, увеличенной на 10%, оценка стоимости квартиры – 120\$.				
	<b>Досрочное погашение:</b> после 7 мес. без штрафа, но мин. сумма погашения – 1000\$.				
	<b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 21 года до 60 лет.				
	<b>Риэлтеры:</b> аккредитованные Банком.				
	<b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах».				
	<b>Оценочные компании:</b> аккредитованные Банком.				
<b>«Петербургский» филиал ОАО «Банк ЗЕНИТ»</b> 324 6924 www.zenit.ru	Доллары США	20,00%	от 10,00% до 15,00%***	до 10 лет	от 10 000 до 400 000 \$
	<b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – 50\$, ведение ссудного счета – 0,5% от суммы кредита одновременно, оценка стоимости квартиры – от 3 000р.				
	<b>Досрочное погашение:</b> через 12 мес. без штрафа, но мин. сумма погашения – 500\$.				
	<b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 22 до 55 лет, гражданство РФ, трудовой стаж от 2 лет, на посл. месте от 6 мес.				
	<b>Риэлтеры:</b> АН «Альмас», АН «Диалог», «МИЭЛЬ».				
	<b>Страховые компании:</b> «Национальная Страховая Группа».				
	<b>Оценочные компании:</b> «Международная Академия Оценки и Консалтинга», «ЭнПиВи Эпрайс».				

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
ОАО «МДМ-Банк СПб» 326 6131 www.mdmspb.com	Доллары США	20,00%	от 12,00% от 13,00% от 14,00%	3 года 5 лет 10 лет	от 10 000 \$
	Евро	20,00%	от 11,00% от 12,00% от 13,00%	3 года 5 лет 10 лет	от 10 000 евро
	Рубли РФ	20,00%	от 12,50% от 15,50%	3 года 5,10 лет	рублевый эквивалент
<p><b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки - 900р., ведение ссудного счета - 3 000р., оценка рыночной стоимости квартиры – от 100\$, страхование – 1,5% от суммы кредита, увеличенной на 10%.</p> <p><b>Условия досрочного погашения:</b> зависят от срока кредита.</p> <p><b>Мин. требования к заемщику:</b> пост. рег. в СПб или Лен. обл., труд. деят. в СПб или Лен. обл., трудовой стаж от 1 года; для женщин, имеющих детей – возраст младшего ребенка от 6 месяцев; для мужчин до 27 лет урегулир. отношения с призывными органами.</p> <p><b>Риэлтеры:</b> любые.</p> <p><b>Страховые компании:</b> Страховая группа «УралСиб», «Ингосстрах».</p> <p><b>Оценочные компании:</b> «Лабриум-Консалтинг», Санкт-Петербургская Торгово-Промышленная Палата.</p>					
ЗАО «Международный Московский Банк» Петербургское отделение 346 8410 www.imb.ru	Доллары США	от 10%	9,90-10,90%*** 11,90-12,90%***	до 10 лет до 20 лет	от 20 000 до 500 000 \$
	Рубли РФ	от 10%	15,00-16,00%*** 17,00-18,00%***	до 10 лет до 15 лет	от 500 000 до 10 000 000 р.
<p><b>Комиссия:</b> за выдачу кредита -1% от суммы кредита, от 300 до 1000\$</p> <p><b>Досрочное погашение:</b> через 12 мес. без штрафа, мин. сумма погашения 2 000\$.</p> <p><b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст - до 55 лет для женщин, до 60 лет для мужчин (на момент погашения кредита), гражданство РФ, регистрация в СПб или Лен. обл., непрерывный трудовой стаж от 2 лет.</p> <p><b>Риэлтеры:</b> любые.</p> <p><b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах», «РОСНО».</p> <p><b>Оценочные компании:</b> «Центр оценки и консалтинга СПб».</p>					
ОАО «Промышленно-Строительный Банк» 329 3322 www.icbank.ru	Доллары США	20,00%	15,00%	10 лет	от 10 000 до 500 000 \$
	Рубли РФ	20,00%	13,00%		от 300 000 до 15 000 000 р.
<p><b>Комиссия:</b> за оформление кредита – 5500р., оценка – 150-200\$, страхование – 1% от суммы кредита, увеличенной на 10%, экспертиза – 150-200\$, нотариальное удостоверение договора – 0,75-1%.</p> <p><b>Досрочное погашение:</b> с первого месяца без штрафа, мин. сумма погашения – 500\$.</p> <p><b>Мин. требования к заемщику:</b> гражданство РФ, возраст от 18 до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин, пост. рег. в СПб или Лен. обл., стабильный (за посл. 12 мес.) и официально подтвержденный доход.</p> <p><b>Риэлтеры:</b> «Адвекс», «Экотон», «Петербургская недвижимость», «Легион-Недвижимость» или любые по выбору клиента.</p> <p><b>Страховые компании:</b> СК «Русский мир».</p> <p><b>Оценочные компании:</b> «Балтийский лизинг».</p>					

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)	
 <p><b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ БАНК</b></p> <p>Национальная ипотечная компания</p> <p>740 6088 301 9165 <a href="http://www.nrbspb.ru">www.nrbspb.ru</a> <a href="http://www.nikom.ru">www.nikom.ru</a></p>	■ <b>Общие условия</b> Доллары США	15,00% - 20,00%	9,00-15,50%	10-15 лет	от 15 000 до 350 000 \$	
	<b>Комиссии:</b> разовая комиссия за ведение ссуд. счета - 1,8% от суммы кредита. <b>Условия досрочного возвращения кредита:</b> мораторий 6 или 12 мес., за исключением сумм, направленных на досрочное уменьшение ссудной задолженности до 70% от суммы оценки недвижимого имущества.					
	■ <b>Кредит «Национальный»</b> Доллары США	15,00% - 20,00%	9,00-13,50%	10-15 лет	от 15 000 до 350 000 \$	
	<b>Комиссии:</b> ведение ссудного счета – 2% от ссуд. задолженности – ежегодно. <b>Условия досрочного возвращения кредита:</b> мораторий 6 мес.					
	■ <b>Кредит «Стандартный»</b> Доллары США	15,00% - 20,00%	11,00-15,50%	10-15 лет	от 15 000 до 350 000 \$	
	<b>Комиссии:</b> разовая комиссия за ведение ссуд. счета - 1,8% от суммы кредита. <b>Условия досрочного возвращения кредита:</b> мораторий 6 мес.					
	■ <b>Кредит «С кредитным окном»</b> Доллары США	20,00%	9,00-13,50%	10-15 лет	от 15 000 до 350 000 \$	
	<b>Комиссии:</b> разовая комиссия за ведение ссуд. счета - 1,8% от суммы кредита. <b>Условия досрочного возвращения кредита:</b> мораторий 12 мес. Досрочное погашение с минимальными расходами.					
<b>■ Кредит «На улучшение жилищных условий»</b> (старая квартира служит первоначальным взносом за новую)						
Доллары США	30,00%	11,00% (первый год – до приобрет. новой квартиры в собств.-13,00%)	10-15 лет	от 15 000 до 350 000 \$		
<b>Комиссии:</b> разовая комиссия за ведение ссуд. счета - 1,8% от суммы кредита. <b>Условия досрочного возвращения кредита:</b> до 30% от стоимости приобретаемого жилья без штрафа, далее стандартно.						
<b>■ Кредит «Молодежный»</b>						
Доллары США	5,00%	11,00-11,50% после выплаты 20% от стоимости	10-15 лет	от 20 000 до 350 000 \$		
Доллары США	10,00%	(до выплаты 14,00-15,00%)	10-15 лет	от 15 000 до 350 000 \$		
<b>Комиссии:</b> разовая комиссия за ведение ссуд. счета - 1,8% от суммы кредита. <b>Условия досрочного возвращения кредита:</b> мораторий 12 мес.						
<b>Требования к заемщику:</b> возраст от 18 лет до пенсионного, за вычетом срока кредита (кредит «молодежный» - до 33 лет); трудовой стаж от 2 лет; при определении максимальной суммы рассматривается совокупный доход; в расчет принимаются как доходы по месту работы (основному и по совместительству), так и дополнительные доходы (от аренды, проценты по вкладам, дивиденды); при недостаточности собственного дохода могут быть рассмотрены доходы поручителя (при наличии). <b>Риэлтерские компании:</b> любые. <b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах», «Военно-страховая компания», «Пари».						
<b>Оценочные компании:</b> «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга».						



Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
<b>ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»</b> <b>Филиал в г. Санкт-Петербурге</b> 718 6800 www.raiffeisen.ru	Доллары США	30,00%	от 10%*	до 15 лет	от 20 000 \$
<p><b>Комиссия:</b> 1% от суммы кредита, от 350 до 1500\$*.</p> <p><b>Досрочное погашение:</b> после 9 мес. без штрафа, мин. сумма погашения – 2 000\$.</p> <p><b>Мин. требования к заемщику:</b> стаж на посл. месте работы от 6 мес. – при подтвержденном доходе, от 2 лет – при неподтвержденном доходе.</p> <p><b>Риэлтеры:</b> более 15.</p> <p><b>Страховые компании:</b> СК «Прогресс-Гарант», «Группа Ренессанс Страхование», «Ингосстрах».</p> <p><b>Оценочные компании:</b> Центр оценки «Аверс», «Центр оценки и консалтинга СПб», НКГ «2К Аудит-Деловые Консультации», СПб филиал.</p> <p>* Особые условия для сотрудников корпоративных клиентов Банка.</p>					
<b>ОАО АКБ «РОСБАНК» Северо-Западный филиал</b> 273 9616 www.rosbank.ru	Доллары США	30,00%	от 10,00% до 15,00%	10 лет	от 10 000 до 500 000 \$
<p><b>Комиссия:</b> за рассмотрение заявки – от 1200р., открытие ссудного счета – 0,5-3,0% от суммы кредита - от 200\$, оценка – 100-120\$.</p> <p><b>Досрочное погашение:</b> после 3 мес. без штрафа.</p> <p><b>Мин. требования к заемщику:</b> наличие достаточного для погашения кредита дохода.</p> <p><b>Риэлтеры:</b> любые.</p> <p><b>Страховые компании:</b> «Росгосстрах».</p> <p><b>Оценочные компании:</b> НГК «2К Аудит-Деловые консультации», «Городской центр оценки «Радар».</p>					
<b>Северо-Западный банк Сбербанка России</b> 326 34 34 www.nwsbrf.ru	Доллары США Евро Рубли РФ	от 10,00% до 30,00%	11,00% 11,00% 18,00%	до 15 лет до 15 лет до 15 лет	нет
<p><b>Комиссия:</b> за ведение ссудного счета – 1,5% от суммы кредита, от 1500 до 10 000р.</p> <p><b>Досрочное погашение:</b> возможно в любое время без штрафа.</p> <p><b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 18 до 75 лет, гражданство РФ, регистрация в РФ, трудовой стаж на посл. месте от 6 мес.</p> <p><b>Риэлтеры:</b> любые.</p> <p><b>Страховые компании:</b> «Югория», «РОСНО», «КапиталЪ Страхование», «МАКС», АСО «Лидер», «Альфа Страхование», «СОГАЗ», «Ингосстрах», САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», «Военно-страховая компания», «AIG Россия», «Группа Ренессанс Страхование», «Росгосстрах».</p> <p><b>Оценочные компании:</b> «Руст».</p>					

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
 <b>БАНК "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"</b> <b>АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»</b> ф-л Санкт-Петербургский 703 1268 www.roscap.spb.ru	Доллары США	25,00%	от 11,50%	10,15 лет	от 10 000 \$ до 100 000 \$
<b>Комиссия:</b> за открытие ссудн. счета – 4400р., выдачу кредита – 0,5%, страхование – 1,5% от суммы кредита, оценка стоим. кв. – 70\$, гос. пошлина – 1,5% от стоимости квартиры, регистрация – 1000р.					
<b>Досрочное погашение:</b> возможно с 7-го мес., штраф – 3% от суммы досрочного погашения, с 6-го года штраф 1% от суммы, последние 2 года без штрафа, но мин. сумма погашения – 500\$.					
<b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 18 до 55 лет, гражданство – любое, трудовой стаж от 1 года, доход от 400\$, рассматриваются любые виды дохода.					
<b>Риэлтеры:</b> «Петровская недвижимость», АН «Адвекс-Росстро»; АН «Легион-Недвижимость», АН «РУДАКОВ-Н».					
<b>Страховые компании:</b> СК «НефтеПолис».					
<b>Оценочные компании:</b> «Центр оценки и консалтинга СПб».					



**БАНК "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"**

**Зарабатывая 600 долларов**

**в месяц на семью,**

**Вы можете получить ипотечный кредит**

**на покупку квартиры теперь и в рублях**

**на срок до 15 лет!**

**телефон: (812) 703-1268**

Ген. директор Банка России М. С. ГИЗ от 23.04.2005

Банки	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
<b>Санкт-Петербургский ф-л АКБ «СОЮЗ» (ОАО)</b> 324 7568 www.banksoyuz.ru	Доллары США	20,00%	11,50%	от 1 года до 10 лет	от 20 000 до 300 000 \$
<b>Комиссия:</b> за обслуж. кредита – 0,1% от суммы кредита ежемесячно, оценка стоимости квартиры – 100-120\$, гос. регистрация договора купли-продажи – 5100р. <b>Досрочное погашение:</b> после 3 мес. без штрафа, мин. сумма погашения – 500\$. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 25 до 55 лет, регистрация и труд. деятельность в СПб и Лен. обл., либо в местах присутствия офисов и филиалов банка, трудовой стаж от 2 лет, на последнем месте от 4 мес. <b>Риэлтеры:</b> «Петровская недвижимость» или по выбору клиента. <b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах», «Россия».					
<b>Оценочные компании:</b> Группа компаний «Аверс», Центр научных исследований и аудита «ПАНАЦЕЯ», «Государственные ценные бумаги», Оценочная компания «БОСИ», Управляющая компания «Магистр», «Финансово-риэлтерская компания».					
<b>Филиал Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ»</b> 326 4200 www.uralsibbank.ru	Доллары США Рубли РФ	30,00%	13,00% 13,50% 17,00%	до 5 лет до 10 лет до 10 лет	эквивалент от 150 000 р. до 3 000 000 р.
<b>Комиссия:</b> 0,5% от суммы кредита, рассмотрение заявки - 1000р. <b>Досрочное погашение:</b> через 3 мес. без штрафа. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст - от 18 до 55 лет, гражданство РФ, регистрация в СПб или Лен. обл., стабильный доход – от 6 мес. <b>Риэлтеры:</b> любые. <b>Страховые компании:</b> Страховая группа «УралСиб».					
<b>Оценочные компании:</b> свои оценщики (оценка бесплатная).					
<b>ООО КБ «Юниаструмбанк» Филиал в г. Санкт-Петербурге</b> 430 2698 www.uniastрум.ru	Рубли РФ	30,00%	14,00%	до 27 лет	от 150 000 до 7 600 000 р.
<b>Комиссия:</b> за выдачу кредитных средств – 1,5% от суммы кредита. <b>Досрочное погашение:</b> возможно после 6 мес. <b>Мин. требования к заемщику:</b> возраст от 20 до 57 лет, стабильный доход. <b>Риэлтеры:</b> ведется работа по заключению соглашений. <b>Страховые компании:</b> «Ингосстрах», «Росгосстрах», «Ресо Гарантия».					
<b>Оценочные компании:</b> «Государственные ценные бумаги», «Независимая оценка».					

\* первоначальный взнос рассчитывается от оценочной стоимости приобретаемой квартиры.

\*\* максимальная сумма кредита рассчитывается исходя из ежемесячного дохода Заемщика.

\*\*\* в зависимости от формы подтверждения доходов.


Название	Валюта кредита	Перв. взнос* (мин.)	Годовой процент по кредиту	Срок кредита	Размер кредита** (мин. и макс.)
<b>Программа ОАО «СПБИА»</b>	Рубли РФ	30,00%	14,00%	до 27 лет	от 300 000 до 7 400 000 р.
<b>Комиссии:</b> по тарифам банков от 800р. до 1500р. <b>Досрочное погашение:</b> через 6 мес. без штрафа. <b>Мин. требования к заемщику:</b> регулярный доход. <b>Риэлтеры:</b> аккредитованные ОАО «СПБИА». <b>Страховые компании:</b> аккредитованные ОАО «СПБИА». <b>Оценочные компании:</b> аккредитованные ОАО «СПБИА».					

ОАО «СПБИА» кредитов не выдает, а лишь задает условия выдачи кредита.

Обращаться за кредитом необходимо в банки или в аккредитованные агентства недвижимости.



#### БАНКИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО ПРОГРАММЕ ОАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО» (городская ипотечная программа)

ОАО Банк «Александровский»	324 8561	www.alexbank.ru
ОАО АКБ «Ак Барс» Северо-Западный филиал	542 9945	www.akbars.ru
ЗАО «Балтийский Банк»	326 9131	www.baltbank.ru
ЗАО КАБ «Викинг»	320 3325	www.viking.spb.ru
ОАО «Витабанк»	535 8052	www.vitabank.spb.ru
ОАО Банк «Возрождение» Санкт-Петербургский филиал	320 4294	www.vbank.ru
Восточно-европейская финансовая корпорация	329 2959	www.vefk.ru
ОАО «Инкасбанк»; ОАО КБ «Петро-Аэро-Банк»; ЗАО «Рускобанк»		
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО <b>КОНСТАНС</b>  <b>БАНК</b> АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК		
ЗАО «Констанс-Банк»	325 7679	www.constbank.spb.ru
ЗАО «Петербургский социальный коммерческий банк» (ПСКБ)	438 1227	www.pskb.spb.ru
ОАО КБ «СПБ Банк Реконструкции и Развития»	325 2000	www.spbrd.ru
АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» Санкт-Петербургский филиал	703 1268	www.roscap.spb.ru
ОАО «Санкт-Петербургский Индустриальный Акционерный Банк» (ОАО «СИАБ»)	380 8130	www.siab.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	710 9399	www.bsppb.ru
ЗАО Банк «Советский»	449 9755	www.sovbank.ru
Национальный банк «ТРАСТ» (ОАО)	326 3664	www.menatepspb.com
ОАО «Энергомашбанк»	303 8929	www.emb.spb.ru

## ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ

## аккредитованные ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство»

ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга»  
 ООО «Центр оценки «Аверс»  
 ООО «ЛАИР»  
 ООО «Городской центр оценки «Радар»  
 ООО «Компания "Финансовый консультант"»  
 ООО «Прайс»

## СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ

## аккредитованные ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство»

ЗАО «Страховая группа «Спасские Ворота». Филиал в Санкт-Петербурге.  
 СПб филиал Государственной страховой компании «ЮГОРИЯ»  
 ОАО «Росгосстех –Северо-Запад»  
 ОАО «Военно-страховая компания»

## РИЭЛТЕРСКИЕ КОМПАНИИ

## аккредитованные ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство»

АН «Адвекс-Росстро»  
 АН «Невский синдикат»  
 ООО «Аврора»  
 «Общество по защите прав потребителей на рынке недвижимости»  
 ЗАО «Агентство Бекар»  
 АН «Наш город»  
 АН «Итака»  
 ООО «Петровская недвижимость»  
 ЦН «ИНАТА»  
 «Экотон»  
 Адвокатская консультация «Альфа»  
 Центр безопасности бизнеса-02  
 АН «Наш город»  
 ООО «Атриум»  
 АН «Акрополь»  
 ООО «Агтика»  
 Центр страхования и кредитования  
 АН «Мегаполис»  
 АН «Старый город»  
 АН «ТаНа»  
 ООО «ООО» (Три О)  
 ООО «Центральное бюро операций с недвижимостью»  
 Правовой центр «Дом Сафронова»  
 «Легион»  
 ООО «Тулос»  
 АН «МИЭЛЬ»



## Ассоциация риэлтеров Санкт-Петербурга

193036, Санкт-Петербург,  
Невский пр., д.87  
Т./факс (812) 717 79 65,  
E-mail: info@arspb.ru , www@arspb.ru

### ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

№	Фирма	Адрес офиса	Тел. факс	Наличие сертификата
1.	ООО «АВЕНТИН-Недвижимость»	Лермонтовский пр., д.44, оф.65	320 6432	+
2.	АОЗТ «Авторитет»	Дворцовая наб., д.10	571 3320	+
3.	ЗАО «Адвекс-РОССТРО»	ул. Фурштатская, д.43, кв.2	325 8020	+
4.	ЗАО «Агентство недвижимости АДВЕКС Санкт-Петербург»	Невский пр., д.32/34	380 3001	+
5.	ООО «Адвекс-Центр»	пл. Александра Невского, д.2	274 5074	+
6.	ООО «АИС-Т»	ул. Маяковского, д.1/96, пом. 100	327 3057	+
7.	ООО «Акрополь»	Захарьевская ул., д.16, пом.1	322 5377	+
8.	ООО «АЛЕКСАНДР-Недвижимость»	ул. Потемкинская, д.13	327 1616	+
9.	ООО «1 бюро аренды «АРТЕК-НЕДВИЖИМОСТЬ»	ул. Садовая, д.28/30	333 0000	
10.	ООО «Агентство недвижимости «Барокко»	ул. Маяковского, д.7/27, кв.2	275 8342	+
11.	ООО «БЕНУА»	ул. Варшавская, д.104	373 9333	+
12.	ООО «Бюллетень Недвижимости»	Ю. Гагарина, д. 1	387 8539	
13.	ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВАШ ДОМ»	Заневский пр., д.25	325 0654	+
14.	ООО «ВНЕШТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ»	ул. Гражданская, д.20	320 6991	
15.	ЗАО «Городское Жилищное Агентство»	Невский пр., д.136, пом.11-Н	380 1480	+
16.	ООО «ДАРКО»	ул. Сестрорецкая, д.8	320 8156	+
17.	ООО «Ината»	Невский пр., д.180, оф.3	324 6707	
18.	НОУ «Институт Недвижимости»	Невский пр., 87/2	277 7948	
19.	ООО «Агентство недвижимости «Итака»	В.О., Большой пр., д.36	740 7040	+
20.	ООО «Итака-недвижимость»	В.О., Большой пр., д.36	740 7040	+
21.	ООО «КАПИТАН»	ул. Б.Конюшенная, д.27	571 1192	+
22.	ООО «КВАРТАЛ»	ул. Восстания, д.1, офис 28	277 4225	+
23.	ЗАО «Агентство недвижимости «КОЛВЭЙ»	Колпино, ул.Павловская, д.1	700 5000	+
24.	ООО «Легион-Недвижимость»	ул. Типанова, д.6	327 0183	+
25.	ООО «Агентство недвижимости «Любимый город»	наб. кан. Грибоедова, д.5	325 7015	+
26.	ЗАО «Магазин квартир - 2»	ул. Чайковского, д.40	327 3404	+
27.	ООО «Мажордом»	ул. Чайковского, д.67	275 9583	+
28.	ООО «МИЭЛЬ СП»	Железнодорожный пр., д. 26	333 3301	+
29.	ООО «Агентство недвижимости «Невский проспект»	Невский пр., дом 113	380 9060	+
30.	ООО «Агентство недвижимости «НЕВСКИЙ ПРОСТОР»	Галерный проезд, д.3	325 3838	+
31.	ООО «АН «Невский Синдикат»	Невский пр., д.67, пом.8-Н	325 7577	+
32.	ООО «Агентство «Норд»	ул. Гороховая, д. 37	346 5530	+
33.	ООО «ОЛИМП 2000»	Загородный пр., д.18/2	325 6707	+
34.	ООО «Агентство «ПАРК»	Ланское шоссе, д.13	327 1507	+
35.	ЗАО «Агентство «Петербургская Недвижимость»	Московский пр., д.212	327 9262	+
36.	ЦК ИС ФПГ «РОССТРО» —ОАО «РОССТРО»	ул. Бабушкина, д.3	326 2929	+
37.	ООО Агентство недвижимости «РАРИТЕТ»	пр. Бакунина, д.5, оф.415	332 1846	+



38. ООО «РосПроектНедвижимость»	ул. Льва Толстого, д.7	380 3842	
39. ООО «Руслан-1»	Большой пр. П.С., д.17	232 7426	
40. ООО «Русский Дом»	ул. Моховая, д.16	324 6636	+
41. ЗАО «Русский Фонд Недвижимости Лтд.»	Петропавловская ул., д.8	346 1317	+
42. ООО «Агентство недвижимости «Север»	В.О., 6-я линия, дом 43	327 4979	+
43. ООО «Агентство недвижимости «СОЮЗ»	Невский пр., д.120	321 6540	+
44. ООО «Талан»	Московский пр., д.7, оф.40Н	310 5637	+
45. ООО «ФСК САС»	ул. Рузовская, дом 16	317 8811	+
46. ООО «Экотон»	пр. Гагарина, д.1, оф.641	325 1699	+
47. ООО «ЮРИНФОРМ-ЦЕНТР»	П.С., Большой пр., д.31	718 6969	+

## АССОЦИИРОВАННЫЕ ЧЛЕНЫ

№	Фирма	Адрес офиса	Тел. факс	Наличие сертификата
1.	ООО «Адвокат-Недвижимость»	Красное Село, пр.Ленина, д.43, к.1	741 6005	
2.	ООО «Агентство Белые Ночи»	П.С., ул. Колпинская, д.12, к.4	230 6157	
3.	ЗАО «КРИС»	ул. Фурштатская, д. 45, п. 1-Н	325 8020	
4.	ООО «Юридическое бюро «Единство»	ул. Гороховая, дом 38, л. А, пом 1-Н	325 7012	
5.	ООО «Лидер»	пр. Стачек, д. 72, оф.220	329 0278	
6.	ЗАО «Мегаполис»	наб. кан. Грибоедова, д.6/2	438 1413	
7.	ЗАО «ИИЦ «Недвижимость Петербурга»	Измайловский пр., 31	327 2720	
8.	ЗАО «Первая титульная страховая компания»	ул. Фурштатская, д.43	322 5200	
9.	ООО «Петербургские квартиры»	ул. Гороховая, д.5	571 7983	
10.	ООО «Петровский дом недвижимости»	ул. Мира, д.7	233 9782	
11.	ООО «Петроградский юридический центр»	Комендантский пр., д.32	346 0322	
12.	ООО «Петро-риэлт»	ул. 2-я Советская, д.14/4	327 3030	
13.	ООО «РЕАЛ»	ул. Колокольная, д.5	327 2795	
14.	ООО «Региональный Центр Жилищных Программ»	ул. Рузовская, д.16	317 8811	
15.	ОАО «РЕСО-Гарантия»	ул. Фурштатская, д.40	346 8448	
16.	ОАО СК «Русский мир»	Крапивный пер., д.5	324 6969	
17.	ООО «Агентство недвижимости «Санкт-Петербург»	Московский пр., д.205, оф.267	324 6939	
18.	ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота»	Невский пр., д.130	277 0149	
19.	МЖСК «СТРОЙ И ЖИВИ»	Большой пр., П.С. д.29 «А», оф. 300	325 2523	+
20.	Жилищный кооператив «ФСК САС»	ул. Рузовская, д.16	317 8811	
21.	ЗАО «Финансовая Риэлтерская Компания»	ул. Рубинштейна, д.1	325 4825	

## КОРПОРАТИВНЫЕ ЧЛЕНЫ

№	Фирма	Адрес офиса	Тел. факс	Наличие сертификата
1.	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Петроградское агентство»	Ул. Блохина, д.17, пом.16-Н, лит.А	322 5240	+
2.	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Центральное агентство»	Ул. Фурштатская, д.43, пом.12-Н	322 5200	+
3.	ООО «Итака-Юг»	Большой пр., В.О., д. 36	740 7040	
4.	ООО «Итака-Север»	Большой пр., В.О., д. 36	740 7040	
5.	ООО «Итака-Запад»	Большой пр., В.О., д. 36	740 7040	
6.	ООО «Итака-Восток»	Большой пр., В.О., д. 36	740 7040	
7.	ООО «Легион-Недвижимость отделение Московский 175»	Московский пр., д.175 Московский пр., д.191	327 0044 327 0070	+

**в Санкт - Петербурге**

- » Учреждена Правительством Москвы в 1998 году
- » Акционеры: Правительство Москвы и Банк Москвы
- » Уставный капитал 1, 2 млрд. рублей
- » Лицензии на 84 вида страхования
- » Филиалы и представительства в 60 регионах РФ
- » Уникальная дисконтная программа для граждан и индивидуальный подход в работе с корпоративными клиентами

**324-0300**

■ [www.mosinsur.ru](http://www.mosinsur.ru) ►





Открытое Акционерное Общество  
«Московская Страховая Компания»,  
Санкт-Петербургский Филиал  
Комплексная программа страхования ипотеки  
Тел/факс: 324 0300  
Контактное лицо: Евгений Красюков

<b>Комплексный договор ипотечного страхования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ страхование жизни и здоровья заемщика;</li> <li>■ страхование риска гибели или повреждения недвижимого имущества – предмета зема;</li> <li>■ страхование риска утраты права собственности (титул)</li> </ul>
<b>Документы предоставляемые Страхователем</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Заявление о страховании</li> <li>■ Копия кредитного договора</li> <li>■ Копия договора купли-продажи</li> <li>■ Копия свидетельства о регистрации права на недвижимое имущество</li> </ul>
<b>Стоимость страхования ипотеки</b>	Ежегодный взнос – от 0,5% от суммы кредита.
<b>Срок страхования</b>	Срок действия кредитного договора (до 10 лет).

Модная линия страхового показа

ЛЕТО 2005



Лицензия № 4557Д  
на 95 видов страхования

пр. Бакунина, 5  
ст.м. Восстания  
тел. 332-18-42  
факс 332-20-40



**УРАЛСИБ**  
СТРАХОВАЯ ГРУППА

Северо-Западный филиал

Риски при страховании ипотеки	Страхование недвижимого имущества	Титульное страхование (право собственности)	Страхование жизни и трудоспособности залогодателя
<b>Тарифы</b>	3%	4%	от 0,2%
<b>Условия страхования</b>	при заключении договора сроком на 10 лет		
<b>Страховая сумма</b>	юридическая помощь; перестрахов. экспертиза; консультирование		
<b>Аккредитация</b>	ежегодно корректируется и устанавливается в размере суммы текущей ссудной задолженности по кредитному договору		
<b>Страхование+банк</b>	в ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство»		
<b>Центральный офис:</b>	активное сотрудничество с банком «УралСиб», одновременное оформление кредита и договора страхования		
<b>Отделения при банке «УралСиб»:</b>	г. Санкт-Петербург, пр. Бакунина, 5, тел. (812) 332-18-42, факс 332-20-35		
	г. Выборгское шоссе, 5, т: 596-22-27 (доб.5508)	Савушкина, 13, т: 430-71-84	
	Инженерная, 9, т: 322-94-31 (доб. 5274)	ул. Нахимова, 14/41, т: 327-77-93	
	пр. Испытателей, 31, т: 394-50-92 (доб. 214)	Московский пр., 119, т: 329-30-29	
	пр. Ветеранов, 76, т: 320-62-35 (доб. 107)		



Страховая Группа «Спасские ворота»  
 Санкт-Петербургский филиал  
 Тел/факс: 336 7236  
 Комплексная программа страхования Ипотечного кредита  
 Лицензии МФ РФ №4330 Д, №1422 Д

**Комбинированный договор, учитывающий все риски Ипотечного кредита**

- страхование жизни и потери трудоспособности заемщика;
- страхование риска утраты или повреждения недвижимого имущества (квартиры);
- страхование риска утраты права собственности.

**Предстраховая экспертиза**

Проверка юридической чистоты истории перехода прав собственности на квартиру

**Документы, предоставляемые страхователем**

- Заявление-Анкета о состоянии здоровья заемщика,
- Ксерокопии документов по квартире,
- Ксерокопии кредитного договора и договора купли-продажи.

**Стоимость страхования ипотеки  
 Оплата страховых премий**

Первый взнос - 1,1% от суммы кредита.  
 Последующие взносы оплачиваются ежегодно - 1,1% от остатка задолженности по кредиту.

**Срок страхования**

Срок действия кредитного договора



**Мы ПЕРВЫЕ**  
 на рынке страхования  
 ипотечных кредитов

Лицензии МФ РФ № 4330 Д, № 1422 Д

Сотрудничество с крупнейшими агентствами недвижимости и банками Санкт-Петербурга.

Подробности по телефонам:  
 (812) 336-72-35, 336-72-36  
[www.spass.ru](http://www.spass.ru)



Рентгена, 7 ☎ (812) 324-69-69

## СТРАХОВАНИЕ:

- 🏠 инвестиций участников долевого строительства
- 🏠 титульное
- 🏠 квартир
- 🏠 дач, домов
- 🏠 домашнего имущества
- 🧑 жизни и здоровья
- 🧑 от несчастных случаев
- 🚗 **АВТОКАСКО**
- 🚗 **ОСАГО**



СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РУССКИЙ МИР»



**Филиал ОАО «Страховая Компания «Прогресс-Гарант»**  
**в г. Санкт-Петербурге**  
 191186, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 22-24, офис 12  
 Тел/факс: 334 4041, 334 4042  
**Комбинированное страхование ипотеки**  
**Контактное лицо: Макаров Павел Николаевич**  
**(моб. тел.: 910 2694; e-mail: PMakarov@progress-spb.spb.ru)**

<b>Комбинированный договор, учитывающий все риски Ипотечного кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ страхование жизни и потери трудоспособности заемщика;</li> <li>■ страхование риска утраты или повреждения недвижимого имущества (квартиры);</li> <li>■ страхование риска утраты права собственности</li> </ul>
<b>Предстраховая экспертиза</b>	Проверка юридической чистоты истории перехода прав собственности на квартиру
<b>Документы, предоставляемые страхователем</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ксерокопии документов по квартире,</li> <li>■ Ксерокопии кредитного договора и Договора купли-продажи.</li> </ul>
<b>Стоимость страхования ипотеки</b> <b>Оплата страховых премий</b>	Базовая тарифная ставка: 0,65 – 3,50% от суммы кредита. <i>Примечание: тарифы определяются индивидуально для каждого Страхователя и зависят от возраста и состояния здоровья Застрахованного.</i>
<b>Срок страхования</b>	Срок действия кредитного договора.



**прогресс**  
 СТРАХОВАЯ ГРУППА

Все виды страхования:

- страхование имущества и ответственности
- страхование жилых и офисных зданий
- страхование промышленных предприятий
- страхование машин и оборудования
- страхование предметов интерьера, мебели
- страхование строительно-монтажных рисков
- ипотечное страхование
- автострахование
- медицинское страхование

г. Санкт-Петербург,  
 Невский проспект, д.22-24, оф. 12,  
 (812) 334-41-41  
 www.progress.ru



ОАО «Государственная Страховая Компания «Югория»  
 Санкт-Петербургский филиал  
 197022, Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.16 Б  
 Тел/факс: (812) 331 9933  
 Страхование при ипотечном кредитовании  
 Аккредитация в Агентстве  
 по ипотечному жилищному кредитованию

#### Комплексная программа страхования

Комплексная программа страхования, включающая 3 вида страхования:

- страхование имущества,
- страхование жизни и трудоспособности заемщика,
- страхование риска утраты права собственности на имущество (титула).

#### Предстраховая экспертиза

Кратчайшие сроки проведения предстраховой экспертизы.  
 В течение 3-5 рабочих дней.

#### Условия страхования

Страховой полис оформляет и оплачивает заемщик.  
 Получателем страховой выплаты по этому договору выступает банк являющийся залогодержателем данного имущества.

#### Стоимость страхования ипотеки

Минимальные страховые тарифы.  
 1% в год от суммы предоставляемого кредита.



Лицензия Министерства финансов РФ №1222-Д

**ЮГОРИЯ**  
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

**более 70 видов  
 страхования**

*Для полной уверенности!*

**(812)331-99-33**

www.ugoriya.ru  
 info@spb.ugoriya.ru

Санкт-Петербургский филиал  
 197022, СПб, ул. Академика Павлова, 16-Б





## Счастливые истории

### Людмила...

Не полюбить Петербург не возможно. Мы с мужем несколько раз посещали этот город, когда были жителями Твери. Четыре года назад ему предложили работу в крупной компании, и мы переехали, сняли жилье, устроили сынишку в детский сад. Но всегда хочется жить в своем доме, обустроить его, приглашать гостей – мечта и только.

Мечты иногда сбываются. У нас теперь своя квартира! И помогла ИПОТЕКА.

После покупки квартиры знакомые засыпали нас вопросами. Надеюсь, что мои ответы на некоторые из них помогут многим также решить свои жилищные проблемы.

#### С чего начать?

Я не знаю, в какой ситуации оказались вы. Расскажу о своей. У нас была комната в коммунальной квартире в Твери, где и были прописаны. В Петербурге прожили в снимаемой квартире уже 4 года. Постоянной прописки в Петербурге не было, что влекло за собой некоторые проблемы с медицинскими учреждениями, детским садом и прочим. Решили продать комнату, добавить денег, купить аналогичную здесь и прописаться. Но вовремя остановились, а причиной тому стала выставка в

Манеже, которая была посвящена кредитам. Я подходила к стендам и спрашивала: «Могу ли я взять у Вас кредит на квартиру?». С этого все и началось. Непонятные ответы, проспекты, рекламные буклеты, журналы с какими-то таблицами, цифрами и ТЕЛЕФОНАМИ.

Начинайте со звонков в кредитные отделы различных организаций, которые предлагают кредиты на покупку квартиры (не обязательно ходить на выставку, сейчас много рекламы). Вам зададут несколько простых вопросов и назначат время для беседы, где Вы сможете подробнее узнать о возможности кредита в вашем случае.

#### Какие вопросы обычно задают по телефону?

Семейное положение? Дети? Есть ли свои сбережения на первоначальный взнос? Где и кем работаете? Какой Ваш доход в месяц? ...

#### В какие кредитные организации звонили?

Во многие. Но остановилась на банках (они мне внушают больше доверия).

#### В каком банке взяли кредит?

В то время в «Международном Московском Банке» проходила рекламная акция «Кредит на квартиру по цене автомобильного кредита». У них кредит на квартиру давали под 9% годовых на сумму кредита в долларах, тогда как у остальных банков процент был не ниже 12.

#### В какой валюте?

В долларах. Но можно брать и в рублях, но годовой процент на рублевый заем обычно больше.

#### Какой первый взнос? 30%.

#### Поручители нужны?

Да. В нашем случае муж взял кредит только на свой доход (мой доход небольшой). Я стала поручителем, предоставив при этом документы на комнату, собственником которой являюсь. Кроме того, учли наличие у меня пакета акций Газпром на сумму около \$3000.

#### Какие документы необходимы?

Паспорта, водительские удостоверения (если их нет, то необходимо собирать некоторые справки), военный билет, справка о регистрации по месту жительства (Форма №9). Мы также предоставили договор аренды квартиры в простой письменной форме, заключенный последние 4 года. Список необходимых документов кредитная организация предоставляет. Отдельно обратите внимание на документы, подтверждающие доходы. В идеальном случае, это справка 2-НДФЛ с места работы. Тем не менее, далеко не всегда есть возможность подтвердить такой справкой все доходы, а подтверждаемая сумма может оказаться недостаточной для предоставления кредита. Поэтому

существует практика приема «суррогатных» подтверждений доходов. В зависимости от кредитной организации, в качестве таковых могут применяться разнообразные документы: например, справка в произвольной форме, заверенная руководителем предприятия. В нашем случае, часть доходов была подтверждена формой 2-НДФЛ, часть – выписками с банковских счетов (переводы от зарубежных компаний). Также мы предоставили копии налоговых деклараций за последние два года и квитанции об оплате налогов. Следует помнить, что при подтверждении доходов не справкой 2-НДФЛ, а другими способами, стоимость кредита может возрасти (в нашем случае с 9 до 9,5%)

Банк оценивает и надежность организации-работодателя заемщика. Заемщик предоставляет в свободной письменной форме рассказ, содержащий историю компании, сведения о роде деятельности, финансовой успешности, основных клиентах и конкурентах. Разумеется, не вся информация такого рода может быть доступна заемщику или подлежать разглашению. Но чем подробнее информация, тем лучше. В основном, муж предоставил информацию, доступную на официальных web-сайтах компании.

Для нас информация о работодателе была выигрышной – крупная компания, работающая как на внутреннем, так и на внешнем рынках, стаж работы 4 года, довольно высокая занимаемая должность.

### **Сколько времени собирали справки?**

Недели две. Но налоговую декларацию, которая должна быть заверенной Налоговой, не предоставили, так как в архиве делают копию в течение 15 рабочих дней. Поэтому банк принял незаверенную копию налоговой декларации, которую мы отправляли по почте, вместе с квитанциями об оплате налогов и выписками из банка, по которым она была составлена в свое время. После сбора всех справок банк около двух недель рассматривает заявку на получение кредита.

### **Что влияет на принятие положительного решения?**

Доход, стаж на последнем месте работы, прописка, имеющиеся в наличии средства....

### **Сколько времени ждали разрешения?**

Ответ банк дал дней через 10. Разрешение действительно в течение 3 месяцев. За это время ты должен найти на **вторичном** рынке подходящую квартиру.

### **Как ищется квартира?**

Банк рекомендовал нам риэлтера, но мы не пользовались его услугами, искали квартиру самостоятельно. Пользовались данными из периодических изданий, из Интернета. Найденная нами квартира продавалась агентством. Необходимо учесть, что вторичный рынок включает и квартиры в новых домах. Однако мы заметили сильное повышение цен на квартиры после приема дома госкомиссией и передачи его в собственность. Например, такую квартиру продают за 70000 долларов США, а оценщик



**МЕГАПОЛИС**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**ПОКУПКА  
ПРОДАЖА**

**КВАРТИР  
КОМНАТ  
ЗАГОРОДНЫХ  
ДОМОВ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ  
ОБЪЕКТОВ  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**ИПОТЕКА  
НА СРОК ДО 20 ЛЕТ**

**РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ  
ИНВЕСТОРОВ В  
ДОХОДНЫЕ ПРОЕКТЫ**

**СПб, Итальянская 2 т/ф 438-14-14, 438-14-13  
E-mail: megapolis\_job@list.ru**



Нотариальная палата  
Санкт-Петербурга

**ГАРИН**  
**Игорь Владимирович**  
Нотариус Санкт-Петербурга

191119, Санкт-Петербург,  
ул. Достоевского, д. 23  
e-mail: igor.garin@notari.spb.ru

тел.: 718-75-36  
ПН-ПТ с 10 до 20  
СБ-ВС с 11 до 18



**МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР «XXI ВЕК»**

**СИМКИН Дмитрий Борисович**  
врач-остеопат

**безоперационное лечение заболеваний  
позвоночника, суставов, головной боли**

пр. Б. Сампсониевский, 45  
тел. для записи: 380-0238  
(переключить на амбулаторию)

оценит только в 58 000 и кредитная сумма будет выдана только из расчета 58000. Поэтому мы остановили свой выбор на квартире, расположенной рядом с работой мужа и школой, в которую пойдет ребенок в этом году. Своим выбором остались довольны.

### **Что происходит, когда вы выбрали устраивающую вас квартиру?**

Банк рассматривает документы на квартиру и принимает решение. При этом проверяется отсутствие обременений собственности, наличие всех надлежащих документов и прочее. В принципе, эта процедура дает уверенность в последующей благополучной регистрации сделки в Главном Управлении Федеральной регистрационной службы (ранее ГБР).

### **Как определяется сумма кредита?**

Исходя из стоимости квартиры. При этом выбирается меньшая из стоимостей: рыночная стоимость (которая указывается в договоре купли-продажи) и стоимости по оценке. С этим связана еще одна сложность: для некоторых продавцов более предпочтительна продажа квартир по балансовой стоимости. Для нас вариант покупки квартиры по балансовой стоимости уменьшает кредитную сумму, которую выдает банк (70% от стоимости). В нашем случае, о покупке с хозяевами квартиры мы договорились на 59 900 долларов США. Оценка прошла на 57 500 долларов США. Разницу пришлось покрывать вне суммы кредита.

### **Кто проводит оценку?**

Оценку проводит независимый оценщик, имеющий лицензию. При проведении оценки квартира фотографируется.

### **Какие расходы потребовались после первого взноса?**

1. 30% от стоимости квартиры - первый взнос (521 доллар США выплачиваем ежемесячно банку в течение 10 лет). Досрочное погашение кредита возможно через 1 год без штрафов. На оставшуюся сумму в этом случае будет сделан перерасчет.

2. 1% от суммы кредита заплатили банку за предоставление кредита.

3. Стоимость оценки квартиры – 5000 рублей за срочность (обычная оценка стоит 150 долларов).

4. Разница между оценкой квартиры и реальной стоимостью – 2400 долларов США.

5. Страховка на квартиру на всю сумму займа. Первый год около 600 долларов, далее сумма страховых платежей выплачивается ежегодно и уменьшается до 95 долларов США за последний год. Страховка не входит в кредит, но является обязательной. Нас застраховали от четырех видов рисков: пожар или взрыв, залив, противоправные действия, падение летательных аппаратов на дом, от нетрудоспособности (если 2 месяца находишься без работы). Сумма рассчитывается, учитывая количество человек в семье.

6. Нотариальные услуги.

7. Комиссия за пользование банковской ячейкой (25 долларов США за 1 месяц), куда на 1 месяц закладывается вся сумма (наша и банковская). Месяц документы лежат в ячейке, пока документы находятся в ГБР. Иногда в ГБР бывают задержки, и срок растягивается на еще большее время. В этом случае аренда ячейки продлевается еще на 1 месяц.

8. Но когда содержимое ячейки изымается, нужно уже уплатить первый взнос по кредиту, т.к. прошел месяц. Хотя этот месяц мы деньгами не пользовались и в новой квартире еще не жили. Раньше можно было сделать регистрацию за 3-7 дней. Теперь на Главное Управление Федеральной регистрационной службы (ранее ГБР) уходит 1 месяц, что нужно учитывать, планируя расходы.

9. Обычно еще платят комиссии агентствам за поиски квартиры, но в нашем случае их не было, т.к. квартиру нашли сами через Интернет.

Читателям хочется сказать, что всего можно достичь, если захотеть и приложить к этому усилия. И, конечно, нужно собрать информацию по интересующей Вас теме.

## Счастливые истории

### Анюта...

Как и большинство молодых семей, мы давно мечтали об отдельном жилье, но приобрести сразу квартиру не представлялось возможным. Поэтому мы решили начать с малого и несколько лет назад приобрели комнату в коммунальной квартире.

Наверное, мечты об отдельном жилье так и оставались бы еще некоторое время мечтами, если бы мне на глаза не попала статья о программе Сбербанка «Молодая семья», участвовать в которой могут семьи, в которых одному из супругов не исполнилось 30 лет. Мы вполне удовлетворяли данному критерию.

Преимущества данной программы для нас было то, что при расчете суммы кредита рассматривается доход не только предполагаемого заемщика и его супруга, но и доходы их родителей. Было решено, что мы с супругом и кто-либо из родителей станем заемщиками, а остальные поручителями. Но здесь выяснились нюансы, усложняющие нам задачу: во-первых, как заемщиками, так и поручителями могут выступать только граждане, зарегистрированные в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, то есть мои родители, проживающие в Московской области, не могли принять участие в задуманном нами мероприятии;

во-вторых, это возрастной ценз – маме моего супруга на тот момент до пенсии оставалось 2 года, а это означало, что сумма кредита, на которую можно рассчитывать, заметно сокращалась.

Надо отметить, что на родителей супруга у нас была единственная надежда, так как у них достаточно хорошая официальная зарплата государственных служащих. Но, в свете выясненных обстоятельств, нам нужно было искать новых поручителей. Поэтому, мы были вынуждены отказаться от выбранной программы, в которой заемщиком обязательно являются оба супруга, и выбрать стандартный вид ипотечного кредитования – муж становился заемщиком, а я и его папа поручителями.

После подачи всех документов в каждом банке существует обязательная процедура проверки поданных данных. В процессе проверки, в том числе, представитель службы безопасности звонил на место работы заемщика и всех поручителей и выяснял, как долго работает интересовавший его сотрудник, действительно ли у него такая зарплата и не собирается ли он увольняться.

Конечно, прежде чем остановить свой выбор на Сбербанке мы ознакомились с ипотечными программами и других банков. Часть кредитных учреждений предлагают более выгодные условия со ставкой по кредиту меньше на 2-4 процента, чем у Сберегательного банка. Главное преимущество, которое повлияло на выбор банка – это возможность получить кредит суммой до 25 000 долларов США (или рублевый эквивалент) без залога, под поручительство физических лиц и минимальный набор документов, требуемый для его оформления (паспорта заемщика и поручителей, справки о заработной плате и анкеты каждого из участников сделки).

Итак, мы выполнили все формальности и получили кредит в размере 12000 долларов США. Часть из необходимой нам суммы для приобретения квартиры составили вырученные средства от продажи комнаты, которая на тот момент стоила около 10000 долларов США и наши собственные накопления. А недостающую сумму мы заняли у друзей, к счастью это оказалось возможным.

Вспоминя сейчас процедуру получения кредита, мне кажется, что все легко и просто. Основными проблемами, с которыми нам пришлось столкнуться – это необходимость найти поручителей с достаточной официальной зарплатой.

В заключение хочется сказать, что мы очень рады, что решились воспользоваться банковским кредитом, так как это позволило нам осуществить свою мечту – приобрести отдельную квартиру, документы на которую супруг забрал из Главного Управления Федеральной регистрационной службы (ранее ГБР) за 2 дня до рождения нашей дочки.





## Счастливые истории

### Рассказ Л.К. – сотрудницы банка.\*

Долгие годы семья наших знакомых жила в общежитии. За это время старшей дочери уже исполнилось 18 лет. В надежде получить собственное жилье, они стояли в очереди на квартиру. Надо сказать, что их семья состоит из 5 человек. Это родители – Ольга и Александр и трое детей, младший из которых - инвалид детства. Ольга - социальный работник с очень низкой зарплатой. В общежитии они занимали 3 комнаты. Думаю, не надо говорить - насколько мечта о собственном жилье была вожаделенной и казалась уже практически неосуществимой.

Надежда появилась, когда стало известно о совместной программе администрации Санкт-Петербурга и нескольких банков по кредитованию очередников. Суть программы сводится к тому, что очередником приобретает квартиру на условиях, что 1/3 стоимости квартиры выплачивается из собственных средств очередника, 1/3 – за счет банковской ипотеки, на 1/3 администрация предоставляет субсидию. Учитывая ситуацию в семье, администрация Калининского района пошла навстречу Ольге и Александру, а так же рекомендовала несколько банков для получения ипотечного кредита.

Сравнив условия кредитования, мои знакомые выбрали банк 1 ОВК (Росбанк). Привлек достаточно низкий процент по кредиту (10%-15% годовых в валюте, который для каждого заемщика определяется индивидуально), а так же отсутствие требования наличия «белого» дохода.

В настоящее время семья Ольги и Александра получает субсидию администрации. В результате, после стольких лет проживания в общежитии, семья готовится к переезду в четырехкомнатную квартиру.

\*имена героев истории изменены.

## КОМПЛЕКСНЫЕ

предложения повысить "отдачу" от сотрудников на

20% и более

при существующей оплате труда они будут работать быстрее, качественнее, реже болеть и говорить ВАМ спасибо!

## ЭРГОНОМИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

катализатор для ВАШЕГО бизнеса

Тренинги для персонала (на территории Вашего предприятия)  
«Практическая эргономика офиса»  
«Эргономика физического труда»

**Консалтинг по переоборудованию и организации новых рабочих мест в офисе, на производстве и т. д.** (в т.ч. малобюджетные решения)

Экономический эффект – \$2000 и более на каждого сотрудника в год. Даже при минимальных вложениях в эргономику Ваши сотрудники будут:

- работать быстрее, с большим КПД
- допускать меньше ошибок, точнее выполнять поставленные задачи
- меньше страдать от болей в шее, плечах, руках, пояснице
- реже пропускать работу по болезни
- меньше уставать, лучше себя чувствовать
- повысится удовлетворенность персонала своей работой!

Благодаря этому, снизится текучесть кадров, возрастет прибыль.

Механизм действия. Результат достигается за счет устранения ненужного мышечного напряжения, возникающего при нерациональной рабочей позе, при неправильной настройке, расположении и использовании офисного или производственного оборудования.

Для руководителей: индивидуальные консультации по оптимизации рабочих мест, а также по осанке и здоровью позвоночника и суставов.

Высокий уровень проведения тренингов и его эффективность уже оценили «Kraft foods», «Дельта Телеком» («Скайлинк»), «Чудово-RWS», ДЦ «Тайпит», «Керамика», «Петро Инжиниринг», «ОТИС» и другие известные компании.

Автор и ведущий:

Врач – специалист по лечению заболеваний позвоночника партнер Института Промышленной Безопасности и Охраны труда автор статей «Top Manager», «The CHIEF», «Персонал-микс»



Симкин Дмитрий Борисович,  
т. (812) 534-56-00, www.simkin.ru

# Банковский портал FinNews.ru

Банки

Вклады

Депозиты

Кредиты

Пластиковые карты

Все о банках

Санкт-Петербурга  
и Северо-Запада

Обменники

Cirrus

Eurocard / MasterCard

American Express

VISA

Diners club

Новости

[www.finnews.ru](http://www.finnews.ru)

Телефон: (812) 331-0304

Факс: (812) 331-0307

[WWW.OKDAIL.SPB.RU](http://WWW.OKDAIL.SPB.RU)

## Перевозки (812) 331-0308

- ▶ Комфортабельные вагоны и ночные спящих и дневных скоростных поездов.
- ▶ Расписание дальних вагонов-салоны, эксклюзивные маршруты.
- ▶ Ретро-поездки на паровой тяге.
- ▶ Лицензия № 0002-ПП от 11.11.2002г., договор страхования ответственности перевозчика № 1718/04-05 от 15.04.2004г.

## Туризм (812) 571-2994

- ▶ Отдых и экскурсионные туры.
- ▶ Размещение в гостиницах, коттеджах, Спа.
- ▶ Индивидуальные и групповые туры.
- ▶ Заказ и продажа авиа и автобусных билетов.
- ▶ Лицензия ТД № 0013421



**ОКДАИЛ**  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

## Билеты (812) 335-9807 (095) 262-7068

- ▶ Заказ ж/д билетов по телефону и через Интернет.
- ▶ Обслуживание в сервис-центрах Санкт-Петербурга, Москвы, Новгорода.
- ▶ Доставка отправок документов и не документарного характера.

## Полиграфические услуги (812) 140-1324

## Дизайн

- ▶ Разработка проектов по оформлению интерьеров, подвижного состава, помещений
- ▶ Лицензия Д-279558 от 28.11.02



СПИСОК МЕСТ БЕСПЛАТНОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ СБОРНИКА  
 «ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга.»  
 N 2/2005 Ипотека.

**«Ассоциация Банков Северо-Запада»**  
 Садовая ул., д.21.

**10-я Северо-Западная Банковская Конференция.**  
 (13-16 июля 2005 г.)

**Банки:**

- «Банк Москвы» – Лиговский пр., д.108 А.
- «Российский капитал» – ул. Куйбышева, д. 26А
- «Витабанк» – пр. Непокоренных, д. 17, к4, лит. В
- «Констанс-банк» - ул. Б. Морская, д.55, лит.А;
- Невский пр., д.8; пл. Восстания, д.1.
- «Национальный Резервный Банк» - ул. Полтавская, д. 6.
- «Балтинвест» – пл. Пролетарской диктатуры, д.6.
- и другие.

**«Санкт-Петербургское Ипотечное Агентство»**  
 пер. Антоненко, д.4

и сотрудничающие с ним организации:

- Банк «Александровский» - Московский пр., 143; ул. Миллионная, д.19.
- «Энергомашбанк» - ул. Караванная, д.1
- Восточно-Европейская финансовая корпорация «Инкасбанк»,
- «Петро-Аэро-Банк» - В.О. 2-я линия, д.37.
- Банк «Возрождение» - В.О. 9-я линия, д.60.
- «Петербургский социальный коммерческий банк» (ПСКБ) -
- ул. Цветочная, д.25; Б. Сампсониевский пр., д.76.
- «Национальный банк Траст» - Невский пр., д.1.
- «Банк «Санкт-Петербург» - Невский пр., д.178
- и другие.

**Автосалоны:**

- «Ист-Маркет Моторс» – ул. Планерная, д.7; Гражданский пр., д.9.
- «Атлант-М Балтика» - пр. Энергетиков, д. 53А.
- «Лаура» - Софийская ул., д.6; Выборгская наб, д.61; Цветочная ул., д.16;
- ул. Савушкина, д. 119, к.2; ул. Симонова, д.13.

**Страховые компании:**

- «Прогресс-Гарант» - Невский пр., 22-24, ул. Пестеля, д.27
- и сотрудничающие с ними организации:
- «Единое Ипотечное Агентство» - Невский пр., д. 23.
- Турфирмы: «Е» и «С» - ул. Чайковского, д. 16,
- «Интурион» - Невский пр., д.90,
- «Полос Северо-Запад» Троицкий пр., д.1.
- «МСК» - 6 офисов.
- «Спаские ворота» - Лиговский пр., д. 43/45, лит. Б.
- «Уралсиб» - пр. Бакунина, д.5.



**Центры транспортно-туристической компании «Окдайл»:**

Московский Вокзал – Невский пр, д.85 (1 этаж, Световой Зал)  
Железнодорожный кассы – наб. Канала Грибоедова, д. 24.  
Бизнес-Центр «Петровский Форт».  
г. Москва, Ленинградский вокзал (2 этаж).

**Медицинский центр «XXI век» - Б. Сампсониевский пр., д.45****Сеть клиник «Медведь» - пр. Ветеранов, д.16; ул. Мира, д.16; ул. Гаврская, д. 2.****Ресторан «Амадеус» - Суворовский пр., д. 34****Бизнес – центры:**

Сампсониевский, 60.  
Белоостровская, д.22.  
Софийская, д.6  
пл. Пролетарской Диктатуры, д.6

**«Народная ипотека» - ул. Казанская, д.8.****Ассоциация Риэлтеров Санкт-Петербурга» -****Невский пр., д.87/2 и организации – члены Ассоциации:**

«АВЕНТИН-Недвижимость» - Лермонтовский пр., д.44, оф.65  
«Авторитет» - Дворцовая наб., д.10  
«Адвекс-РОССТРО» - ул. Фурштатская, д. 43  
«АИС-Т» - ул. Маяковского, д.1/96  
«Акрополь» - Захарьевская ул., д. 16  
«Александр-Недвижимость» - ул. Потемкинская, д.13.  
«Агентство недвижимости «Барокко» - ул. Маяковского, д.7/27, кв.2  
«Бенуа» - ул. Варшавская, д. 104  
«Агентство Недвижимости «ВАШ ДОМ» - Заневский пр., д.25  
«Внештранс-недвижимость» - ул. Гражданская, д.20  
«Городское Жилищное Агентство» - Невский пр., д. 136  
«Итака» - В.О., Большой пр., д.36  
«Капитан» - ул. Б. Конюшенная, д.27  
«Квартал» - ул. Восстания, д. 1  
«Легион-Недвижимость» - ул. Типанова, д.6  
«Любимый город» - наб. кан. Грибоедова, д.5  
«Мегаполис» - ул. Итальянская, д.2  
«Миэль» - Железнодорожный пр., д.26  
«Невский проспект» - Невский пр., д.113  
«Невский синдикат» - Невский пр., д.67  
«Норд» - ул. Гороховая, д.37  
«Петербургская недвижимость» - Московский пр., д.212  
«РОССТРО» - ул. Бабушкина, д.3  
«РАРИТЕТ» - пр. Бакунина, д.5, оф.415  
«Реал» - ул. Колокольная, д.5  
«Русский Дом» - ул. Моховая, д.16  
«Союз» - Невский пр., 120  
«Талан» - Московский пр., д.7

**Горнолыжный курорт «Снежный» - пос. Коробицыно.****А так же другие организации.**

# Пиар Агентство ТТ

**комплексное  
PR - обслуживание  
и продвижение!**

*(812) 944-73-81*

*www.tt-agency.ru*

*e-mail: tt@tt-agency.ru*

## *«ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга.»*

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ N ФС2-7410 от 18 февраля 2005г.  
Выдано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства  
в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.  
Северо-западный федеральный округ.

*Сборник. Выпуск N 2. Июнь 2005 г. Ипотека.  
Учредитель: ЗАО «Пиар Агентство ТТ»*

*Главный редактор: Триндюк Татьяна Львовна  
Редакция, издатель: ЗАО «Пиар Агентство ТТ»  
Адрес: 192007, Санкт-Петербург, ул. Прилуцкая, д.22.*

Тираж: 10000 экз.

Распространяется бесплатно.

Отпечатано в типографии: ОАО «Иван Федоров»

Адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, д.11.

Договор подряда N 98.

### **Темы ближайших выпусков:**

*«Пластиковые карты»*

*«Потребительское кредитование»*

*«Автокредитование»*

*Периодичность выпусков - не менее 4 раз в год.*

*Планируется совместное издание  
очередного сборника  
с «Ассоциацией банков  
Северо-Запада»*

*Выпуски, изданные в 2005 году:*

*1/2005 Автокредитование*

*2/2005 Ипотека*

# Santa Fe

декларация твоей  
независимости



**УНИКАЛЬНОЕ  
кредитное предложение  
от 6% годовых\***

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР HYUNDAI:

**Ист Маркет Моторс**

Дилерский центр:

■ 197374, Россия, С-Петербург, ул. Планерная, 7

Тел.: +7(812)430-11-11, 430-08-08

пн-вс: 9.00 - 21.00

Автосалон:

■ Гражданский пр., 9

Тел.: +7(812)535-80-69, 534-88-01

пн-пт: 10.00 - 20.00

сб-вс: 11.00 - 18.00

\* Действительно до конца июля 2005 года.

Свидетельство 001.067.701, лицензия сер.ПРИУ рег. №036719 код АТС. Товар сертифицирован



БРЭНД ГОДА/EFIE 2004



# ИПОТЕКА

## КВАРТИРА В КРЕДИТ

— ОТ 14% В РУБЛЯХ, ОТ 11% В ВАЛЮТЕ

— СРОК КРЕДИТА ДО 10 ЛЕТ

— ДО 4 СОЗАЕМЩИКОВ,  
В Т.Ч. НЕ РОДСТВЕННИКОВ

— СРОК ДЕЙСТВИЯ РЕШЕНИЯ

О ВЫДАЧЕ КРЕДИТА -  
4 МЕСЯЦА.



## ЗНАЙТЕ:

ДОСТУПНОСТЬ ДЕЛАЕТ МЕЧТУ РЕАЛЬНОСТЬЮ

### АДРЕСА ОФИСОВ БАНКА МОСКВЫ:

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС	ЛИГОВСКИЙ ПР., 108	Т. 320-90-58
ОТД. "АДМИРАЛТЕЙСКОЕ"	ИСААКИЕВСКАЯ ПЛ.	Т. 325-66-97
ОТД. "ВЫБОРГСКОЕ"	БЦ "АКВАТОРИЯ"	Т. 245-16-06
ТЦ "КАРУСЕЛЬ"	ПР. БОЛШЕВИКОВ, 32	Т. 336-16-84
ТЦ "МЕТРО"	ПР. КОСЫГИНА, 4	Т. 449-16-73
ТЦ "МЕТРО"	КОМЕНДАНТСКИЙ, 3	Т. 449-15-73

**М** Банк Москвы

**10 лет**

**НАМ ВЫГОДНО ДОВЕРЯТЬ**

Со всеми условиями ипотечного кредитования можно ознакомиться в офисах и отделениях Банка Москвы, а также на интернет-сайте:

[www.mmbank.ru](http://www.mmbank.ru)

Генеральная лицензия Банка России №2748 от 14.10.2004