

4 ИПОТЕКА

сентябрь, 2007

www.ttfinance.ru

Реклама



*От нового дома –
к семейному счастью*

**БАНК ВТБ
СЕВЕРО-ЗАПАД**

Кредит предоставляется на приобретение: квартир и комнат в готовых домах, квартир в строящихся домах, жилых домов

Срок кредитования до 30 лет
Первоначальный взнос от 0 %



*Кредит на покупку
недвижимости*

www.vtb-sz.ru, (812) 329-33-22

ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»
Генеральная лицензия ЦБ РФ № 439

Этот прекрасный дом Ваш? Мы думаем, да.



Банк Сосьете Женераль Восток предлагает Вам все виды ипотечных кредитов на очень выгодных условиях.

Даже если Вы уже взяли ипотечный кредит, никогда не поздно избавиться от лишних процентов и сделать его дешевле для себя.

Подробности на сайте www.bsgv.ru и по телефону Сервисно-информационного центра обслуживания клиентов — **(812) 336 2 336**, ежедневно с 9:00 до 21:00.

Как получить кредит:

- 1 Заполнить анкету и подготовить комплект документов.
- 2 Получить одобрение на кредит.
- 3 Найти дом или квартиру, которые соответствуют Вашим текущим потребностям, и совершить сделку.

Срок кредита
до 25 лет

Первоначальный взнос
от 10%

Годовая ставка
от 9,25%

Валюта кредита
USD / EUR / RUB

Гибкий подход
к рассмотрению доходов



ГРУППА СОСЬЕТЕ ЖЕНЕРАЛЬ

банк, с которым
легко общаться

ЗАО «БСЖВ». Генеральная лицензия Банка России №2295. Реклама.



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Вы держите в руках очередной выпуск нашего финансового сборника. Как и планировалось, в нем мы снова возвращаемся к самой животрепещущей, самой востребованной теме – ипотеке. Кто из вас не мечтал, а может быть, и до сих пор мечтает, о собственном жилище, будь то комнатка, квартира или коттедж.

В наши дни это не так уж невозможно. Посмотрим, что мы имеем? Вырвавшись на свободу, как Джинн из бутылки, цены на недвижимость – это, конечно, минус, и большой. Но, как и во всем, есть оборотная сторона медали со своими плюсами. Первый – стабилизация этих цен; второй – возросшая платежеспособность населения; третий – развитие ипотечных программ различных банков, четвертый – рост профессионализма риэлторов и появление на рынке ипотечных брокеров, и, наконец, пятый – наличие таких финансовых ликбезов, как наш сборник, помогающих Вам правильно разместить свои средства для достижения намеченной цели. Как видите, плюсов гораздо больше, чем минусов :-).

Ознакомившись с ипотечными программами различных банков, представленными в этом сборнике, Вы сможете выбрать наиболее подходящую для Вас. Сделать недвижимость своей мечты реальностью Вам помогут риэлторы и ипотечные брокеры, а гарантом успешной сделки выступают страховые компании. Все это Вы найдете в этом выпуске.

Счастливого и скорого Вам новоселья!

*С уважением,
главный редактор «ТТ Finance»
Триндюк Татьяна
(921) 944-73-81, т/ф. 740-61-22
tt@tt-agency.ru, www.ttfinance.ru*

Центр Жилищного Кредитования



адвекс
недвижимость
www.advecs.com

ИПОТЕКА
ipoteka@advecs.com

8(812)327-99-27

С-Пб, 12-ая линия В.О., дом 27

- Консультации по ипотечному кредитованию
- Подбор наиболее выгодного банка и кредитного продукта
- Помощь в формировании кредитного дела
- Подбор жилья, удовлетворяющего требованиям банка
- Проведение переговоров и заключение предварительного договора с продавцами
- Сбор и проверка документов по кредитующей квартире
- Заключение ипотечной сделки, покупка квартиры на заемщика
- Взаиморасчет с продавцами
- Передача квартиры покупателю

СОДЕРЖАНИЕ

- 4-9 Ипотека в режиме интервью
- 10-13 Санкт-Петербургское ипотечное агентство
- 14 Комментарий специалиста
- 15-18 Ипотека на первичном рынке (банковские условия)
- 20-21 Список банков, имеющих собственные программы на первичном рынке
- 22-23 Застройщики
- 24-29 Ипотека на вторичном рынке (банковские условия)
- 29-30 Список банков, имеющих собственные программы на вторичном рынке
- 31-32 Вопросы страхования
- 33-38 Страховые компании и их услуги
- 39-42 Ассоциация Риэлторов Санкт-Петербурга

И П О Т Е К А

в режиме интервью

Увеличилось ли количество ипотечных сделок в 2007 году по сравнению с тем же периодом 2006 года? Сказалась ли стабилизация цен на рынке недвижимости?

Алексей Коротких, начальник отдела ипотечного кредитования ОАО «БАЛТИНВЕСТ-БАНК»: По сравнению с 2006 годом количество кредитов, выданных Балтинвестбанком, выросло на 40%.

Дмитрий Тимофеев, заместитель директора Санкт-Петербургского филиала ОАО «Банк Москвы» по розничному бизнесу: Количество сделок в 2007 году, несомненно, возросло по сравнению с 2006 годом не менее чем на 30%. Это связано как со стабилизацией ситуации на рынке, так и с расширением спектра ипотечных программ, предлагаемых нашим банком.

Екатерина Жукова, директор дополнительного офиса «Ипотечный центр» АКБ «Московский Банк Реконструкции и Развития» (ОАО): Несмотря на большой рост цен на недвижимость за 2006 год количество сделок с использованием ипотечных кредитов в 2007 г. не уменьшается, а демонстрирует постоянный рост.

Роман Воробьев, член правления Райффайзенбанка, руководитель дирекции по работе с физическими лицами: За 2006 год Райффайзенбанк выдал 1341 ипотечный кредит, при этом за период с января по июль 2007 года банком выдано уже 1 911 ипотечных кредитов.

Безусловно, банку намного проще работать в стабильных условиях, когда не требуется постоянно увеличивать сумму кредита в связи с тем, что стоимость выбранной заемщиком недвижимости возросла.

Виталий Демидов, и.о. управляющего ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в Санкт-Петербурге: Темпы прироста портфеля и клиентской базы за первое полугодие выросли вдвое по сравнению с 2006 годом.

Ирина Забродина, директор Центра жилищного кредитования «АДВЕКС-недвижимость»: Сегодня гораздо реже, чем год назад, можно встретить покупателя на квартиру с «прямыми» деньгами. Как правило, приобретает недвижимость, хотя бы частично используют кредитные деньги. Самый же распространенный вариант покупки – когда основная сумма на квартиру идет от продажи своей недвижимости, а недостающая доплата поступает из кредитных денег.

Соотношение кредитных ипотечных сделок к общему их числу в компании напрямую зависит от подготовленности агентов, работающих с клиентами в этой области.

АКАДЕМИЯ БИЗНЕСНЫХ ТРЕЙДЕРОВ
FX ACADEMY



Обучение проводится по курсу:

- Валютный рынок FOREX
- Российский фондовый рынок
- Американский фондовый рынок (CFD)
- Фьючерсы и опционы
- Спецкурсы и мастер-классы
- Индивидуальная подготовка

С этим купоном СКИДКА 10%!

Приглашаем на бесплатный ознакомительный семинар каждый понедельник в 19:00, среду и субботу в 12:00.

Б. Сампсониевский пр., д.60, оф.4617
448-14-34 336-96-26 +7 951-677-18-83
www.fxacademy.ru

В нашем Центре жилищного кредитования ипотечные сделки составляют около 30 % от общего их числа.

Ольга Волкова, Генеральный директор компании ООО «Мир ипотеки»: В Петербурге с начала 2007 года выдано не менее 2800 ипотечных кредитов, в среднем на 1 млн 800 тыс. рублей каждый. Эти цифры говорят о росте количества ипотечных сделок. Стабилизация цен на недвижимость дала возможность покупателям более детально выбирать объект. Из-за ожидания падения цен мы почувствовали уменьшение количества ипотечных сделок. Стабилизация сказалась и на продавцах. В базах появились довольно интересные предложения по приемлемым ценам. Возможное повышение цен на недвижимость вернет ипотечный рынок на этап увеличения объема ипотечных сделок.

Высокие цены на объекты недвижимости подталкивают все больше покупателей пользоваться механизмом кредитования. Говорить о точных цифрах достаточно сложно, но количество ипотечных сделок постоянно растет. В условиях постоянного улучшения условий ипотечных продуктов и высоких цен говорить об уменьшении числа ипотечных сделок по отношению к обычным было бы просто неособоанованно.



Ирина Забродина
АДВЕКС



Ольга Волкова
«Мир ипотеки»

Произошло ли улучшение условий по ипотечным сделкам в 2007 году? В чем они выражены?

Ирина Голоцатова, начальник Управления поддержки розничного бизнеса ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»: Увеличены сроки кредитования до 30 лет, снижены процентные ставки (в рублях они составляют от 11%, в долларах США от 9%), размер аннуитетного платежа может составлять до 75% от ежемесячного дохода заемщика. Введены новые программы кредитования: потребительский кредит под залог имеющейся недвижимости сроком на 5, 7 и 10 лет и процентными ставками от 15% в рублях и от 12% в долларах США и кредит на цели улучшения жилищных условий сроком до 30 лет и ставками, как по «классической» ипотеке.

Елена Шевелева, директор Санкт-Петербургского филиала КАБ «Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО): Да, действительно, с 1 июня в Банке Сосьете Женераль Восток (BSGV) были обновлены условия ипотечных кредитов. Новая процентная ставка варьируется от 9,25% в долларах США и от 10,5% в рублях. Размер минимального взноса сокращен до 10% от стоимости жилья, а срок кредита увеличен до 25 лет.

Алексей Коротких: В Балтинвестбанке отменена комиссия за рассмотрение заявки, установлен максимальный размер комиссии за открытие ссудного счета – не более 45 тыс. руб. и снижен срок моратория на досрочное погашение для ипотеки на первичном рынке – до 6 месяцев после даты выдачи кредита.

Дмитрий Тимофеев: Мы запустили программу ипотечного кредитования в швейцарских франках, благодаря чему предлагаем нашим клиентам самые низкие на рынке ставки кредитования в ин. валюте от 7% годовых. Мы также начали реализацию программы рефинансирования кредитов, полученных ранее в других банках. И рефинансировать их можно опять-таки под ставку начиная от 7% годовых. Нельзя не отметить значительное снижение ставок по долларовым кредитам – от 9% годовых.

Виталий Демидов: С марта 2007 года мы запустили собственную рублевую программу ипотечного кредитования и существенно снизили ставку по ипотечным кредитам. Теперь оформить кредит в нашем банке можно по ставке от 9% годовых в долларах США и от 10% годовых в рублях. Изменения коснулись и программы рефинансирования – если раньше мы выдавали кредит на оставшийся долг заемщика, то теперь перекредитовываем на сумму до 80% от рыночной стоимости квартиры, таким образом, у клиента остаются дополнительные средства, которые можно потратить, например, на ремонт.

Александр Хайкинсон, начальник кредитного отдела ФКБ «СДМ-банк» (ОАО) в Санкт-Петербурге: Были снижены процентные ставки по кредитам – от 11% годовых в рублях и в валюте. Увеличен срок кредита до 30 лет; увеличен предельный возраст заемщиков и теперь он составляет 75 лет. Была увеличена максимальная сумма кредита до 2 000 000 долларов США или эквивалента в рублях; стаж на последнем месте работы сокращен до 3 месяцев.

Ирина Вихток, специалист кредитного отдела ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»: Ставки снизились, но незначительно, в среднем на 0,5%. Чем



Ирина Вихток
СЕВЕРГАЗБАНК



Алексей Коротких
БАЛТИНВЕСТБАНК



Альбина Мулишова
«Связь Банк»

больше доля собственных средств, идущих в оплату квартиры, тем меньше ставка. Минимальная ставка 10,75% годовых. Подход к оценке платежеспособности заемщика и форме подтверждения его доходов стал более гибким.

Альбина Мулишова, начальник отдела продвижения розничных продуктов Санкт-Петербургского филиала ОАО АКБ «Связь Банк»: Условия кредитования (процентная ставка, срок кредитования) у банков практически одинаковые. Поэтому наибольшее значение приобретают не ценовые характеристики, а простота оформления и уровень обслуживания клиентов. Конечно же, на первое место выходят такие факторы как: снижение первоначального взноса или его полная отмена, срок рассмотрения заявки и принятия решения, количество необходимых документов, способ подтверждения доходов. Если еще несколько лет назад банки требовали от Заемщиков справку по форме 2-НДФЛ, то на сегодняшний день практически все банки принимают справки о доходах либо по форме банка, либо в свободной форме. В ОАО АКБ «Связь-Банк» можно получить кредит сроком до 15 лет вообще не подтверждая доход.

Что позволяет банкам снижать ставки по ипотечным кредитам?

TT Finance: Все ответы наших респондентов на этот вопрос можно свести к следующему: снижение ставок по ипотечным кредитам обусловлено снижением ставки рефинансирования ЦБ РФ, стабилизацией макроэкономической ситуации в стране и уменьшением инфляции, удешевлением стоимости заимствования ресурсов на внешних рынках, удешевлением денежных ресурсов, которые привлекает банк. Многие банки вынуждены уменьшать ставки, чтобы занимать конкурентоспособные позиции на рынке. Дополнительным фактором может являться и снижение издержек банка за счет оптимизации своей работы.

Согласно последним изменениям в законодательстве, банки обязаны указывать эффективную процентную ставку, учитывающую все скрытые платежи по кредиту. Когда банк называет ипотечную ставку, какие платежи учитываются, а какие нет?

Ирина Голощанова: Наш банк всегда подробно извещает клиента, какие расходы ему предстоят при оформлении любого вида кредитования. При расчете размера эффективной процентной ставки учитываются все расходы, которые несет заемщик при оформлении и обслуживании ипотечного кредита. Сюда входят комиссии за рассмотрение и выдачу кредита, расходы на оплату страхования, на оплату услуг оценщика и пр.

Елена Шевелева: Согласно рекомендациям ЦБ РФ о раскрытии ЭПС в расчет ЭПС включены: размер годовой процентной ставки, размер комиссии за выдачу кредита, расходы по оценке предмета залога, расходы по комбинированному страхованию, расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию ипотечной сделки.

Для расчета ЭПС нами используется специальная функция, предусмотренная программным обеспечением, и данный расчет включает в себя все расходы, которые понесет потенциальный заемщик банка. Специалисты банка информируют клиентов обо всех предстоящих выплатах по выбранному кредитному продукту, производят разъяснения логики расчета ЭПС на этапе интервьюирования.

Екатерина Жукова: При расчете эффективной ставки по кредиту банк учитывает комиссию за рассмотрение заявки и выдачу кредита, возможные комиссии за открытие и ведение ссудного счета, страховые платежи, стоимость отчета об оценке рыночной стоимости квартиры.

Роман Воробьев: При расчете эффективной ставки Райффайзенбанк учитывает комиссию за предоставление кредита, расходы по оценке закладываемой недвижимости, по оплате услуг нотариусу, по регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы, а также расходы на страхование.

Андрей Рублев, заместитель директора Дирекции розничного бизнеса банка «Санкт-Петербург»: С 1 июля 2007 года в соответствии с распоряжением ЦБ РФ банки обязаны раскрывать эффективную процентную ставку (ЭПС), в том числе и по ипотечным кредитам. При расчете ЭПС учитываются не только комиссии, которые заемщик выплачивает банку, но и платежи в пользу третьих лиц. К таким расходам относятся выплаты оценщикам, страховщикам, нотариусу, а также расходы по государственной регистрации ипотечной сделки.



Роман Воробьев
Райффайзенбанк



Екатерина Жукова
МБРР

ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ

Свяжите мечту с реальностью



- Возможность получения кредита **без первоначального взноса.**
- Срок кредитования: **до 25 лет.**
- Гибкий подход к подтверждению доходов.

Хотите узнать больше об ипотечных кредитах Банка, а также рассчитать предварительную сумму кредита и размер ежемесячного платежа?

Основной офис:

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург,
ул. Большая Морская, д. 3-5
Телефон: (812) 326-06-51
Факс: (812) 312-65-10

Позвоните
по круглосуточному телефону
Контакт-центра Банка:

8 (800) 200-23-03
(звонок по России бесплатный)



...ТО, ЧТО НАС СВЯЗЫВАЕТ

www.sviaz-bank.ru



Ирина Голоцанова
«Банк ВТБ Северо-Запад»

Альбина Мулишова: Ставка по ипотечному кредиту означает исключительно процент за пользование кредитом, установленный банком. А все расходы клиента, связанные с выдачей и обслуживанием кредита (комиссии, погашение основного долга и процентов, расходы по оценке квартиры, страхованию, платежи за услуги государственной регистрации ипотеки и т.п.) входят в расчет эффективной ставки.

Ипотечное кредитование связано с дополнительными расходами, такими, как оценка, обязательное страхование. Существует ли обязательный список статей таких расходов?

Ирина Голоцанова: В числе обязательных дополнительных расходов (т. е. помимо процентов за пользование кредитом) можно отметить следующие: комиссии банка за рассмотрение и выдачу кредита; страхование жизни и потери трудоспособности, риска утраты или повреждения приобретаемой недвижимости, риска утраты права собственности владельца недвижимости (количество рисков, подлежащих страхованию, зависит от статуса недвижимости и вида кредитования); расходы на оплату оценки недвижимости; расходы на государственную регистрацию права собственности.

В зависимости от выбора клиентом вида расчетов и проведения сделки могут возникнуть следующие расходы: аренда сейфовых ячеек; расходы на нотариальное заверение договоров купли-продажи и пр.

Елена Шевелева: Список дополнительных расходов при получении ипотечного кредита включает в себя расходы по оценке недвижимости независимым экспертом, расходы по комплексному страхованию, расходы по регистрации договора купли-продажи недвижимости с использованием кредитных средств или договора ипотеки, расходы по аренде индивидуальной сейфовой ячейки.

Роман Воробьев: Например, при покупке квартиры на вторичном рынке в Райффайзенбанке предусмотрены следующие расходы, связанные со сделкой в Санкт-Петербурге: **1.** Комиссия за предоставление кредита: до 1% от суммы кредита (мин. 250 USD/7 500 руб., макс. 3 000 USD/90 000 руб.). **2.** Оценка квартиры: от 150 USD (подлежит уточнению согласно тарифам оценочной компании). **3.** Нотариальное сопровождение сделки – составление договора купли-продажи в простой письменной форме: 10 000 руб. (тариф юридической фирмы); нотариальное удостоверение сделки купли-продажи – согласно Налоговому кодексу РФ и Закону о нотариате. Дополнительно оплачиваются услуги по сдаче документов в Федеральную регистрационную службу в сумме 900 руб. и получение выписки из ЕГРП о праве залога Банка в размере 300 руб. Дополнительные нотариальные документы (доверенности, нотариальные копии): до 1500 руб. (сумма зависит от количества участников и местонахождения в службе). **4.** Регистрация в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 1 040 руб. (подлежит уточнению согласно тарифам регистрационного органа). **5.** Страхование (жизнь, трудоспособность, имущество, титул): в среднем 1,0% от суммы кредита, увеличенной на 10% (подлежит уточнению согласно тарифам страховой компании). **6.** Комиссия за предоставление в аренду сейфовой ячейки на 1 месяц: 900 руб.

Возможна ли «продажа» ипотечного кредита? Например, в случае, если заемщик переезжает в другой город, как оформляется данная процедура?

Алексей Коротких: Если заемщик переезжает в другой город, где нет отделения Балтинвестбанка, то банк по решению Кредитного Комитета может продать этот ипотечный кредит региональному оператору АИЖК, либо другому банку, и все расчеты будут производиться уже через банк, обслуживающий Нового кредитора или через Нового кредитора. Если же в городе, куда переезжает заемщик, присутствует филиал Балтинвестбанка (а наша филиальная сеть расширяется с каждым месяцем), то никаких проблем не возникает.

Виталий Демидов: При принятии клиентом решения о смене банка-кредитора возможна стандартная процедура рефинансирования ипотечного кредита. В данном случае с банком, который станет новым кредитором, согласовывается возможность перекредитования в разрезе параметров ипотечного



Александр Хайкинсон
«СДМ-банк»



Дмитрий Тимофеев
«Банк Москвы»

кредита и предмета залога. В случае положительного решения банк (новый кредитор) перечисляет денежные средства на погашение ипотеки, и происходит смена залогодержателя.

Порядок осуществления процедуры рефинансирования ипотечных кредитов в Вашем банке.

Дмитрий Тимофеев: В нашем банке предусмотрены два варианта рефинансирования ипотечных кредитов: первый – при согласии банка первичного кредитора, второй – без согласия. В любой из данных схем заемщик, прежде всего, должен получить одобрение нашего банка на получение кредита. После этого при реализации первой схемы заемщик получает письменное согласие банка-первичного кредитора и подаются документы на регистрацию повторного залога на объект недвижимости. По факту регистрации наш банк выдает кредит и целевым образом безналично перечисляет средства в погашение кредита клиента в банке-первичном кредиторе. Во втором случае заемщик получает кредит и направляет денежные средства на погашение кредита в банке-первичном кредиторе при одновременной подаче документов на регистрацию залога объекта недвижимости в пользу нашего банка. При реализации этой схемы до регистрации для заемщика на период регистрации сделки будут действовать процентные ставки, увеличенные на 1 процентный пункт. После регистрации сделки процентные ставки опускаются до уровня базовых.

Виталий Демидов: Чтобы рефинансировать ипотечный кредит в нашем банке, необходимо подать пакет документов, идентичный пакету документов на получение обычного ипотечного кредита и анкету-заявку. В случае получения положительного решения о возможности предоставления кредита юристы банка проведут анализ документов, юридическую экспертизу и, если все в порядке, клиент получит кредит на погашение кредита в другом банке. Кроме того, заемщик может получить дополнительные средства на ремонт, если оценочная стоимость его квартиры существенно превышает размер кредита.

Александр Хайкинсон: У «СДМ-Банка» есть ряд банков-партнеров, с которыми возможно рефинансирование, но для заемщика никаких изменений не происходит, он, как правило, остается на обслуживании в нашем банке и «стоимость» кредита не меняется.

Экспертная группа «ТТ Finance».

Благодарим наших коллег за предоставленные материалы

компания
**ФИНАНСОВЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ**



ОЦЕНКА ИПОТЕЧНЫХ ЗАЛОГОВ

Низкая стоимость услуг по оценке для ипотеки

Быстрая работа специалистов

Качественная оценка

Выезд оценщика бесплатно

Аккредитация при Санкт-Петербургском Городском Ипотечном Агентстве, Национальной Ипотечной Компании, АИЖК по Ленинградской области, Дельта Кредит Банке, Альфа-Банке, Банке «Возрождение» и других, более чем двадцати банках Санкт-Петербурга.

Другие виды оценочных работ:

- Оценка любых объектов недвижимости;
- Оценка оборудования;
 - Оценка бизнеса;
 - Оценка ущерба.

Наш адрес: ул. Шпалерная, д. 24, бизнес-центр «Вектор»

Тел.: (812) 275-81-20, (812) 275-65-57.

Факс: (812) 275-59-82.

E-mail: k.andreev@fccompany.ru

www.fccompany.ru



ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство»
570-31-54, www.ipoteka.spb.ru
zayavka@ipoteka.spb.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО

Открытое акционерное общество «Санкт-Петербургское ипотечное агентство» создано по постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 24.12.2003 года № 48 в целях содействия становлению и развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Единственным акционером ОАО «Санкт-Петербургское ипотечное агентство» (Агентство) является город Санкт-Петербург, в собственности которого находятся 100% акций открытого акционерного общества. В соответствии с Целевой программой Санкт-Петербурга «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге на 2002-2012 годы» в Уставной капитал Агентства учредителем перечислены 85,0 млн рублей, а к 2012 году Уставной капитал Агентства будет увеличен до 520,0 млн рублей.

УСЛОВИЯ «ГОРОДСКОЙ ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

Банки, аккредитованные по «Городской программе ипотечного кредитования», за счет собственных средств выдают гражданам ипотечные кредиты по **Федеральному ипотечному Стандарту**.

Обеспечение кредита:

- кредит предоставляется под залог приобретаемой квартиры (дома) или под залог имеющейся квартиры;
- права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству должны быть удостоверены закладной;
- дополнительное обеспечение: обязательно страхование жизни (здоровья) заемщика, страхование заложенной квартиры (0,7% от суммы кредита).

Параметры ипотечного кредита:

- кредитование в рублях (от 300 тыс. руб. до 17 600 тыс. руб.);
- срок - от 3 до 30 лет;
- ставка - от 10,75% до 14% годовых в зависимости от срока и величины первоначального взноса;
- первоначальный взнос - от 10% до 70% от стоимости заложенной квартиры;
- при расчете суммы кредита учитывается суммарный доход созаемщиков в составе до 4 человек;
- **достижение 75-летнего возраста на момент погашения кредита.**

Агентство, в соответствии с Соглашением о сотрудничестве, рефинансирует (выкупает) выданный банком по Федеральному ипотечному Стандарту ипотечный кредит путем приобретения закладной.

КОМПАНИИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО ПРОГРАММЕ ОАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»

БАНКИ

Северо-Западный филиал ОАО «АК Барс» БАНК	347-74-73	www.akbars.ru
ОАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»	324-87-77 324-86-21	www.alexbank.ru
Санкт-Петербургский ф-л ОАО «Балтийский Банк»	325-85-85	www.baltbank.ru
ОАО «Балтинвестбанк»	326-14-11	www.baltinvestbank.com
ОАО «ВЕФК»	335-01-23	www.vefk.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58 329-50-50	www.bspb.ru
ЗАО КАБ «Викинг»	571-10-29	www.viking.spb.ru
ОАО «Витабанк»	535-80-90	www.vitabank.spb.ru
Банк «Возрождение» (ОАО) Санкт-Петербургский филиал	320-42-94	www.vbank.ru
ОАО «ГАНЗАКОМБАНК»	719-60-01	www.hansacombank.ru

БАНКИ

КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО), филиал «Санкт-Петербург»	327-48-47	www.etrust.ru
ООО КБ «Инвест-Экобанк»	232-45-51	www.ecobank.ru
ЗАО АКБ «Констанс-Банк», Соколова Марина Павловна (sokolova@constans.ru)	571-42-57	www.constans-bank.ru
Санкт-Петербургский филиал АК Банк «Крыловский» ОАО	380-52-61 380-52-64	www.akbk.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «Московский Индустриальный банк»	303-93-47	www.minbank.ru
ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК» филиал «Петербургский»	375-34-66 611-11-30	www.mseb.ru
ОАО Национальный банк «Траст»	326-36-64	www.trust.ru
ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»	332-26-26	www.pskb.spb.ru
ООО «Промсервисбанк»	334-13-94	www.psb.ru
ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО) Санкт-Петербург	703-12-68	www.rosicap.spb.ru
Санкт-Петербургский Филиал Банка «Русский Банкирский Дом» (ЗАО)	356-03-06	www.ipoteka.rbdspb.ru
Филиал АКБ «РУССЛАВБАНК» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге	329-80-00 329-80-04	www.russlavbank.com
ЗАО «Русь-Банк»	380-86-95	www.russbank.ru
ОАО «Санкт-Петербургский Индустриальный Акционерный банк»	380-81-30	www.siab.ru
Банк «Советский» (ЗАО)	449-97-56	www.sovbank.ru
Филиал СПБ КБ «Траст Капитал Банк» ЗАО	346-00-29 702-70-86	www.banktc.ru
ОАО «Энергомашбанк»	303-89-25	www.cmb.spb.ru

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ (ИПОТЕЧНЫЕ БРОКЕРЫ)

Центр жилищного кредитования «АДВЕКС-Росстро»	322-52-40	В.О., 12-я линия, 27/48
«АДВЕКС-Росстро» Центральное агентство	322-52-00	Фурштатская ул., 43
«Алексеевский равелин»	323-52-21	В.О., 6-я линия, 17
«Алмаз»	331-64-84	Гончарная ул., 16
Адвокатская консультация «Альфа»	972-15-80	Колокольная ул., 16
«Ампир»	251-64-79	Старо-Петергофский пр., 21
Ассоциация кредитования	710-40-73	Итальянская ул., 2, оф. 504
Юридическая фирма «АСТЕТ»	774-36-27	ул. Фучика, 4 Б
«Аттика»	320-87-12	Конюшенная пл., 2
Кредитно-ипотечное агентство «Балтийский регион»	275-91-65	Суворовский пр., 44, оф. 2
«Бекар»	324-31-31	Б. Сампсониевский пр., 61, корп. 2 А
«Городское бюро кредитования»	335-17-47	Стремянная ул., 10
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»	325-75-85	Садовая ул., 55-57
«Гранит инвест»	572-33-54	Подъездной пер., 5Б
Юридическое агентство «Грань»	371-99-96	Московский пр., 191 А

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ (ИПОТЕЧНЫЕ БРОКЕРЫ)

«ИНАТА»	324-67-77	Невский пр., 180
«Итака»	740-70-40	В.О., Большой пр., 36
«Кредитный и Финансовый Консультант»	336-71-56	Невский пр., 25
«Кристалл»	449-66-51	пр. Непокоренных, 6/1
«Лен Обл Союз Кредит»	578-18-99	Лиговский пр., 10
«Лидер недвижимости»	579-91-01	ул. Чайковского, 34, оф. 20
«Мир ипотеки»	578-12-81	Лиговский пр., 10/118
«МИЭЛЬ»	333-33-00	ул. Черняховского, 30 А
«Наш город»	324-70-85	ул. Ефимова, 4а, оф. 635
«Невское»	337-15-66	Бол. Морская ул., 19
«Петровская недвижимость»	740-47-33	ул. Льва Толстого, 7, оф. 702
«Питер»	327-75-37	В.О., 11-я линия, 24 А
«Русский двор»	710-50-66	ул. Ломоносова, 1
«Северо-западный правовой Альянс»	316-58-10	3-я Красноармейская ул., 10
ФК «Филинг»	346-86-67	пр. Юрия Гагарина, 1, оф. 543
«Центральное агентство недвижимости» – ЦАН	324-40-00	Невский пр., 107
«Экотон»	325-16-99	пр. Юрия Гагарина, 1
Юридический центр «Санкт-Петербург»	703-72-28	ул. Восстания, 4 А
«Юрист»	272-24-96	Захарьевская ул., 17 Б

ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ

Группа компаний «Аверс»	320-97-75	В.О., 2-я линия, 1
ЗАО «Аудиторская компания «Вердикт»	326-42-94 607-77-44	Лермонтовский пр., 44, оф. 44
ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга»	320-20-92	Пироговская наб., 17, оф. 206
ООО «Прайс»	323-52-26	В. О., 8-я линия, 79
ООО «НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА»	303-86-90 335-11-59	ул. Комиссара Смирнова, 15, оф. 539
ООО «БЮРО ЭКСПЕРТИЗ»	6-357-357	П. С., Большой пр., 100, оф. 608 (старый оф. 513)
ООО «Радар»	438-11-41	Кантемировская ул., 12
ООО «ОЦЕНКА-ОПТИМА»	716-37-46	Артиллерийская ул., 1, БЦ «Русь», оф. 132
ООО «Центр Цифровых Технологий»	492-93-76	Торжковская ул., 2
ООО «Компания Финансовый консультант»	275-59-82	Шпалерная ул., 24
ООО «Гранд Аудит»	441-34-18	Магнитогорская ул., 51, оф. 17
ООО «НеваКом»	273-30-09 333-25-47	ул. Маяковского, 16А, пом. 7 Н

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ

Санкт-Петербургский филиал ОАО «Альфа-Страхование»	336-56-76	ул. Жуковского, 3
Санкт-Петербургский филиал ОАО «Военно-страховая компания»	325-14-15	П. С., Малый пр., 3
ЗАО «Макс» страховая компания, филиал в Санкт-Петербурге	332-01-91	ул. Чапаева, 5, оф. 310
Санкт-Петербургский филиал ЗАО «Московская страховая компания»	324-03-00	2-я Советская ул., 27/2
ОАО «РОСНО» страховая компания	332-07-52 718-51-31	2-я Советская ул., 7
ООО «Росгосстрах-Северо-Запад» Агентство «Московское»	370-45-23 370-46-04 370-44-05	Варшавская ул., 51/1
ОАО «Русский Мир» страховая компания	324-69-69	ул. Рентгена, 7
Санкт-Петербургский филиал ОАО «СОГАЗ»	438-14-38	наб. канала Грибоедова, 6/2
ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота» филиал в Санкт-Петербурге	336-36-36	Лиговский пр., 43/45 Б
Северо-Западный филиал ЗАО «Страховая группа «УралСиб»	332-20-40	пр. Бакунина, 5
Санкт-Петербургский филиал ПП ГСК «Югория»	331-99-33	П.С., Инструментальная ул., 8 В



И исключить ошибку
в выборе банка

П правильно заполнить
документы

О бсудить выгодные условия
получения кредита

Т екущие процентные ставки
по различным кредитам

Е сли отказали в кредите,
что делать

К онсультации по возможности
перекредитования

А нализ рынка
кредитования

УСЛУГИ ПО КРЕДИТОВАНИЮ:

- Ипотека ▪ Перекредитование
- Автокредитование ▪ На развитие бизнеса
- Потребительские кредиты
- Кредитные карты

Вас ждут с 10:00 до 19:00 по адресам:

В.О., 14-я линия, 7	329-72-69
ул. Большая Пушкарская, 43	327-76-61
б-р Новаторов, 11	325-80-30
Московский пр., 186	387-06-10
ул. Малая Балканская, 26	495-62-45
пр. Испытателей, 12	327-65-33, 394-98-70
ул. Уточкина, 1	347-26-23, 343-48-76
ул. Политехническая, 21	297-47-69
ул. Коллонтай, 28	325-79-67
пр. Заневский, 45	528-56-09
ул. Пушкинская, 7	325-21-12
пр. Просвещения, 33	296-09-94, 970-60-40
Колпино, ул. Финляндская, 9	334-48-66
ул. Сикейроса, 1	347-73-60
Большая Московская, 18	712-24-35

ipoteka@itaka.spb.ru ■ www.itakacredit.ru

329 19 59

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТА

**На вопросы «TT Finance» отвечает
финансовый директор «Финансовой компании
«ФИЛИНЪ» Медведев Владимир Анатольевич**



**Владимир Медведев
ФК «ФИЛИНЪ»**

Сначала мы досконально изучаем ситуацию заемщика. Мы объясняем, что все кредитные программы на рынке Петербурга группируются по конкретным параметрам, их около 40. К примеру, это может быть минимальная и максимальная сумма кредита, возрастные ограничения, отношение банка к гражданству, возможности подтверждения его дохода и многое другое. Мы помогаем клиенту собрать правильный пакет документов, с которым будет получено положительное решение банка. Выясняем у клиента, сколько он хочет и может выплачивать за кредит ежемесячно, и добиваемся, чтобы банк ориентировался на эти пожелания клиента, а не только на документы, подтверждающие его платежеспособность. И нам это удается, потому что мы заслужили уважение лучших банков Петербурга умением налаживать позитивные взаимоотношения в связке «клиент-брокер-банк». Очевидные выгоды и удобства сотрудничества заемщика с ипотечным брокером заключаются, во-первых, в существенной экономии времени и нервов при подборе надежного банка, конкретной ипотечной программы и сборе правильного пакета документов. Во-вторых, квалифицированный ипотечный брокер поможет клиенту правильно разобраться с комиссиями и сборами при проведении сделки, так называемыми скрытыми платежами, не позволив ему переплатить лишнее. И, наконец, если брокер подберет для клиента наиболее выгодный ипотечный продукт и, к примеру, может снизить годовую процентную ставку хотя бы на полпроцента за счет брокерского соглашения с банками, то за 10-15 лет на обслуживании кредита (выплате процентов) заемщик сэкономит весьма существенную сумму.

В условиях растущего рынка дополнительной выгодой приобретения недвижимости с помощью ипотечного кредита становится возможность заработка на росте цен. Поскольку ипотечные деньги, деньги под залог недвижимости во всем мире самые дешевые, сейчас они стоят от 9,5% годовых, и есть дальнейшая тенденция к снижению. А недвижимость дорожает в средне- и долгосрочной перспективе примерно на 20% в год. Добавьте сюда доходы от ее возможного коммерческого использования, например, сдачи в аренду. Почувствуйте разницу! Образно говоря, мы решаем школьную задачу про бассейн и две трубы. Через первую ежегодно утекает около 10% в год. Если мы сумеем добиться, что бы через вторую притекало больше, то мы превращаемся в успешных инвесторов. И, заметьте, не вкладывая собственных средств!

Ф инансы
И нвестиции
Л изинг
И потека
Н едвижимость
Ъ ...

**Финансовая компания "ФИЛИНЪ":
мы найдем для Вас самые выгодные
условия финансирования!**

Финансовая компания "ФилинЪ" выражает Вам свое уважение и предлагает брокерские услуги на финансовом рынке.

Основное направление деятельности нашей компании - предоставление квалифицированных услуг для юридических и физических лиц, имеющих потребность в финансировании.

**Подберем ипотечную программу
индивидуально для Вас**

Мы делаем финансы доступнее.

Мы экономим Ваше время при получении кредита.

Санкт-Петербург
пр. Ю. Гагарина, д.1, офис 543
тел.: 8(812)346-86-67
e-mail: fcfilin@fcfilin.com
www.fcfilin.com

Бесплатные консультации:
запись по телефонам 8(812)346-86-67
8-911-212-00-74 (Владимир)
8-911-915-57-05 (Андрей)

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	по кредиту оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	---	------------------------------------	-----------------	----------------------------------



ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге

333-32-22, www.absolutbank.ru

USD	от 10%	от 12%	от 9%	от 1 года до 20 лет	от 10 000 USD
руб.	от 10%	от 13,5%	от 10%	от 1 года до 25 лет	от 300 000 руб.

Комиссия банка: за открытие ссудного счета – 1% от суммы кредита, но не более 1000 USD или 26 000 руб.; проверка документов – 100 USD / 2600 руб.

Досрочное погашение: через 12 месяцев без штрафа.

Мин. требования к заемщику: возраст от 21 года, постоянное место работы в регионе присутствия Абсолют Банка.

Строительные компании: аккредитованные адреса у следующих застройщиков:

«Петербургреконструкция», «Строймонтаж», «Отделстрой», «ЛЭК», «Озерки», «Новый Проект», «Элис», «ГДСК», «Возрождение Санкт-Петербурга», «БалтИнвестСтрой», «НОРД».

Страховые компании: ОАО «Росно», ЗАО «Ресо-Гарантия», «ВСК», «Ренессанс Страхование», «Росгосстрах».



ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»

326-1-326, www.baltinvestbank.com, ipoteka@baltinvest.com
СПб, ул. Дивенская, 1, м. «Горьковская»

руб.	10,00%	13,00%	от 10,75%	до 30 лет	от 300 000 руб., макс. размер не ограничен
------	--------	--------	-----------	-----------	--

Комиссия: за открытие ссудного счета – 1% от суммы кредита, максимум 45 000 руб., комиссия за перевод средств на счет Застройщика – 3 000 руб.

Досрочное погашение: после 6 месяцев, мин. сумма частичного досрочного платежа не менее 10 000 руб.

Мин. требования к заемщику: резидент РФ, регистрация на территории РФ на момент оформления закладной, возраст от 18 лет, постоянное место работы не менее 6 мес.

Ризлторы: нет ограничений.

Строительные компании: корпорация «Строймонтаж», ЗАО СК «М-Индустрия», ООО «Отделстрой», ООО «Гарант», ОАО «Ленстройреконструкция», ООО «Гатчинский ДСК», ЗАО «Торговый дом», ЗАО ИСК «Стройкомплект», ООО «Невская Ипотечная Компания», СХ «Эталон-ЛенСпецСМУ», ИСК «ИВИ-93», ООО «Строительное управление», ООО «Стоун».

Страховые компании: СК «Русский Мир», Северо-Западный окружной филиал ООО СК «Согласие», ООО «Росгосстрах-Северо-Запад» агентство «Василеостровское», СПб филиал ПП ГСК «Югория».

Оценочная компания: ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга», «Компания Финансовый консультант».



Санкт-Петербургский филиал КАБ «Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО)

336-2-336, www.bsgv.ru

USD	30%	11%	11%	от 1 года до 15 лет	от 25 000 USD
-----	-----	-----	-----	------------------------	---------------

Комиссия: за предоставление кредита – 500 USD.

Досрочное погашение: через 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения – 2 500 USD.

Мин. требования к заемщику: от 19 лет, стаж на последнем месте работы от 6 месяцев.

Строительные компании: ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Страховые компании: ОАО «РОСНО», ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОАО «Ингосстрах».

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту		Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
		стадия строит-ва	оформл. собств-ти		



ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»
329-33-22, www.vtb-sz.ru

USD	0%	11%-13,75%	9%-11,75%	от 5 до 30 лет	от 300 000 руб.
EUR	0%	11%-13,75%	9%-11,75%	от 5 до 30 лет	до 30 000 000 руб.
руб.	0%	13%-14,5%	11%-12,5%	от 5 до 30 лет	(или эквивалент в USD или EUR)

Комиссия: за рассмотрение заявления – 1200 руб., за оформление кредита – 6000 руб., оценка – 1500 руб., страхование – 1% от суммы кредита, увеличенной на значение годовой процентной ставки по кредиту.

Досрочное погашение: через 3 месяца без штрафа, мин. сумма погашения – 15000 руб. или 500 USD/EUR.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, регистрация в любом регионе присутствия банка сроком не менее 6 мес., возраст от 18 лет, возраст на момент погашения до 60 лет для женщин и до 65 лет для мужчин, стабильный доход за последние 12 месяцев.

Строительные компании: ООО «ИСК «Рант», ООО «Петрополь», ЗАО «Северный город», ЗАО «Строймонтаж», ЗАО «ИСК «Стройкомплект», ЗАО «47 Трест», ЗАО «М-индустрия», ООО «Гатчинский ДСК», ЗАО «СУ-267», ООО «Стройинвест», ЗАО «Коломаги-ретро», ООО «Инвестстрой», ОАО «Главстройкомплекс».

Страховые компании: СК «Русский мир», СК «ПАРИ», СК «Росгосстрах Северо-Запад».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки имущества», ООО «Эккона-Оценка», ООО «Городской центр оценки «Радар», ООО «Центр оценки «Аверс», ООО «Балт-аудит-эксперт», ООО «Лаир», ООО «Государственные ценные бумаги», ЗАО «Независимый экспертно-оценочный центр», ООО «Центр экспертизы собственности».



Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы»
320-90-56, spb@spb.mmbank.ru
Лиговский пр., 108 А

USD / EURO	от 0%	9,5-10,7%	9,5-10,7%		*
руб.	от 0%	12,4-14,4%	12,4-14,4%	от 1 до 30 лет	*
швейцарские франки	от 0%	7,5-8,4%	7,5-8,4%		*

* размер кредита не более 70% от оценочной стоимости квартиры, принимаемой в залог

Затраты при выдаче кредита: комиссия за выдачу кредита – 1% от размера кредита, но не менее 350 USD и не более 1000 USD.

Досрочное погашение:

1. Частичное досрочное погашение:

в течение 12 месяцев от даты предоставления кредита – комиссия 2% от размера кредита, не менее 400 USD (эквивалент в валюте кредита). После 12 месяцев от даты предоставления кредита комиссия не менее 200 USD (эквивалент в валюте кредита).

2. Полное досрочное погашение:

в течение 12 месяцев от даты предоставления кредита – комиссия 2% от размера кредита, не менее 400 USD (эквивалент в валюте кредита). После 12 месяцев от даты предоставления кредита – без комиссии.

Мин. требования к заемщику: 1. Граждане РФ, не обязательна прописка в СПб или Лен. области.

2. При достижении 21 года клиент может стать заемщиком. На момент погашения кредита возраст не должен превышать 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.

3. Трудовой стаж на последнем месте работы – от 6 мес.

4. Возможно привлечение до 3-х созаемщиков, в т. ч. не родственников.

Строительные компании: работающие по договорам долевого участия.

Страховые компании: ОАО «Московская страховая компания», страховое ЗАО «Стандарт-Резерв».

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту		Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
		стадия стронт-ва	оформл. собств-ти		



Raiffeisen BANK

**ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»
отделение в г. Санкт-Петербурге**
334-43-43, www.raiffeisen.ru

USD	10,00%	от 12,50%	от 9,00%	до 25 лет	от 15 000 до 1 млн USD
руб.	10,00%	от 14,50%	от 10,90%	до 25 лет	эквивалент в руб.

Комиссия: за предоставление кредита – 1% от суммы кредита, не менее 250 USD и не более 3000 USD, специальное предложение для сотрудников корпоративных клиентов Банка – не менее 250 USD и не более 1000 USD.

Досрочное погашение: возможно по специальному и стандартному предложению, мин. сумма досрочного платежа 1000 USD.

Требования к заемщику: постоянное место работы в Санкт-Петербурге или Л.О. (а также в ряде др. городов) от 3-х месяцев, фактическое проживание в регионе, где представлено отделение Банка (наличие временной регистрации сроком на 6 месяцев в случае отсутствия постоянной регистрации на территории РФ) и др.

Строительные компании: компании, являющиеся партнерами банка, а также любые другие компании, объекты которых аккредитованы Банком.

Страховые компании: 7 партнеров Банка, которые осуществляют комплексное страхование (имущество, жизнь), при необходимости осуществляется страхование финансовых рисков.



ФКБ «СДМ-Банк» (ОАО) в Санкт-Петербурге
197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, 14, лит. А
333-00-32, 333-00-39, факс: 333-00-39, www.sdm.ru
Генеральная лицензия Банка России №1637

руб.	-	от 11%	от 11%	до 30 лет	от 300 000 до 60 000 000 руб.
USD	-	от 11%	от 11%	до 30 лет	от 10 000 до 2 000 000 USD

Условия: кредит выдается под залог имеющейся в собственности недвижимости.

Комиссия: выдача кредита – 1% от суммы кредита, отсутствие комиссий за рассмотрение кредитной заявки и проверку документов, а также за снятие наличных денежных средств со счета.

Досрочное погашение: после 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 1000 USD (эквивалент валюте кредита).

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 18 до 75 лет, стаж на последнем рабочем месте – от 3 мес., регистрация на территории РФ.

Созаемщики: возможно привлечение не более 5 созаемщиков, в т. ч. не состоящих в родственных связях.

Дополнительно: наличие банковских ячеек.

Рассмотрение: время рассмотрения заявки – до 3 дней.

Риэлторы: нет ограничений, льготные условия (скидка на выдачу кредита в размере 50% от комиссии Банка за выдачу кредита или скидка по процентной ставке на 0,5 пункта) для клиентов от риэлторов, сотрудничающих с банком.

Строительные компании: любые.

Условия предоставления ипотечных кредитов: Цель кредитования – приобретение квартиры в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Воронеже, Нижнем Новгороде, Перми, Красноярске, Твере, размер кредита от 300 000 руб. до 60 000 000 руб., срок кредита от 1 года до 30 лет, первоначальный взнос 10% от стоимости приобретаемой квартиры, процентная ставка в рублях РФ от 11% до 14%, в долларах США от 11% до 12,5%, порядок погашения кредита равными аннуитетными платежами ежемесячно не позднее последнего рабочего дня каждого месяца, мораторий на досрочное погашение 6 месяцев, порядок досрочного погашения: уведомление Банка не менее чем за 15 дней до даты досрочного погашения, сумма досрочного погашения не менее 26 000 руб., комиссия за выдачу кредита – в размере 1% от суммы кредита, но не более 27 000 руб., ответственность за нарушение сроков уплаты ежемесячного платежа по кредиту – пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа, обеспечение обязательств заемщика – залог (ипотека) в силу закона приобретаемой квартиры с обязательным составлением закладной, страхование жизни и потери трудоспособности заемщика, страхование риска утраты квартиры, утраты права собственности на квартиру, порядок предоставления кредита в безналичной форме путем перечисления на счет заемщика.

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	---	----------------------	-----------------	----------------------------------



Северо-Западный филиал АКБ «МБРР» (ОАО)

331-54-61, www.mbrd.spb.ru

USD	15,00%	12,50%	от 9,00% до 11,50%	до 25 лет	от 20 500 до 500 000 USD
руб.	10,00%	14,00%	от 10,75% до 14%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000 руб.

Затраты при выдаче кредита: выдача – 1% от суммы кредита, но не более 45 000 руб., оценка по тарифам оценочной компании (около 3000–4000 руб.), страховка по тарифам страховой компании (около 1% от суммы кредита, увеличенной на 10%).

Досрочное погашение: через 6 месяцев.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 75 лет, стабильный доход, стаж по последнему месту – 6 месяцев, наличие первоначального взноса.

Строительные компании: ООО «Сэтл Сити», «Петр Великий».

Страховые компании: ОАО «ГСК Югория», ОАО «СК Пари», ОАО «Ингосстрах», ООО «МАКС».



ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в Санкт-Петербурге

329-58-58, 329-50-50, www.bsppb.ru

USD		от 10,9%	от 9,9%		
руб.	5%	от 11,9%	от 10,9%	до 25 лет	от 250 000 руб.
EUR		11%	10%		

Комиссия: за рассмотрение кредитной заявки – 1 500 руб., за выдачу кредита – 0,3% от суммы предоставленного кредита (но не менее 5 000 руб. и не более 15 000 руб.).

Досрочное погашение: мораторий отсутствует, досрочное погашение в сумме более 20% (в месяц) от размера предоставленного кредита осуществляется с уплатой Заемщиком комиссии в размере 2% от суммы досрочного погашения.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, постоянное место жительства и работы в СПб или Ленинградской области, допускается временная регистрация в СПб или Ленинградской области (Москве или Московской области для филиала в г. Москве), при условии внесения за счет собственных денежных средств не менее 30% от стоимости приобретаемого жилья, стаж на последнем месте работы 6 месяцев.

Строительные компании: компании, являющиеся партнерами банка.

Страховые компании: ЗАО «СГ «Спасские ворота», ОАО СК «Русский мир», ООО «РОСГОСТРАХ-СЕВЕРО-ЗАПАД», ООО СК «ГАЙДЕ», ЗАО «ЭРГО Русь», ОАО «Страховое общество «ЖАСО», ОАО «ГСК «ЮГОРИЯ».



Санкт-Петербургский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»

336-59-00, www.severgazbank.ru

руб.	20%-30%	14,5%	от 12% до 14%*	30 лет	70%-80%
руб.	30%-65%	14%	от 10,75% до 12,5%*	30 лет	25%-70%

* в зависимости от К/З и срока

Затраты при выдаче кредита: 0,35% от суммы кредита, рассмотрение заявки – 3500 руб.

Досрочное погашение: 30 000 руб.

Мин. требования к заемщику: до 75 лет, подтверждение дохода за истекшие месяцы текущего года и за прошлый год, прописка РФ, отсрочка от армии, минимальная сумма 250 000 руб.

Строительные компании: ООО «Строительная компания «ДМ», ООО «Невская строительная компания», Инвестиционно-строительная компания «Петрополь».

Страховые компании: ОАО «Военно-страховая компания», СК ОАО «АльфаСтрахование», ОАО «Государственная страховая компания «Югория».



Ипотека – это уникальный инструмент, который позволит Вам материализовать свои мечты о **ДОСТОЙНОЙ ВАС КВАРТИРЕ**.

Кредит на покупку жилья представляет собой реальную возможность приобрести квартиру большей площади и интересной планировки в районе, расположенном в удобном для Вас месте.

ВЫГОДНО ли брать
ипотечный кредит?

У нас – ДА!

1. НИЗКИЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ
2. ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР В УДОБНОЙ ДЛЯ ВАС ВАЛЮТЕ: RUR, USD, EURO
3. НЕТ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ГРАЖДАНСТВУ И МЕСТУ ПОСТОЯННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
4. ЛОЯЛЬНОСТЬ К ФОРМЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДОВ

Вы можете подтвердить доход справкой по форме банка. Учитывается совокупный доход созаемщиков

НОВИНКА:

Программы «На любые цели», предусматривающие возможность кредитования под залог имеющегося жилья на длительный срок.

**ВАШИ
ВОЗМОЖНОСТИ**

1. У Вас есть альтернатива: мы предлагаем широкий выбор программ в рублях, долларах США и Евро, на первичном и вторичном рынке, с различными сроками кредитования
2. Вы становитесь **СОБСТВЕННИКОМ** приобретаемой квартиры, оплатив лишь часть ее стоимости, и члены Вашей семьи могут быть в ней зарегистрированы

**СКОЛЬКО
ШАГОВ
НЕОБХОДИМО
СДЕЛАТЬ
К ВАШЕЙ
КВАРТИРЕ?**

Первичная консультация

- ШАГ 1.** Сбор необходимых документов для рассмотрения кредитной заявки
Получение положительного решения банка
- ШАГ 2.** Сбор документов по квартире
Оформление ипотечной сделки
- ШАГ 3.** Вселение в ВАШУ НОВУЮ квартиру

* Наиболее полную информацию по условиям выдачи и сопровождения кредита Вы можете получить по телефону, указанному ниже.

ДО «Ипотечный центр АКБ «МБРР» (ОАО)»

Тел.: 923-32-82

www.mbrdr.spb.ru

Генеральная лицензия Банка России № 2268

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

Санкт-Петербургский филиал АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	333-32-22	www.absolutbank.ru
«Северо-Западный» филиал ООО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»	534-17-06	www.apkbank.ru
Северо-Западный филиал ОАО «АК БАРС» БАНК	347-74-73	www.akbars.ru
Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «Альфа-Банк»	740-67-71	www.alfabank.ru
ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»	326-14-11	www.baltinvestbank.com
Санкт-Петербургский ф-л ОАО «Балтийский Банк»	325-85-85	www.baltbank.ru
Банк ВТБ 24 (ЗАО)	332-32-00 324-12-18	www.ipoteka24.ru www.vtb24.ru
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»	329-33-22	www.vtb-sz.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы»	320-90-56	www.mmbank.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58 329-50-50	www.bspb.ru
Филиал ОАО «БИНБАНК» в Санкт-Петербурге	495-64-00	www.binbank.ru
Санкт-Петербургский филиал ЗАО КАБ «БСЖВ»	336-61-61	www.bsgv.ru
Банк «Возрождение» (ОАО) Санкт-Петербургский филиал	320-42-94	www.vbank.ru
Филиал Акционерного Банка «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге	301-99-99	www.gazprombank.ru/spb
Филиал «Петербургский» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»	332-36-36	www.globexbank.ru
ООО «Городской Ипотечный Банк»	322-54-54	www.gorodskoi.ru
ЗАО «КБ DeltaCredit»	8-800-200-07-07	www.deltacredit.ru
КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО), филиал «Санкт-Петербург»	327-48-47	www.ctrust.ru
Филиал АКБ «ЕВРОФИНАНС-МОСНАРБАНК», Санкт-Петербург	718-61-12	www.evrofinance.ru
«Петербургский» филиал ОАО Банк ЗЕНИТ	324-69-24	www.zenit.ru
ОАО «ИМПЭКСБАНК» группа Райффайзен, филиал «Санкт-Петербургский»	324-17-21	www.impexbank.ru
КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО)	702-41-41	www.home.cf.ru
Северо-Западный филиал АКБ «МБРР» (ОАО)	331-54-61	www.mbrd.spb.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ-Банк»	622-13-45 332-07-00	www.mdmbank.ru
ЗАО «Международный Московский Банк»	336-22-17	www.imb.ru
Филиал «Петербургский» ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК»	611-11-30	www.mseb.ru
ООО Национальный Банк «Траст»	326-36-64	www.trust.ru
АКБ «Национальный Резервный Банк» (ОАО), филиал в Санкт-Петербурге	740-60-88	www.nikom.ru
Филиал С-Петербург ОАО «НОМОС-Банк»	320-62-80	www.nomos.ru
Филиал КБ «Петрокоммерц» в г. Санкт-Петербурге	332-37-17 332-37-24	www.spb.pkb.ru
ОАО «ПЕТРОЭНЕРГОБАНК»	334-03-60	www.peb.ru
Санкт-Петербургский филиал АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)	331-66-06	www.psbank.ru
ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», филиал «Северная столица» в Санкт-Петербурге	334-43-43	www.raiffeisen.ru

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

Северо-Западный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»	332-18-36	www.rosbank.ru
АКБ «РосЕвроБанк» ОАО	275-37-42 275-37-41	www.rosevrobank.ru
АК Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) Северо-Западный банк Сбербанка России	329-29-29	www.szb.sbrf.ru
ФКБ «СДМ-Банк» (ОАО) в г. Санкт-Петербурге	333-00-39	www.sdm.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»	448-90-89	www.severgazbank.ru
Филиал ООО «СЛАВИНВЕСТБАНК» в г. Санкт-Петербурге	325-69-88	www.slavinvest.ru
Филиал «Санкт-Петербург» ОАО «Собинбанк»	328-79-24	www.sobinbank.ru
Санкт-Петербургский филиал АКБ «СОЮЗ» (ОАО)	441-35-04	www.banksoyuz.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «ТВЕРЬУНИВЕРСАЛБАНК»	334-04-96	www.tubank.ru
Санкт-Петербургский филиал «Транскапиталбанк» (ЗАО)	334-40-04	www.transcapital.com
Филиал КБ «Транснациональный банк» «Балткредит»	387-85-36	www.tnb.ru
Филиал СПБ КБ «Траст Капитал Банк» ЗАО	346-00-29 702-70-86	www.banktc.ru
Санкт-Петербургская дирекция ОАО Банк «УРАЛСИБ»	334-44-33	www.uralsib.ru
КБ «Юниаструм Банк» (ООО)	449-10-58 449-10-59	www.uniastrum.ru



КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН «НАРОДНАЯ ИПОТЕКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Член Лиги кредитных союзов России. Член Союза Предпринимателей СПб.

Ипотека - 5% годовых в рублях до 10 лет

Кредит на приобретение любой недвижимости

Жилье сразу оформляется в 100% собственность

Зачет имеющегося жилья

Жилье военнослужащим (зачет сертификатов)

Льготные накопительные программы

Жилье молодым семьям

Жилье молодым специалистам

Жилье студентам

Дополнительные услуги

Услуги по поиску, купле,

продаже и обмену жилья

Юридическое и страховое

сопровождение сделок



Центр Ипотечного Консультирования

Для многих петербуржцев ипотека остается единственной возможностью купить новую квартиру или улучшить свои жилищные условия. В 2006 году рынок ипотечного кредитования пережил бурный рост на фоне подорожания квартир. Именно в этот момент в Санкт-Петербурге появился Центр Ипотечного Консультирования (ЦИК) – www.allipoteka.com.

Многочисленные обращения уже в первые месяцы работы Центра показали, насколько востребована услуга ипотечного брокера. В начале 2007 года при поддержке корпорации «Строймонтаж» ЦИК провел первый в Петербурге «День ипотеки», который посетили 4,5 тыс. горожан. За один день, на одной площадке каждый из них смог получить консультации по условиям оформления ипотеки у специалистов 12-и крупнейших банков города, юристов и страховщиков.

Задача ипотечного консультанта ЦИК – разрушить миф пугающего слова «ипотека» и упростить получение кредита. Для своих клиентов сотрудники Центра Ипотечного Консультирования предлагают максимум вариантов решения ипотечного вопроса.

Консультант полностью берет на себя взаимодействие с банками по вопросам выдачи кредита, рассматривает сложные и нестандартные ситуации. Благодаря этому путь к покупке недвижимости сократился до трех шагов – покупателям остается только выбрать квартиру, получить консультацию по ипотеке и заключить сделку в банке. Об эффективности работы Центра говорит тот факт, что доля ипотечных сделок в общем объеме продаж квартир партнера ЦИК – корпорации «Строймонтаж» – достигла 60%.

ЦИК является лидером по ассортименту предлагаемых ипотечных программ. Свои варианты, условия и выгодные преимущества представляют более 10 ведущих банков. Тесные контакты с банками позволяют ЦИК получать особые банковские условия. Это значит, что и клиенты ЦИК из множества предложений могут выбрать «свой» кредит, который наиболее полно соответствует их возможностям. ЦИК идет навстречу покупателям квартир и готовит новые предложения – перечень эксклюзивных банковских программ постоянно растет.

Партнеры Центра Ипотечного Консультирования – корпорация «Строймонтаж» и ОАО «Банк «Санкт-Петербург» – предлагают новую совместную программу.

**ВПЕРВЫЕ
В ПЕТЕРБУРГЕ!
ИПОТЕКА**

**ОТ
8
13,5%
ГОДОВЫХ в рублях***

*Предложение действительно в течение 1 года от даты выдачи кредита (в дальнейшем ставка составит 13-13,5% – на этапе строительства, в зависимости от величины первоначального взноса, 12-12,5% – после сдачи объекта, в зависимости от величины первоначального взноса). Первоначальный взнос – от 5% до 40% стоимости квартиры. Минимальный срок погашения кредита – 5 лет. Период кредита – до 25 лет. Программа распространяется на все объекты компании «Строймонтаж». Сумма – кредита от 250 000 руб. При подаче заявки через ипотечного брокера отдела ипотечного консультирования ЗАО «Строймонтаж» рассмотрение заявки – бесплатно. Комиссия за выдачу кредита – 0,3% от суммы кредита (min 5000 руб., max 15000 руб.). Комиссия за досрочное погашение – 2% от суммы досрочного погашения, если сумма досрочного погашения более 20% от суммы кредита. Акция действует до 31.10.07. Только в рамках совместной ипотечной программы корпорации «Строймонтаж» и ОАО «Банк «Санкт-Петербург» (Лицензия Банка России № 436 от 19.09.1997г.).

www.allipoteka.com
(812) 332-02-02

29 сентября с 10.00 до 17.00
атриум бизнес-центра «Петровский Форт»

ДЕНЬ ИПОТЕКИ

Центр Ипотечного Консультирования предлагает
УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ:
всего за один день –

без затрат времени на поиски и разъезды по городу –
получить персональные консультации
12-и ведущих и надежных банков.

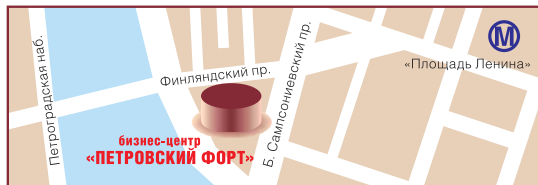
Воспользуйтесь большим ассортиментом ипотечных программ,
где гарантированно найдется то,
что отвечает вашим финансовым возможностям!

В программе Дня ипотеки:

- ✓ **САМАЯ СВЕЖАЯ ИНФОРМАЦИЯ** по условиям ипотечного кредитования,
- ✓ **МАСТЕР-КЛАССЫ** ипотечных консультантов, юристов, страховщиков,
- ✓ **СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ** банков (только в День ипотеки!),
- ✓ **КРУГЛЫЙ СТОЛ** «Актуальные вопросы ипотеки»,
- ✓ **РОЗЫГРЫШИ** ценных призов,
- ✓ **ПОДБОР ВАРИАНТОВ КВАРТИР** в самых популярных районах Санкт-Петербурга.

ЖДЕМ ВАС

в самой «жаркой точке» ипотечной информации –
в ЦЕНТРЕ ИПОТЕЧНОГО КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ!



Генеральный партнер Дня ипотеки –
Корпорация «Строймонтаж»



**КИТФинанс**
Инвестиционный Банк
Ген. лиц. ЦБ РФ №1911

**БАНК СБЕР**
ПЕТЕРБУРГ
Ген. лиц. ЦБ РФ №436

**СБЕРБАНК РОССИИ**
СООБЩЕСТВО ЗАКАЗЧИКОВ БАНК
Ген. лиц. ЦБ РФ №1481

**ВАЛТИНВЕСТБАНК**
Ген. лиц. ЦБ РФ №3186

**Райффайзен**
БАНК
Ген. лиц. ЦБ РФ №3292

**МДМ Банк**
Ген. лиц. ЦБ РФ №2361

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ**
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
БАНК
Ген. лиц. ЦБ РФ №1

**Абсолют**
БАНК
Ген. лиц. ЦБ РФ №2306

**РОСБАНК**
Ген. лиц. ЦБ РФ №2272

**ГАЗПРОМБАНК**
Ген. лиц. ЦБ РФ №354

**ВТБ**
Ген. лиц. ЦБ РФ №439

**ВТБ24**
Ген. лиц. ЦБ РФ №1623

www.allipoteka.com

(812) 332-02-02

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



Абсолют Банк

ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербург
333-32-22, www.absolutbank.ru

USD	от 10%	от 9%	от 1 года до 20 лет	от 10 000 USD
руб.	от 10%	от 10%	от 1 года до 25 лет	от 300 000 руб.

Комиссия Банка:

за предоставление кредита в USD: открытие ссудного счета – 100 USD; выдача наличных денежных средств – 1% от суммы кредита;

за предоставление кредита в рублях: открытие ссудного счета – 2600 руб.; выдача наличных денежных средств – 1% от суммы кредита, но не более 26 000 руб.

Досрочное погашение: досрочное погашение после 12 месяцев без штрафа.

Мин. требования к заемщику: возраст от 21 года, постоянное место работы в регионе присутствия Абсолют Банка.

Результоры: любая компания, готовая к сотрудничеству.

Страховые компании: ОАО «Росно», ЗАО «Ресо-Гарантия», «ВСК», «Ренессанс Страхование», «РосГосСтрах».

Оценочные компании: ООО «1-ый оценщик», ЗАО «2К Аудит – деловые консультации», ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга».



БАЛТИНВЕСТБАНК

ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»

326-1-326, www.baltinvestbank.com, ipoteka@baltinvest.com
СПб, ул. Дивенская, 1, м. «Горьковская»

руб.	10,00%	от 10,75%	от 1 до 30 лет	от 300 000 руб., макс. размер не ограничен
------	--------	-----------	----------------	---

Комиссия: за открытие счета – 1% от суммы кредита, максимум 45 000 руб., комиссия за безналичное перечисление – 3 000 руб. либо ячейки или аккредитив по тарифам банка.

Досрочное погашение: после 6 месяцев, минимальная сумма частичного досрочного платежа не менее 10 000 руб.

Мин. требования к заемщику: резидент РФ, регистрация на территории РФ на момент оформления закладной, возраст от 18 лет, постоянное место работы.

Результоры: нет ограничений.

Страховые компании: СК «Русский Мир», Северо-Западный окружной филиал ООО СК «Согласие», ООО «Росгосстрах-Северо-Запад» агентство «Василеостровское», СПб филиал ИП ГСК «Югория».

Оценочная компания: ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга», «Компания Финансовый консультант».



BSGV

Банк Сосьете Женераль Восток

Санкт-Петербургский филиал КАБ
«Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО)
336-2-336, www.bsgv.ru

Ипотечный продукт «Квартира» и «Рефинансирование»

USD	10%	9,25 - 11%	от 1 года	от 25 000 USD
руб.	10%	10,5 - 12,5%	до 25 лет	эквивалент
EUR	10%	13%		в рублях или евро

Ипотечный продукт «Загородная недвижимость»

USD	10%	10,25 - 12%	от 1 года	от 25 000 USD
руб.	10%	11,5 - 13,5%	до 25 лет	эквивалент
EUR	10%	14%		в рублях или евро

Комиссия: за предоставление кредита – 500 USD.

Досрочное погашение: через 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения – 2 500 USD.

Мин. требования к заемщику: от 19 лет, стаж на последнем месте работы от 6 месяцев.

Результоры: любые на выбор клиента.

Страховые компании: ОАО «РОСНО», ООО «Группа Ренессанс Страхования», ОСАО «Ингосстрах».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки и консалтинга СПб», НКГ 2к Аудит-Деловые Консультации, СПб филиал.

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»

329-33-22, www.vtb-sz.ru

USD	0%	9%-11,75%	от 5 до 30 лет	от 300 000 до 30 000 000 руб.
EUR	0%	9%-11,75%	от 5 до 30 лет	(эквивалент в USD или EUR)
руб.	0%	11%-12,5%	от 5 до 30 лет	

Комиссия: за рассмотрение заявления – 1200 руб., за оформление кредита – 6000 руб., оценка – 1500 руб., страхование – 1% от суммы кредита, увеличенной размер годовой процентной ставки по кредиту, оценка – 100-200 USD, экспертиза – 150-200 USD, нотариальное удостоверение договора 0,75-1%.

Досрочное погашение: через 3 месяца без штрафа, мин. сумма погашения – 15000 руб. или 500 USD/EUR.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 18 лет, возраст на момент погашения до 60 лет для женщин и до 65 лет для мужчин, регистрация в любом регионе присутствия банка сроком не менее 6 месяцев, стабильный доход за последние 12 месяцев.

Риэлторы: Центр жилищного кредитования корпорации «Авдэкс», «Итака», «Легион недвижимости», Агентство недвижимости «Экотон», корпорация «Петербургская Недвижимость» или любое по выбору клиента.

Страховые компании: СК «Русский мир», СК «ПАРИ», СК «Росгосстрах Северо-Запад».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки имущества», ООО «Эккона-Оценка», ООО «Городской центр оценки «Радар», ООО «Центр оценки «Аверс», ООО «Балт-аудит-эксперт», ООО «Лаир», ООО «Государственные ценные бумаги», ЗАО «Независимый экспертно-оценочный центр», ООО «Центр экспертизы собственности».

Предстраховая экспертиза: ООО «Агентство гарантий безопасности в недвижимости».



ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в Санкт-Петербурге»

329-58-58, 329-50-50, www.bsppb.ru

USD	5%	от 9,9%		
руб.	5%	от 10,9%	до 25 лет	от 500000 руб.
EUR	5%	от 10%		

Комиссия: 0,8% от суммы кредита, но не менее 9000 и не более 20000 руб., 1 500 руб. – за рассмотрение заявки.

Досрочное погашение: минимальная сумма – 50000 руб., мораторий на досрочное погашение отсутствует. Досрочное погашение кредита в сумме, составляющей более 20% от размера предоставленного кредита, осуществляется с уплатой заемщиком комиссии в размере 2% от суммы досрочного погашения, досрочное погашение кредита в сумме, составляющей 20% и менее от размера предоставленного кредита, осуществляется без уплаты комиссии.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, стаж на последнем месте работы – 6 мес.

Риэлторы: более 15.

Страховые компании: ОАО СК «Русский мир», Страховая группа «Спасские ворота», Общество с ограниченной ответственностью «РОСГОССТРАХ-СЕВЕРО-ЗАПАД», ОАО «Страховая компания «ГАЙДЕ», ОАО «Государственная страховая компания «ЮГОРИЯ», ОАО «Страховое общество «ЖАСО»

Оценочные компании: ООО «Центр оценки и консалтинга СПб», ООО «Центр оценки «Аверс», ООО «Независимая оценка», ООО «Центр», ООО «Прайс», ЗАО «Прайм Эдвайс Оценка», ООО «Лаир».

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



Северо-Западный Филиал АКБ «МБРР» (ОАО)
331-54-61, www.mbrd.spb.ru

USD	15%	от 9,75% до 11,5%	до 25 лет	от 25 000 до 500 000 USD
руб.	10%	от 10,75% до 14%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000 руб.

Комиссия: 1% при выдаче кредита.

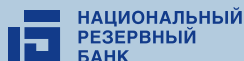
Досрочное погашение: при кредите в долларах – через 1 год, при кредите в рублях – через 6 месяцев.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 75 лет, стабильный доход, стаж по последнему месту – 6 месяцев, наличие первоначального взноса.

Риэлторы: «Петербургская недвижимость», «Первое ипотечное агентство».

Страховые компании: СК «Югория», Пари, ОСАО «Ингосстрах», ВСК «МАКС».

Оценочные компании: «Центр оценки и консалтинга», «Проспект».



Национальный Резервный Банк
Национальная ипотечная компания
(812) 448-07-93, 740-60-88
www.nrbspb.ru, www.nikom.ru



USD	10%	от 9,5%	1 - 25 лет	от 15 000 до 1 500 000 USD
руб.	10%	от 11%	1 - 25 лет	от 200 000 до 45 000 000 руб.

Цель кредита: приобретение квартиры, комнаты, таунхауса, коттеджа на вторичном или первичном рынке жилья под залог покупаемой или имеющейся в собственности недвижимости.

Рефинансирование кредита, взятого в другом банке, по более выгодным условиям.

Комиссия: рассмотрение заявки – бесплатно до 31.08.07, составление комплекта договоров и анализ документов – 4000 руб.

Досрочное погашение: с первого месяца бесплатно.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 65 лет на момент окончания срока кредитования, общий трудовой стаж – от 2 лет, по последнему месту работы – от 6 месяцев.

Риэлторы: любые, по выбору заемщика.

Страховые компании: комплексное ипотечное страхование осуществляется ведущими страховыми компаниями – партнерами НРБанка.

Оценочные компании: ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга», ООО «Компания Финансовый консультант».



Санкт-Петербургский филиал
ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»
336-59-00, www.severgazbank.ru

руб.	10%	от 10,75%	от 1 до 30 лет	от 300 000 до 60 000 000 руб.
USD	10%	от 11%	от 1 до 30 лет	от 10 000 до 2 000 000 USD

Комиссия: рассмотрение заявки – бесплатно, за оформление сделки – 4900 руб., выдача кредита – 0,5 % от суммы кредита.

Досрочное погашение: после 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения – 30 000 руб. /1000 USD.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 лет, постоянное место работы, гражданство РФ, регистрация на территории РФ.

Риэлторы: нет ограничений.

Страховые компании: ОАО СК «Русский мир», ОАО «Государственная страховая компания «Югория».

Оценочные компании: ООО «АБК -Консалт», ООО «Независимая оценка».

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы»
320-90-56, spb@spb.mmbank.ru
Лиговский пр., 108 А

USD/EUR	от 0%	9,00-11,20%	от 3 до 30 лет	мин. сумма –7000 USD
руб.	от 0%	11,90-14,90%	от 3 до 30 лет	(эквивалент в EUR, руб.)*
швейцарские франки	от 0%	7,00-8, 40%	от 3 до 30 лет	

* макс. сумма кредита ограничена кредитоспособностью Заемщика и залоговой стоимостью приобретаемого жилья

Комиссия: за выдачу кредита – 1% от размера кредита, но не менее 350 USD и не более 1000 USD.

Досрочное погашение: ранее 6 месяцев с момента выдачи кредита – комиссия 2% от размера вноса, после 6 месяцев с момента выдачи кредита – без комиссии.

Мин. требования к заемщику: 1. Граждане РФ, не обязательно прописка в СПб или Лен.области.

2. При достижении 21 года клиент может стать заемщиком. На момент погашения кредита возраст не должен превышать 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.

3. Трудовой стаж на последнем месте работы – от 6 мес.

4. Возможно привлечение до 3-х созаемщиков, в т.ч. неродственников.

Риэлторы: «Итака», «Бекар», «Петербургская Недвижимость», «Служба ипотеки 053», «Адвекс-Росстро», «МИЭЛЬ СП», «Гранит-Инвест», «Александр-Н», «Реал», «Первое ипотечное агентство», «Алексеевский Равелин», «Дом Сафонова, Невский,8», «Аттика», «Невская ипотека», «Казанская площадь», «Прогаль», «Центр ипотечных программ», «Троицкий дом», «Русский фонд недвижимости», «Стройконсульт», «БизнесПравоКонсалтинг».

Страховые компании: ОАО «Московская страховая компания», Страховое ЗАО «Стандарт-Резерв».

Оценочные компании: Центр оценки «Аверс», Центр экономического развития Северо-Западного региона.

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

ОТ **7** ГОДОВЫХ
В ВАЛЮТЕ
%

www.mmbank.ru

мы не проводим акцию мы делаем сенсацию

Без первоначального взноса.
Срок кредитования до **30 лет**.

Ставки по кредиту:

- от 7% годовых в валюте;
- от 11,9% годовых в рублях РФ.

Бесплатное рассмотрение заявки на получение кредита.

Гибкий подход к расчету суммы кредита.
За досрочное погашение кредита по истечении 6 месяцев пользования **комиссия не взимается***.

Комиссия за выдачу кредита - 1% от его размера, но не менее 350 и не более 1000 долларов США (или эквивалент в валюте кредита по курсу Банка России на дату выдачи).

Кредитная карта Visa в подарок.

РЕКЛАМА

Страхование жизни и здоровья заемщика и имущественное страхование в соответствии с тарифами страховых компаний. Оценка приобретаемого жилого помещения в соответствии с тарифами оценочных компаний.

* При досрочном погашении в течение первых 6 месяцев пользования кредитом взимается комиссия в размере 2% от суммы досрочного погашения.

М Банк Москвы
НАМ ВЫГОДНО ДОВЕРЯТЬ

Лиговский пр-т, 108
Московский пр-т, 163
Пер. Антоненко, 2
Выборгская наб., 61

Тел. (812) 320-90-56, 324-61-60
Тел. (812) 295-16-06, 325-66-97

Тел. 005

ОАО «Банк Москвы» Генеральная лицензия Банка России 2748 от 14.10.2004

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



Raiffeisen BANK

**ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»
отделение в г. Санкт-Петербурге**
334-43-43, www.raiffeisen.ru

USD	10,00%	от 9,00%	до 25 лет	от 15 000 до 1 млн USD
руб.	10,00%	от 10,90%	до 25 лет	эквивалент в руб.

Цели кредита: приобретение квартиры/коттеджа под залог приобретаемой или имеющейся в собственности недвижимости; приобретение земельного участка; на любые цели под залог имеющейся в собственности недвижимости; рефинансирование ипотечных кредитов.

Комиссия: за предоставление кредита – 1% от суммы кредита, не менее 250 USD и не более 3000 USD, специальное предложение для сотрудников корпоративных клиентов Банка – не менее 250 USD и не более 1000 USD.

Досрочное погашение: возможно по специальному и стандартному предложению, мин. сумма досрочного платежа – 1000 USD.

Требования к заемщику: постоянное место работы в Санкт-Петербурге или Л.О. (а также в ряде др. городов) от 3-х месяцев, фактическое проживание в регионе, где представлено отделение Банка (наличие временной регистрации сроком на 6 месяцев в случае отсутствия постоянной регистрации на территории РФ) и др.

Риэлторы: более 15 партнеров Банка, которым предоставлены преференции для клиентов.

Страховые компании: 7 партнеров Банка, которые осуществляют комплексное страхование (имущество, жизнь, титул).

Оценочные компании: ЗАО «НЭО ЦЕНТР», ООО «Центр оценки и консалтинга СПб».



ФКБ «СДМ-Банк» (ОАО) в Санкт-Петербурге
197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ленина, 14, лит. А
333-00-32, 333-00-39, факс: 333-00-39, www.sdm.ru
Генеральная лицензия Банка России №1637

руб.	10%	от 11%	до 30 лет	от 300 000 до 60 000 000 руб.
USD	10%	от 11%	до 30 лет	от 10 000 до 2 000 000 USD

Комиссии: выдача кредита – 1% от суммы кредита, отсутствие комиссий за рассмотрение кредитной заявки и проверку документов, за снятие наличных денежных средств со счета.

Досрочное погашение: после 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 1000 долларов США (эквивалент валюты кредита)

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 18 до 75 лет, стаж на последнем рабочем месте – от 3 мес., регистрация на территории РФ.


Созаемщики: возможно привлечение не более 5 созаемщиков, в т. ч. не состоящих в родственных связях.

Дополнительно: наличие банковских ячеек.

Рассмотрение: время рассмотрения заявки – до 3 дней.

Риэлторы: нет ограничений, льготные условия (скидка в размере 50% от комиссии Банка за выдачу кредита или скидка по процентной ставке на 0,5 пункта) для клиентов от риэлторов, сотрудничающих с банком.

Условия предоставления ипотечных кредитов: Цель кредитования – приобретение квартиры в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Воронеже, Нижнем Новгороде, Перми, Красноярске, Твери, размер кредита от 300 000 руб. до 60 000 000 руб., срок кредита от 1 года до 30 лет, первоначальный взнос 10% от стоимости приобретаемой квартиры, процентная ставка в рублях РФ от 11% до 14%, в долларах США от 11% до 12,5%, порядок погашения кредита – равными аннуитетными платежами ежемесячно не позднее последнего рабочего дня каждого месяца, мораторий на досрочное погашение – 6 месяцев, порядок досрочного погашения – уведомление Банка не менее чем за 15 дней до даты досрочного погашения, сумма досрочного погашения не менее 26 000 руб., комиссия за выдачу кредита – в размере 1% от суммы кредита, но не более 27 000 руб., ответственность за нарушение сроков уплаты ежемесячного платежа по кредиту – пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа, обеспечение обязательств заемщика – залог (ипотека) в силу закона приобретаемой квартиры с обязательным составлением закладной, страхование жизни и потери трудоспособности заемщика, страхование риска утраты квартиры, утраты права собственности на квартиру, порядок предоставления кредита в безналичной форме путем перечисления на счет заемщика.

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
 ОАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» 326-06-61, www.sviaz-bank.ru Генеральная лицензия Банка России №1470 от 15.11.2002				
руб.	0%	от 12%	до 25 лет	до 15 000 000 руб.
Комиссия: за рассмотрение заявки – 800 руб., за выдачу кредита – 0,7 % от суммы кредита. Досрочное погашение: без штрафных санкций и без ограничений по сроку и размеру платежа. Требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 24 лет, регистрация в СПб или Лен. области. Требования к подтверждению доходов: возможно кредитование без документального подтверждения доходов. Страхование и оценка: осуществляется в компаниях, согласованных с Банком.				

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Санкт-Петербургский филиал АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)	333-32-22	www.absolutbank.ru
«Северо-Западный» филиал ООО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»	534-17-06	www.apkbank.ru
Северо-Западный филиал ОАО «АК БАРС» БАНК	347-74-73	www.akbars.ru
Филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «Альфа-Банк»	740-67-71	www.alfabank.ru
ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»	326-14-11	www.baltinvestbank.com
Санкт-Петербургский ф-л ОАО «Балтийский Банк»	325-85-85	www.baltbank.ru
Банк ВТБ 24 (ЗАО)	332-32-00 324-12-18	www.ipoteka24.ru www.vtb24.ru
ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»	329-33-22	www.vtb-sz.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы»	320-90-56	www.mmbank.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58	www.bspsb.ru
Филиал ОАО «БИНБАНК» в Санкт-Петербурге	495-64-00	www.binbank.ru
Санкт-Петербургский филиал ЗАО КАБ «БСЖВ»	336-61-61	www.bsgv.ru
Банк «Возрождение» (ОАО) Санкт-Петербургский филиал	320-42-94	www.vbank.ru
Филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге	301-99-99	www.gazprombank.ru/spb
Филиал «Петербургский» ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК»	332-36-36	www.globexbank.ru
ООО «Городской Ипотечный Банк»	322-54-54	www.gorodskoi.ru
ЗАО «КБ DeltaCredit»	8-800-200-07-07	www.deltacredit.ru
КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО), филиал «Санкт-Петербург»	327-48-47	www.etrust.ru
Филиал АКБ «ЕВРОФИНАНС-МОСНАРБАНК», СПб	718-61-12	www.evrofinance.ru
GE Money Bank	777-77-50	www.gemoney.ru
«Петербургский» филиал ОАО Банк ЗЕНИТ	324-69-24	www.zenit.ru
ОАО «ИМПЭКСБАНК» группа Райффайзен, филиал «Санкт-Петербургский»	324-17-21	www.impexbank.ru
ФАКБ «Инвестторгбанк» (ЗАО) «Балтийский»	334-01-20	www.itb.ru
КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО)	702-41-41	www.home.cf.ru
Северо-Западный филиал АКБ «МБРР» (ОАО)	331-54-61	www.mbrd.spb.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ-Банк»	622-13-45	www.mdmbank.ru
ЗАО «Международный Московский Банк»	336-22-17	www.imb.ru
Филиал «Петербургский» ЗАО «МОССТРОЙЭКОНОМБАНК»	611-11-30	www.msebu.ru
ООО Национальный Банк «Траст»	326-36-64	www.trust.ru
АКБ «Национальный Резервный Банк» (ОАО), филиал в Санкт-Петербурге	740-60-88	www.nikom.ru
Филиал С-Петербург ОАО «НОМОС-Банк»	320-62-80	www.nomos.ru
Санкт-Петербургский ФАБ «ОРГРЭСБАНК»	441-21-96	www.orgresbank.ru
Филиал КБ «Петрокоммерц» в г. Санкт-Петербурге	332-37-17	www.spb.pkb.ru
ОАО «ПЕТРОЭНЕРГОБАНК»	334-03-60	www.peb.ru

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Санкт-Петербургский филиал АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)	331-66-06	www.psbank.ru
ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», филиал «Северная столица» в Санкт-Петербурге	334-43-43	www.raiffeisen.ru
Северо-Западный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»	332-18-36	www.rosbank.ru
АКБ «РосЕвроБанк» ОАО	275-37-42	www.rosevrobank.ru
АК Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) Северо-Западный банк Сбербанка России	329-29-29	www.szb.sbrf.ru
Филиал ОАО «СВЕДБАНК» в г. Санкт-Петербурге	600-63-63	www.swedbank.ru
Санкт-Петербургский Региональный филиал ОАО АКБ «Связь-Банк»	326-06-61	www.cviaz-bank.ru
ФКБ «СДМ-Банк» (ОАО) в г. Санкт-Петербурге	333-00-39	www.sdm.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»	448-90-89	www.severgazbank.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «СИББИЗНЕСБАНК»	347-59-12	www.sbrb.ru
Филиал ООО «СЛАВИНВЕСТБАНК» в г. Санкт-Петербурге	325-69-88	www.slavinvest.ru
Филиал «Санкт-Петербург» ОАО «Собинбанк»	328-79-24	www.sobinbank.ru
Санкт-Петербургский филиал АКБ «СОЮЗ» (ОАО)	441-35-04	www.banksoyuz.ru
СПб филиал ОАО «ТВЕРЬУНИВЕРСАЛБАНК»	334-04-96	www.tubank.ru
Санкт-Петербургский филиал «Транскапиталбанк» (ЗАО)	334-40-04	www.transcapital.com
Филиал СПб КБ «Траст Капитал Банк» ЗАО	346-00-29 702-70-86	www.banktc.ru
Филиал КБ «Транснациональный банк» «Балткредит»	387-85-36	www.tnb.ru
Санкт-Петербургская дирекция ОАО Банк «УРАЛСИБ»	334-44-33	www.uralsib.ru
КБ «Юниаструм Банк» (ООО)	449-10-58	www.uniastrum.ru

КАК ГРАМОТНО ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ

ФИНАНСОВЫМИ УСЛУГАМИ ?

ГДЕ ВЗЯТЬ КРЕДИТ

НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ ?

КАК ПРИУМНОЖИТЬ СВОИ

СБЕРЕЖЕНИЯ ?

ПИФЫ

ИПОТЕКА

АКЦИИ

ДЕПОЗИТЫ

КРЕДИТЫ

ПЕНСИЯ

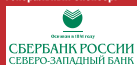
Организатор:



Соорганизатор:



Генеральный спонсор:



Спонсор:


ВЫСТАВКА+СЕМИНАРЫ
“ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ
ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ”
21–23 сентября, Санкт-Петербург,
 Российский этнографический музей
 (ул. Инженерная, 4/1), тел.: 3101365

www.nwab.ru

ВОПРОСЫ СТРАХОВАНИЯ

Какой обязательный набор страховых услуг предусматривает ипотечное кредитование?

Евгений Ярыгин, директор Центра страхования титула ОАО СК «Русский мир»: Состав страхового пакета определяет кредитующая организация. При кредитовании под приобретение готового жилья на вторичном рынке недвижимости наиболее распространенным является стандартный пакет страхуемых рисков, который включает в себя:

- страхование жизни, здоровья и трудоспособности заемщика;
- страхование квартиры как предмета залога от разрушения и гибели;
- страхование риска утраты квартиры в результате прекращения права собственности заемщика вступившим в законную силу решением суда.

Некоторые банки требуют страхование по «усеченному» пакету рисков в том или ином их сочетании, например, не обязывают заемщика страховать риск утраты права собственности.

При кредитовании **под приобретение строящегося жилья**, как правило, требуется страхование жизни, здоровья и трудоспособности Заемщика, а после получения Заемщиком квартиры по акту приема-передачи страхуется также квартира как предмет залога от разрушения и гибели. Некоторые банки на этапе строительства требуют страховать вложенные инвестиции.

Татьяна Гитина, начальник Управления страхования имущества Страховой группы «Спасские ворота»: Обязательный набор страховых услуг зависит от выбранной ипотечной программы.

При ипотечном кредитовании на **первичном рынке** (строящееся жилье) обычно заключается комплексный договор страхования по страхованию жизни и потери трудоспособности и страхованию квартиры в будущем (когда квартира будет построена и передана заемщику кредита). При оформлении кредита и заключении договора страхования заемщик платит только за страхование жизни.

При ипотечном кредитовании на **вторичном рынке** (существующие квартиры) заключается комплексный договор страхования, который включает в себя страхование жизни и потери трудоспособности, страхование существующей квартиры и страхование титула (обязательное страхование титула сейчас требуется не всегда).

Жанна Шайхетдинова, заместитель директора по продажам ГСК «Югория»: Полис комплексного ипотечного страхования обычно включает 3 вида страхования: страхование приобретаемого имущества, страхование жизни и трудоспособности заемщика и страхование риска утраты права собственности на имущество (титула). Страховой полис оформляет и оплачивает заемщик, но выгодоприобретателем (получателем страховой выплаты) по этому договору выступает банк, являющийся залогодержателем данного имущества.

Антон Барихновский, руководитель управления по работе с финансовыми институтами ООО «Группа Ренессанс Страхование»: В пакет ипотечного страхования входят, как правило, страхование приобретаемой квартиры (без отделки), страхование жизни и здоровья заемщика и титульное страхование (страхование права собственности на приобретаемую квартиру, выплата производится в случае решения суда о недействительности права собственности заемщика на купленную квартиру).

Можно ли разные услуги, входящие в пакет обязательного страхования, покупать у разных страховых компаний?

Евгений Ярыгин: В СК «Русский мир» договор ипотечного страхования является комплексным и включает в себя в себя широкий спектр рисков: смерть застрахованного в результате болезни или несчастного случая; стойкая или временная утрата трудоспособности в результате болезни или несчастного случая; утрата или повреждение недвижимого имущества в результате пожара, стихийного бедствия, аварии и других событий, а также риск утраты права собственности на приобретаемую квартиру.

Комплексность существенно удешевляет стоимость страхования, поэтому клиенту невыгодно, к примеру, страховать жизнь и здоровье в одной компании, а имущество – в другой, хотя теоретически это сделать можно. Единственное условие – эти страховые компании должны быть аккредитованы при банке.

Татьяна Гитина: Наша компания предлагает комплексный договор страхования по всем обязательным видам, который предусматривает и соответствующий комплексный страховой тариф, процент от стоимости кредита, который заемщик платит за страхование.

Страхование в разных страховых компаниях нецелесообразно (скорее всего, получится дороже) и хлопотное для самого заемщика. К нам не обращались заемщики с просьбами застраховать что-то одно. Но заемщик всегда может заключить добровольный договор страхования в свою пользу, в любой понравившейся ему страховой компании.



Евгений Ярыгин
«Русский мир»



Татьяна Гитина
«Спасские ворота»



Жанна Шайхетдинова
«Югория»



Антон Барихновский
«Ренессанс
Страхование»

Жанна Шайхетдинова: За счет комплексности договор комплексного ипотечного страхования обойдется для Заемщика гораздо дешевле, чем если бы он покупал полис на каждый вид страхования по отдельности. Поэтому лучше оформлять договор у одного страховщика.

Валентина Мухамедова, начальник отдела ипотечного страхования СЗАО «Стандарт - Резерв»: Да, можно. Можно жизнь и здоровье застраховать в одной компании, а титул и имущество в другой. Такой подход позволяет выбрать оптимальное соотношение цены и качества страхового продукта, но у такого подхода есть один небольшой минус - клиенту придется обращаться в две страховых компании, соответственно потратить в два раза больше времени на оформление договоров страхования.

Страховые компании обычно аккредитованы при банке или клиент сам может выбрать страховую компанию, совершая ипотечную сделку?

Евгений Ярыгин: Клиент вправе выбрать страховую компанию из списка страховщиков, аккредитованных при банке.

Жанна Шайхетдинова: Существует процедура аккредитации страховой компании при банке, работающем с ипотечным кредитованием. Либо аккредитации страховой компании в рамках Федеральных ипотечных программ. При аккредитации банк оценивает финансовую устойчивость страховой компании, наличие лицензии и согласовывает со страховой компанией условия договора комплексного ипотечного страхования. Но страхователь вправе и сам выбрать страховую компанию. Главное, чтобы были застрахованы необходимые страховые риски, и договор страхования отвечал условиям банка.

Антон Барихновский: Заемщик выбирает только из аккредитованных страховых компаний. Дело в том, что банку необходимо убедиться, что условия

страхования привлекательны и для банка, и для заемщика (тарифы, сроки рассмотрения документов, правила страхования, сервис и т. д.). Банком оценивается финансовое благополучие страховой компании, ее репутация. Сейчас среднее число аккредитованных страховщиков – три-пять компаний.

Какие продукты Вашей компании можете порекомендовать покупателям квартир по ипотеке, не входящие в пакет обязательных страховых услуг?

Евгений Ярыгин: Мы можем посоветовать заемщику максимально обезопасить себя от рисков, которые сопутствуют предстоящей сделке по приобретению недвижимого имущества в кредит.

Вторичный рынок. Если банк не требует страховать риск утраты права собственности на приобретаемое имущество, вы можете попросить страховщика включить этот пункт в договор, уведомив об этом кредитующую организацию.

Первичный рынок. Дополнительно к перечисленным выше рискам, заемщик может заключить договор страхования инвестиций участника долевого строительства, чтобы не потерять деньги, вложенные в строящуюся недвижимость.

Дополнительные риски (те, которые банк не требует страховать) могут быть включены в договор комплексного страхования только после согласования с банком.

Татьяна Гитина: В первую очередь рекомендуем заключить добровольный договор страхования внутренней отделки квартиры, ремонта, который в первую очередь делается в новой квартире. Рекомендуем подумать над страхованием своей гражданской ответственности за нанесение материального ущерба соседям на время ремонта и на время дальнейшего проживания. Страхование имущества в новой квартире тоже очень важный момент. Нельзя забывать и об остальных добровольных видах страхования, которые не связаны с ипотечным кредитованием, такие, как добровольное медицинское страхование всей семьи, автострахование, страхование загородного дома и т. п.

Жанна Шайхетдинова: Дополнительно нашим клиентам мы предлагаем страховать имущество, отделку квартиры и общегражданскую ответственность за нанесение вреда жизни и здоровью или имуществу третьих лиц в процессе эксплуатации квартиры. Конечно, для страхователей, желающих расширить страховую защиту, применяются понижающие коэффициенты к страховой премии.

Антон Барихновский: Проблема в том, что заемщики часто не вникают в детали договора страхования. А по условиям стандартного «ипотечного» пакета квартира застрахована на сумму остатка по кредиту плюс проценты. Считая, что квартира застрахована, заемщики не учитывают, что необходимо страхование на реальную стоимость квартиры. Кроме того, отделка и ответственность за эксплуатацию квартиры обычно вообще не застрахованы. А ведь зачастую финансовая ситуация заемщика не позволяет справиться с какими-то внезапными расходами, будь то ремонт после серьезной протечки или выплата компенсации соседям за причиненный ущерб. Поэтому необходимо дополнительно оформить эти договоры.

Валентина Мухамедова: Страхование финансовых рисков при участии в долевом строительстве и многие др. виды страхования, всего их в нашей компании 50.

Экспертная группа «ТТ Finance».

Благодарим наших коллег за предоставленные материалы



ЗАО Страховая Группа «Спасские ворота» Филиал в Санкт-Петербурге

191040, СПб, Лиговский пр., 43/45 лит. Б, тел./факс: 336-72-36

Аккредитация	Агентства по ипотечному жилищному кредитованию Санкт-Петербурга и Ленинградской области; более 20 банков
Комплексная программа страхования ипотечного кредита	
■ Вторичный рынок жилья	Комплексный договор страхования: <ul style="list-style-type: none"> ■ страхование жизни и здоровья заемщика; ■ страхование риска утраты или повреждения недвижимого имущества (квартиры); ■ страхование риска утраты права собственности
■ Первичный рынок жилья	<ul style="list-style-type: none"> ■ страхование жизни и здоровья заемщика; ■ страхование квартиры (после постройки); ■ страхование финансовых рисков участников долевого строительства
Предстраховая экспертиза	Первичный рынок – 1 день. Вторичный – до 3 дней
Документы, предоставляемые Страхователем	<ul style="list-style-type: none"> ■ заявление-анкета о состоянии здоровья заемщика; ■ ксерокопии документов по квартире, кредитного договора и Договора купли-продажи / договора долевого участия.
Стоимость страхования	Стоимость страхования определяется исходя из величины тарифов (от страховой суммы): <ul style="list-style-type: none"> ■ жизнь и здоровье заемщика – 0,4%; ■ утрата или повреждение недвижимого имущества (квартиры) – 0,3%; ■ утрата права собственности – 0,2%; ■ финансовые риски участников долевого строительства – 1-3%
Оплата страховых премий	Ежегодно от остатка задолженности по кредиту на очередной год.
Срок страхования	Срок действия кредитного договора.

тел.: (812)
336-36-36
www.spass.ru

**ЛИГОВСКИЙ ПР.,
Д. 43/45,
ЛИТ. Б**

СТРАХОВАЯ ГРУППА
СПАССКИЕ ВОРОТА
ЛИЦЕНЗИЯ ФССН С № 2992 77

**СТРАХОВАНИЕ
ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ
(ТИТУЛЬНОЕ)**



**СТРАХОВАНИЕ
РИСКОВ
УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**



**СТРАХОВАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТИ
И ИМУЩЕСТВА**



**КОМПЛЕКСНОЕ
ИПОТЕЧНОЕ
СТРАХОВАНИЕ**
(первичный и
вторичный рынок)



**СТРАХОВАНИЕ
СДАВАЕМЫХ
В АРЕНДУ
КВАРТИР
И ДОМОВ**



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА МИЛЛИОН СЛУЧАЙНОСТЕЙ

Ипотечное страхование - комфортные условия!

Мы предлагаем Вам минимально возможную стоимость полиса, при этом обеспечивая для Вас комфортные условия обслуживания. В компании Ренессанс страхование Вы получаете:

Оперативность

Быстрая и качественная проверка документов, решение в течение дня, 30 офисов во всех районах города, знание требований всех представленных банков.



Удобство

При сумме кредита свыше \$200 тыс.
- бесплатное медицинское обследование в клинике «Евромед»



Полнота защиты

По желанию, возможно страхование не только на размер кредита, но и на полную стоимость квартиры.

Надежность

Высший рейтинг надежности А++
(Эксперт РА).

Подробности программы Вы можете уточнить в Отделе ипотечного страхования
Невский пр., д. 10 Т. 325-9617, 571 2043

Ренессанс[®]
страхование

Цени достигнуто[®]



ОАО «Государственная Страховая Компания «Югория»
Санкт-Петербургский филиал
197022, Санкт-Петербург, П.С., ул. Инструментальная, д. 8 В
Тел./ факс: (812) 331-99-33, 331-38-96
Аккредитация в:

- Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК);
- Инвестиционном банке «Кит Финанс» и других банках.

Комплексная программа страхования на вторичном рынке жилья	Комплексный договор ипотечного страхования включает 3 вида страхования: <ul style="list-style-type: none"> ■ страхование имущества; ■ страхование жизни и трудоспособности заемщика; ■ страхование риска утраты права собственности на имущество (титула).
Комплексная программа страхования на первичном рынке жилья	Комплексный договор ипотечного страхования включает 2 вида страхования: <ul style="list-style-type: none"> ■ страхование жизни и трудоспособности заемщика; ■ страхование инвестиционных рисков дольщика.
Предстраховая экспертиза	Кратчайшие сроки проведения предстраховой экспертизы. В течение 3 рабочих дней.
Стоимость страхования ипотеки	Стоимость страхования определяется исходя из величины страховых тарифов: <ul style="list-style-type: none"> ■ по страхованию жизни и здоровья от 0,45%; ■ по страхованию недвижимости имущества на случай гибели (утраты), повреждения от 0,15%; ■ по страхованию риска потери права собственности на недвижимое имущество от 0,25%; ■ по страхованию инвестиционных рисков дольщика от 1,00%.



Лицензия Федеральной Службы Страхового Надзора С.3211 86/П.3211 86.

ЮГОРИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

КОМПЛЕКСНОЕ ИПОТЕЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Для полной уверенности

Санкт-Петербург, П.С., ул. Инструментальная, д. 8 В
Тел.: (812)331-99-33, 331-38-96, www.ugsk.ru, info@spb.ugsk.ru

Приглашаем в наши агентства:

- «Василеостровское» В.О., 1-я линия, д.34А, (812)325-63-61, (812)325-62-32
- «Московское» Московский пр., д. 107, корп. 4, офис 22, (812)441-30-60



РУССКИЙ МИР СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Комплексное ипотечное
страхование

Страхование квартир, дач,
загородных домов

Страхование инвестиций
участников долевого
строительства



 **324-6969**

www.rusworld.ru

СТРАХОВОЕ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СТАНДАРТ РЕЗЕРВ

Стабильность Развитие Процветание



РЕСТАВРА



СТАНДАРТ РЕЗЕРВ
страховое общество

Лиц. С № 1137 77

П.С., ул. Инструментальная, 3В

777 99 01

www.st-rez.ru



197376, СПб, П.С., ул. Инструментальная, 3 В,
въезд с Аптекарской набережной,
(812) 777-79-01, факс: (812)777-78-01
MukhamedovaVI@spb.st-rez.ru, www.st-rez.ru

Наши партнеры

Банк «Союз»
Собинбанк
Импэксбанк
Национальная ипотечная компания
Промсвязьбанк
Райффайзенбанк
Москоммерцбанк
КИТ-Финанс

Комплексное ипотечное страхование

(при покупке недвижимости на вторичном рынке)
Тариф по договору от 0,5% в год

- **страхование имущества** (в договор включаются риски утраты и повреждения от пожара, взрыва, стихийных бедствий, залива, противоправных действий третьих лиц)
- **страхование жизни и здоровья** (смерть заемщика/ созаемщика по любой причине, постоянная утрата трудоспособности);
- **страхование на случай утраты права собственности.**

Страхование финансового риска при долевом участии в строительстве

(при покупке квартиры на первичном рынке)
Тариф от 1% в год

страховые риски:

- невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств в определенный срок, предусмотренный договором страхования;
- невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств по причине признания судом Должника банкротом.

Проверка документов по объекту инвестирования проводится собственными экспертами компании в срок до двух дней.

Возврат части неиспользованной премии при досрочном погашении кредита.

3 ДНЯ СКИДОК

9-11 ноября

Петербургский СКК

ЯРМАРКА

НЕДВИЖИМОСТИ

50.000 |
новых квартир

10.000 |
квартир для обмена

25 |
коттеджных поселков

600 |
ипотечных программ

050

Организатор НП "Торговый Петербург"
ООО "Выставка"

(812) 320-2457, 320-2453

www.yarmarka-expo.ru

Постоянный
генеральный
спонсор



Официальный спонсор



Спонсор деловой
программы



Спонсор
"Путеводителя
по рынку
недвижимости"





АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт-Петербург; Караванная ул., 1, оф. 318
(812) 710-59-06, 710-58-57, 334-12-39
info@arspb.ru, www.arspb.ru

Ассоциация основана в 1993 г. Это крупнейшее некоммерческое объединение компаний города, в которое входят 97 фирм Санкт-Петербурга и Ленинградской области, профессионально работающих на рынке недвижимости.

МИССИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Мы делаем рынок недвижимости цивилизованным, а бизнес риэлторов – успешным во благо наших клиентов.

АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЭТО:

- Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов в Санкт-Петербурге.
- Орган по сертификации брокерских услуг в системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ на территории СПб и ЛО.

ФИРМЫ, ВХОДЯЩИЕ В АССОЦИАЦИЮ, ПОЛУЧАЮТ:

- бренд Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Российской Гильдии Риэлторов, международных риэлторских сообществ FIABCI и CEREAAN;
- рекомендацию инвесторам и потребителям, обращающимся в информационный центр Ассоциации;
- партнерские отношения с профессионалами рынка недвижимости;
- передовые риэлторские, информационные и правовые технологии;
- рекламу в СМИ и ссылку на компанию на портале www.arspb.ru;
- скидки на участие в образовательных программах и мероприятиях АРСР, РР.

ОБРАЩАЯСЬ В ФИРМУ, ВХОДЯЩУЮ В АССОЦИАЦИЮ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, КЛИЕНТ ПОЛУЧАЕТ:

- качественную услугу профессионального риэлтора;
- оперативность в решении жилищного вопроса;
- полный комплекс услуг в сфере недвижимости;
- бесплатные юридические консультации по вопросам недвижимости;
- типовые риэлторские договоры, в которых четко прописаны интересы сторон сделки;
- подробную информацию о компании;
- помощь в разрешении спорных ситуаций и поддержку Комиссии по правам потребителей и профессиональной этике.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ:

- Лоббирование интересов риэлторских компаний в органах государственной власти. Ассоциация участвует в разработке законов и правовых норм, регулирующих рынок недвижимости как на федеральном, так и на региональном уровне. Ассоциация помогает компаниям в решении проблем, значимых для развития бизнеса.
- Досудебное разрешение споров. Уже много лет в Ассоциации работает Комиссия по правам потребителей и профессиональной этике, которая разрешает спорные ситуации между фирмами, входящими в АРСР, а также между фирмами-членами объединения и их клиентами.
- Информационное обеспечение. Клиенты риэлторских компаний, входящих в Ассоциацию, могут получить бесплатные консультации юриста АРСР. Справочный центр объединения предоставляет справки и информацию о компаниях, входящих в Ассоциацию, а также о наличии сертификата у фирмы.
- Создание и постоянное совершенствование профессиональных стандартов, сертификация риэлторских компаний, аттестация специалистов.
- Развитие перспективных направлений риэлторского бизнеса. Ассоциация принимает активное участие в формировании цивилизованного рынка ипотечного кредитования и накопительных схем приобретения жилья.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

☪	ООО «АВЕНТИН-Недвижимость»	336-62-02
☪	ЗАО «Адвекс-РОССТРО»	322-52-00
	ООО «Адвекс-Центр»	336-97-77
	ООО «АИС-Т»	327-30-57
	ООО «Акрополь»	322-53-77
☪	ООО «АЛЕКСАНДР»	327-16-16
	ООО «Агентство недвижимости «Барокко»	275-83-42,
☪	ООО «БЕНУА»	373-93-33
	ООО «Бюллетень недвижимости»	387-65-38
☪	ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВАШ ДОМ»	575-8-575
	ООО «ВНЕШТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ»	320-69-91
☪	ЗАО «Городское Жилищное Агентство»	380-14-80
☪	ООО «ДАРКО»	601-07-37
	ООО «Ината»	324-67-77
☪	ООО «Агентство недвижимости «Итака»	740-70-40
	ООО «Итака-недвижимость»	740-70-40
☪	ООО «КАПИТАН»	571-11-92
	ООО «КВАРТАЛ»	380-73-73
	ООО «Квартет»	(813-78) 32-848
	ООО «Колвэй»	700-50-00
☪	ООО «Легион-Недвижимость»	327-01-83
	ЗАО «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»	380-05-25
	ООО «Лидер»	329-02-78
☪	ООО «Агентство недвижимости «Любимый город»	325-70-16
	ЗАО «Магазин квартир - 2»	275-90-09
☪	ООО «Мажордом»	275-95-83
☪	ЗАО «Мегаполис»	438-14-13
☪	ООО «МИР КВАРТИР»	713-13-88
☪	ООО «МИЭЛЬ СП»	333-33-00
	ООО «Невский Альянс»	325-75-77
☪	ООО «Агентство недвижимости «Невский проспект»	380-90-60
☪	ООО «Агентство недвижимости «НЕВСКИЙ ПРОСТОР»	325-38-38
	ООО «Агентство «Норд»	346-55-30
	ООО «ОЛИМП-2000»	325-67-07
	ООО «Агентство «ПАРК»	327-15-07
	ЗАО «Агентство «Петербургская Недвижимость»	327-92-62
	ООО «Пионер»	702-42-22
	ЗАО «Общество землепользователей «Прогаль»	325-47-91
☪	ООО «Агентство недвижимости «РАРИТЕТ»	764-70-29
	ЦК ИС ФПГ «РОССТРО» — ОАО «РОССТРО»	567-21-71

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

А	ООО «Руслан-1»	498-48-48
	ООО «Русский Дом»	324-66-36
	ЗАО «Русский Фонд Недвижимости Лтд.»	234-29-60
	ООО «Агентство недвижимости «Север»	327-49-79
А	ООО «Агентство недвижимости «СОЮЗ»	321-65-40
А	ООО «ФСК САС»	317-89-26
А	ООО «ЭКОТОН»	325-16-99
А	ООО «ЮРИНФО-НЕДВИЖИМОСТЬ»	718-69-69

АССОЦИИРОВАННЫЕ ЧЛЕНЫ

А	ООО «Адвокат-Недвижимость»	741-60-05
	ООО «АКСИОМА-недвижимость»	327-08-20
	ООО «Альянс»	(813-74) 21-470
	ОАО «Балтийская ипотечная корпорация»	333-06-20
	ООО «Агентство Белые Ночи»	230-61-57
	ООО «Агентство недвижимости «Вектор»	336-26-06
	ООО «Вентснабпроект»	719-73-15
	ООО «ГАЛЕРЕЯ»	322-68-90
	ООО «Единство» - недвижимость»	600-13-03
	ООО «Идеал Плюс»	337-61-24
	НОУ «Институт недвижимости»	717-79-48
	ООО «Компания по управлению недвижимостью»	275-92-56
	ЗАО «Гатчинский ломбард «Кредо-Приорат»	(813-71) 11-111
	ЗАО «КРИС»	275-20-80
	ООО «Агентство недвижимости «Ладога»	(813-79) 35-527
	ООО Компания «Легенда»	315-92-75
	ООО «Агентство недвижимости Монолит»	(813-78) 60-486
	ООО «Агентство недвижимости «Невское»	337-15-66
	ЗАО «Информационно-издательский Центр «Недвижимость Петербурга»	327-24-74
	ООО «Партнер-К»	(813-69) 44-630
	ООО «Первая Титульная Страховая Компания»	322-52-09
	ООО «Петербургские квартиры»	571-79-83
	ООО «Петро-риэлт»	327-30-30
	ООО «Практис Консалтинг и Брокеридж»	324-56-06
	ООО «Агентство недвижимости «РЕАЛ»	327-27-95
	ООО «Юридическое агентство «Регион»	(813-67) 70-515
	ООО «Компания РЕСПЕКТ ИНВЕСТМЕНТ»	571-46-38
	ООО «Риэлторская Инвестиционная Фирма»	347-52-14
	ООО «РОДНИК»	449-83-30
	ОАО СК «Русский мир»	324-69-69
	ООО «Агентство недвижимости «Санкт-Петербург»	324-69-39
	ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота»	336-36-36
	ООО «Строй-Пласт инвест»	575-63-05
	ЗАО «ТТ Финанс»	740-61-22
	ЗАО «Финансовая Риэлторская Компания»	325-48-25
	ООО «Центр Правовых Решений «Эгида»	947-30-07, 575-55-38

АССОЦИИРОВАННЫЕ ЧЛЕНЫ, ИПОТЕЧНЫЕ БРОКЕРЫ

ООО «Северо-Западная ипотечная компания (Невская ипотека)»	962-25-04, 962-25-02
ООО «Служба ипотеки»	325-75-77
ООО «Универсальная ипотечная компания»	325-25-23

КОРПОРАТИВНЫЕ ЧЛЕНЫ

АО	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Петроградское агентство»	322-52-40
АО	ЗАО «Агентство недвижимости АДВЕКС Санкт-Петербург»	380-30-01
АО	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Центральное агентство»	322-52-00
	ООО «Ипотечное агентство «Итака»	329-72-69
	ООО «Итака-Восток»	740-70-40
	ООО «Итака-Запад»	740-70-40
	ООО «Итака-Север»	740-70-40
	ООО «Итака-Юг»	740-70-40
	ООО «Легион-Недвижимость отделение Московский 175»	327-00-44

КОЛЛЕКТИВНЫЕ ЧЛЕНЫ

НП «Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования» (МАИФ)	(495) 692-32-94
---	-----------------

Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области рекомендует обращаться в риэлторские компании, прошедшие сертификацию.

TT FINANCE

www.ttfinance.ru

Выходные параметры издания:

Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ № ФС2-8495 от 20 февраля 2007г.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному Федеральному округу.

Сборник «ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга».

Выпуск N 4/2007, сентябрь.
«Ипотека».

Главный редактор: Тринддок Татьяна Львовна.
Учредитель, редакция, издатель: ЗАО «ТТ Финанс».
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
Конюшенная пл., 2, лит. Д, офис 422.
т/ф: (812) 740-61-22, e-mail: ttinfo@tt-agency.ru,
www.ttfinance.ru

Арт-директор: Филиппова Татьяна Николаевна.
Зам. директора по развитию: Фрейман Максим Рудольфович.
Руководитель информационно-аналитической службы: Мезенев Александр Александрович.

Менеджеры проекта: Федосеева Ксения Николаевна,
Федорова Алина Леонидовна.

Руководитель клиентской службы: Фрейман Андрей Рудольфович.

Корректор: Добриян Татьяна Казимировна.

Отпечатано в типографии:

ЗАО «Мультипринт Северо-Запад».

Адрес: г. Санкт-Петербург, В.О., 18-я линия, д. 55.
Сентябрь 2007.

Периодичность выпусков: не менее 6 раз в год.

Тираж: 20 000 экз.

Распространяется бесплатно:

на специализированных выставках и мероприятиях, в банках, автосалонах, страховых и лизинговых компаниях, бизнес-центрах, ресторанах, элитных мед. центрах, сервисных центрах «Окдайл», тур. фирмах, по адресной рассылке и т. д.

Полный список мест распространения см. на сайте www.ttfinance.ru (раздел «Реклама»).

Данные таблиц сборника получены путем опроса компаний. Действительны на конец августа 2007 года (возможны изменения).

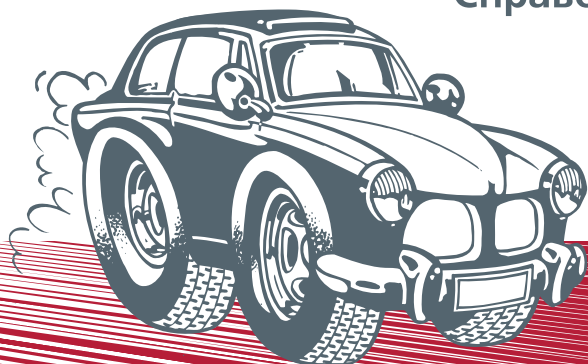
ХВАТИТ ЕЗДИТЬ НА МЕТРО!

АВТОКРЕДИТ

- ⊗ Нулевой первоначальный взнос
- ⊗ Новые и подержанные автомобили
- ⊗ Ставка по автокредиту не зависит от формы подтверждения дохода
- ⊗ КАСКО в кредит
- ⊗ Решение Банка действует в течение четырех месяцев
- ⊗ 100 автодилеров-партнеров Банка
- ⊗ Спецпрограммы

Справочная служба Банка:

|812| 329 5050



ВИТАМИНЫ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



КРЕДИТОВАНИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА

ВИТАМИН «А»

ВИТАМИН «В»

ВИТАМИН «С»

«ЭКСПРЕСС-КРЕДИТ» (БЕЗ ЗАЛОГА)

Сумма кредита	от 150 000 до 300 000 руб. от 5 000 до 10 000 долл. США
Срок кредита	до 1 года
Единовременная комиссия	1% от суммы
Выдача кредита	зачисление на текущий счет физ. лица или на расчетный счет
Доп. условия	поручительство обязательно
Рассмотрение заявки	1-2 дня



БАЛТИНВЕСТБАНК

326-1-326

www.baltinvestbank.com