

TT FINANCE

ТТ Финансы · Финансовые услуги Санкт-Петербурга

Финансовые услуги Санкт-Петербурга

КРЕДИТЫ

НА ПОКУПКУ АВТО:

программы господдержки;
программы стимулирования
от производителей;
предложения банков

АВТОСТРАХОВАНИЕ:

европротокол;
шаги к цивилизованному
рынку

ПОДДЕРЖКА

МАЛОГО БИЗНЕСА

КУДА И КАК

ВЛОЖИТЬ ДЕНЬГИ



1-4 октября 2009 года, Санкт-Петербург

КОНГРЕСС ПО ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

1-2 октября 2009 года

отель «Парк Инн Пулковская»
(пл. Победы, 1, корпус 2)

В ПРОГРАММЕ КОНГРЕССА

- тематические секции по основным проблемам рынка зарубежной недвижимости
- бизнес-туры
- культурно-развлекательная программа

Регистрация участников на сайте www.realfor.ru
(раздел «Международный конгресс», рубрика «Регистрация на конгресс»)

ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

3-4 октября 2009 года

Ледовый Дворец
(ст. м. «Пр. Большевиков»)

В ПРОГРАММЕ ВЫСТАВКИ

- экспозиция компаний, работающих на рынке зарубежной недвижимости
- тематические семинары
- Консультационный центр по вопросам зарубежной недвижимости

Приглашаются все заинтересованные граждане
Вход и консультации – бесплатные

Подробная информация на сайте www.realfor.ru
Телефон для справок +7 (812) 346-57-98

Реклама

авто+ автомеханика санкт-петербург

28 октября 1 ноября



международная автомобильная выставка

выставочный комплекс ленэкспо

+7 812 321 2720

www.lenexpo.ru
aam.lenexpo.ru
aam@lenexpo.ru





ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Последнее время мир вокруг нас стремительно меняется. Причем не всегда эти изменения мы успеваем отследить и проанализировать. Чтобы понять, какие изменения происходят вокруг и какие последствия они будут иметь для наших читателей и клиентов, мы стали проводить тематические мероприятия совместно с редакцией «МК в Питере», на которых в режиме on-line эксперты рынка обсуждают наиболее животрепещущие темы. В результате стало понятным, например, что сейчас выгодно приобретать автомобиль. Мало того, что все автодилеры снизили цены и до сих пор продают автомобили 2008 года выпуска, которые стоят дешевле, банки предлагают выгодные условия покупки авто в кредит. Выгодность кредитов обеспечивается программами господдержки и спецпрограммами от автопроизводителей.

Автострахование уже сегодня сделало отношения на дороге более цивилизованными. Конечно, до реального использования европротокола еще должно пройти какое-то время, зато само ОСАГО уже воспринимается автовладельцами не как налог, а как работающий страховой механизм, позволяющий людям возмещать убытки в результате ДТП.

Правительство взяло курс на развитие предпринимательства. Это особенно важно для петербуржцев, занятых в экономике, поскольку одна четверть из них работает на предприятиях малого бизнеса. Уже сейчас есть общественные организации и объединения, где предприниматели могут получить совет и поддержку. Не стоят в стороне и банки, которые в этом году сделали свои ставки именно на программы кредитования малого бизнеса, и могут предложить предпринимателям интересные варианты.

А извечный вопрос – «как сохранить и приумножить»? Волна недоверия к банкам уже прошла и люди опять понесли туда свои сбережения. Еще бы, во многих банках доходность по вкладам уже превосходит темпы инфляции, а государство гарантирует возврат средств в пределах 700 тыс. рублей из «рухнувшего» банка, который входит в систему страхования вкладов. Фондовый рынок, видимо, уже проходит свое «дно». Некоторые аналитики даже советуют сейчас «покупать».

Подробное освещение всех этих вопросов Вы найдете на страницах этого выпуска. Остается только пожелать всем удачи и терпения! Мир меняется, но это необходимые изменения. А жизнь продолжается...

*С уважением,
главный редактор «ТТ Finance»
Триндюк Татьяна
944-73-81, tt@tt-agency.ru
www.ttfinance.ru*

СОДЕРЖАНИЕ

- 2 Тематические мероприятия
- 4-6 Не стоит ждать, пока машины подорожают. Лучше сейчас взять кредит на покупку авто
- 7-10 Автострахование: европротокол
- 11-14 Курс – на развитие предпринимательства
- 15-17 Во что выгодно инвестировать во время кризиса?
- 19 Бизнес-центры
- 20 СГ «Спасские ворота»

Выходные параметры издания:

Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ № ТУ 78 00158
от 17 ноября 2008 г.
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Сборник «ТТ Финансы.
Финансовые услуги
Санкт-Петербурга».
Выпуск июль, 2009

Главный редактор:
Триндюк Татьяна
Директор по развитию:
Фрейман Максим
Арт-директор:
Филипова Татьяна
Редакция:
Алексеева Светлана
Фотографии:
Жукова Мария, Фрейман Максим
Корректор:
Фрейман Виталий
Учредитель, редакция, издатель:
ЗАО «ТТ Финанс».
Адрес: 191186, Санкт-Петербург,
Конюшенная пл., 2, лит. Д, офис 422
+7 921 944-73-81
e-mail: ttinfo@tt-agency.ru
www.ttfinance.ru

Отпечатано в типографии
ЗАО «Мультипринт Северо-Запад»
Адрес: г. Санкт-Петербург, В.О.,
18-я линия, 55
Июль 2009.

НЕ СТОИТ ЖДАТЬ, ПОКА МАШИНЫ ПОДОРОЖАЮТ!

Лучше сейчас взять кредит на покупку авто

Желание государства поддержать отечественного производителя начинает давать первые результаты. Аналитики отмечают возвращающийся интерес к приобретению автомобилей, а значит, рост спроса на банковские кредиты и страховые программы. Эти две темы и обсудили участники круглого стола «Автокредитование и автострахование сегодня», организованного 30 июня газетой «МК в Питере» совместно с ИД «ТТ Финансы». Финансовые услуги Санкт-Петербурга».

Федеральная антикризисная программа предусматривает субсидирование за счет бюджета части процентов (2/3 от ставки рефинансирования, то есть почти 8% годовых), уплачиваемых покупателями новых отечественных легковых автомобилей стоимостью не более 600 тыс. рублей. Гражданин должен внести не менее 15% его стоимости.

В приложении к Приказу Минпромторга России №77 от 20 февраля 2009 содержится список автомобилей, попадающих под программу господдержки с указанием первых трех символов VIN-номера (WMI).

Это: Chevrolet NIVA (X9L), FIAT Albea (XU3), Ford Focus (X9F), Kia Spectra (XWK), LADA 1117, 1118, 1119, 2105, 21053, 2111, 21112, 2112, 21123, 21124, 2113, 2114, 2115, 2121, 2131, 2170, 2172, 21703 (XTA), LADA 2107 (XTA, X7D, Z7Z), LADA 2104, 21041, 21043 (XWK), Renault Logan (X7L), Skoda Fabia (XW8), UAZ Hunter (XTT, XU1).

Программа также предусматривает предоставление кредитов для приобретения легкого коммерческого транспорта. Отменено ограничение по срокам выплаты кредитов до 31.12.2011, теперь

время выплаты кредита не должно превышать 36 месяцев.

В нынешнем году на субсидирование банковских ставок направят 2 млрд рублей. По прогнозам Минпромторга РФ, этой суммы хватит на приобретение в рассрочку около 150 тысяч машин.

По словам Сергея Корешкова, заместителя директора управления кредитования частных клиентов Северо-Западного банка Сбербанка РФ, в Северо-Западном банке Сбербанка РФ до кризиса выдавали 2200 кредитов на покупку автомобиля в месяц, в январе около 1500. Сейчас наметился рост спроса на кредитные программы, банк выходит на 1800-1900 автокредитов в месяц.

В Сбербанке ставки по автокредитованию не меняются с февраля. На новые авто – 15-16%, на поддержанные – 16-17%. Все кредиты выдаются в рублях.

По данным на 25 июня, по госпрограмме 650 заемщиков получили в Сбербанке кредиты на сумму 127 млн рублей.

7% проданных автомобилей в Санкт-Петербурге проданы с помощью кредитных программ Сбербанка, примерно 600 заемщиков ежемесячно получают здесь кредит на покупку автомобиля. **Сергей Корешков** сообщил также, что сегодня федеральной программой пользуется около 20% всех заемщиков. Всего в неделю выдается примерно 70-80 таких кредитов, а наибольшим спросом пользуется продукция АвтоВАЗ и Renault Logan московской сборки.

Сергей Корешков так же сообщил, что очередным шагом по развитию кредитования физических лиц стало объявление Северо-Западным банком Сбербанка РФ специальной акции – «Лето скидок и подарков по кредитам физи-



Сергей Корешков,
Северо-Западный банк
Сбербанка РФ



Сергей Новиков,
СПб ф-л ООО «Агентство
по возврату долгов»



Михаил Петров,
СГ «Спасские ворота»

ческих лиц». Акция начинает действовать с 1 июля 2009 года и продлится до конца лета (до 31 августа 2009 года). В течение двух летних месяцев по наиболее популярным среди населения кредитным программам банка – «Жилищное кредитование», «Автокредит» и «Кредит на неотложные нужды» – будет действовать специальное предложение. Физические лица, оформившие в любом офисе банка заявку на получение кредита с 1 июля по 31 августа 2009 года, получают скидку в размере до 30% по комиссии за открытие и ведение ссудного счета.

Председатель общественного движения «Комитет по защите прав автомобилистов» Александр Холодов отмечает: «В программе господдержки ограничение субсидируемой суммы – не самое главное. Банки, которые выдают кредиты по программе господдержки, всегда предъявляли к своим клиентам достаточно жесткие требования и тщательно их проверяли. В частности, в обязательном порядке в этих банках требуют форму 2-НДФЛ. А кто из нас в состоянии представить эту форму на сумму, необходимую для покупки хорошего автомобиля? Лидерами по «белой» зарплате сейчас могут считаться бюджетники. Получается, что тот, кто готов купить машину, не может подтвердить свои доходы, а кто может подтвердить, отечественными машинами мало интересуется. Спрос и предложение не совпадают».

Банки боятся от «невозврата», но пока доля его находится в пределах допустимого. По данным **Сергея Кореишкова** в том же Сбербанке с портфелем автокредитов по Северо-Западу в 13 млрд рублей, просрочки составляют всего 1,1%, что, безусловно, является положительным моментом. Такого низкого показателя удалось достичь благодаря своевременному переходу на кредитование в рублях – с 2007 года спрос и предложение валютных займов существенно снизились, в настоящее время кредитование осуществляется только в рублях. С началом кризиса многие заемщики по предложению банков провели конвертацию кредитов. А вот среди тех, кто этого не сделали и оставили долги в долларах или евро, доля нарушителей больше.

Кстати, специалисты советуют гражданам, попавшим в трудную ситуацию, не «бегать» от кредитора, а самим идти в банк и договариваться о реструктуризации долга или продавать автомобиль. Причем чем быстрее такое решение будет принято, тем больше вероятность реализовать кредитную машину без ущерба для своего кошелька. Надо помнить, что после первой просрочки платежа банк начинает начислять штрафные проценты. Если долг не будет погашен, то разбираться с заемщиком банк будет в суде, через полгода-год он получит решение и заберет автомобиль. Но к этому времени на должника набегут две-три стоимости машины, которые все равно придется выплачивать.



Борис Какителашвили,
Ренессанс страхования



Николай Алексеев,
Ренессанс страхования

«Продать свой автомобиль быстро и без серьезных потерь можно через Интернет, у нас есть специальный сайт, где демонстрируются все выставленные на продажу машины (www.zalog24.ru). Начальная цена продажи назначается на основе заключения оценочной компании и по согласованию с заказчиком. Она не должна быть намного ниже среднерыночной, чтобы не страдали интересы банка, выдавшего кредит. Достаточно двух-трех недель интернет-продажи для того, чтобы стала понятна реальная цена автомобиля» – говорит **Сергей Новиков, директор Санкт-Петербургского филиала ООО «Агентство по возврату долгов»**. Большинство заемщиков предпочитает мирный путь улаживания спорных вопросов с банком, дело до суда доходит в редких случаях.

Положительные изменения в поведении автолюбителей отмечают и страховщики.

«Если раньше страхование при получении кредита на авто многие считали обременением, то сейчас новые машины осознанно страхуют почти все автовладельцы. Стоит отметить, что для машин, покупаемых в кредит, у большинства страховых компаний и процедура оформления полиса попроще и тарифы немного ниже», – поясняет **Михаил Петров, начальник управления страхования автотранспорта Санкт-Петербургского филиала СГ «Спасские ворота»**.

Как отмечают страховщики, убыточность по заложенным машинам ниже, чем по купленным за собственные деньги. Видимо, к таким автомобилям их владельцы относятся бережнее. Пошла на спад и статистика по риску «угон»: в начале кризиса некоторые владельцы отпраздновали своих четырехколесных коней на длительную стоянку в надежное место, а сами заявляли о пропаже авто, в надежде получить страховку.

Впрочем, для статистики хватает и данных по настоящему угонам. Как отметил **Борис Какителашвили, руководитель направления по работе с автодилерами Северо-Западного дивизиона Ренессанс страхования**: «Санкт-Петербург по-прежнему лидирует по числу угонов, по этому

показателю мы опережаем даже Москву». Именно по этой причине страховщики продолжают настаивать на установке противоугонных систем, хотя требования к ним изменились. Сейчас все чаще предпочтение отдается не дорогим спутниковым системам слежения, а более простым механическим с автономным блоком питания.

«Сейчас на рынке противоугонных систем появилось много новинок. Например, вместо системы Цезарь-Сателлит за 60-80 тыс. руб., автомобилисты ставят отечественную систему «Маяк» за 15 тыс. Выбор охранных средств зависит не только от требований страховой компании и дилеров. Есть такие марки автомобилей, которые страхуют и без установки сигнализации: Volvo, Renault Clio, Nissan, так как их практически не угоняют. Впрочем, список «проблемных» авто каждая страховая компания определяет на основе собственной статистики и опыта», – отмечает **Михаил Петров, начальник управления страхования автотранспорта Санкт-Петербургского филиала СГ «Спаские ворота»**, – «Мы стараемся не навязывать нашим клиентам никаких лишних требований по системам безопасности. Но принимая решение о том, ставить или не ставить «противоугонку», автовладелец должен понимать, что страховая компания готова поощрять того, кто и сам заботится о безопасности

своей машины. Страховой тариф для защищенных автомобилей обычно ниже».

Что касается стоимости страховых полисов, то, как говорят страховщики, она неизбежно будет расти, так как производители серьезно повысили стоимость запчастей, а значит, выросла и цена ремонта автомобилей на СТО.

«Ремонт на СТО – требование банка, сейчас без полиса КАСКО кредит выдают только три финансово-кредитных учреждения. Некоторые банки требуют страховать жизнь заемщика», поясняет **Николай Алексеев, руководитель направления по работе с банками Северо-Западного дивизиона Ренессанс страхования**.

Чтобы выбрать страховую компанию с оптимальными для конкретного автолюбителя соотношением цена полиса КАСКО – качество и объем услуг, надо самостоятельно провести мониторинг рынка. Но выбирать лучше из списка компаний – лидеров рынка, – время небольших контор с дешевыми страховками и сомнительной репутацией приходит к концу, на рынке останутся проверенные и сильнейшие. **II**

Светлана Алексеева



АВТО

ВСЕ ВИДЫ
СТРАХОВАНИЯ
И КРЕДИТОВАНИЯ

ДРУЖЕСТВЕННАЯ СЕТЬ

ЛАУРА

333-333-6
WWW.LAURA.RU

Автоцентр «Лаура-Купчино» Софийская ул., 2. Автоцентр «Лаура-Озерки» Выборгское ш., 27.
Субару Центр Купчино Софийская ул., 2. Авто-мотоцентр «Сузуки-Купчино» Софийская ул., 6.
Авто-мотоцентр «Сузуки-Озерки» Выборгское ш., 27.

АВТОСТРАХОВАНИЕ: ЕВРОПРОТОКОЛ

■ Анализ текущей ситуации на рынке автострахования

Изменилось ли отношение автолюбителей к ОСАГО, или для них это по-прежнему лишь налог, без уплаты которого не сядешь за руль?

Окушает ли себя действующий тариф на ОСАГО, и стоит ли ожидать повышения стоимости страховой защиты?

С какими проблемами по ОСАГО чаще всего сталкиваются автомобилисты и автостраховщики?

По словам *Евгения Романовича Гуревича, Председателя Комитета по внешнеэкономическим связям и связям с общественностью Союза Страховщиков Санкт-Петербурга и Северо-Запада*, сейчас, на исходе пятого года внедрения ОСАГО, можно сказать, что самым главным его итогом стало прежде всего то, что автовладельцы, участники движения и пешеходы получили механизм, который позволяет защищать их в случае дорожно-транспортного происшествия. Этот механизм позволяет людям возмещать убытки, которые они понесли в результате ДТП. А также отношения на дороге стали более цивилизованными.

Если в начале введения ОСАГО воспринималось автовладельцами как налог, то на сегодняшний день большинство автовладельцев, которое сталкивалось со страховыми случаями, понимает, что это нормальный страховой механизм, который работает.

Что касается тарифов: тот тариф, который существует сейчас в Санкт-Петербурге, покрывает объем выплат, который делается по Санкт-Петербургу, плюс расходы на ведение дела.

Интегральный тариф по Российской Федерации существует на грани рентабельности для страховых компаний. Не секрет, что существует ряд регионов

(Архангельская область, Мурманская область, Псковская область, территория за Уралом, Екатеринбург, области Дальнего Востока), где убыточность страховых компаний стойко превышает 100%. Это значит, что страховые компании в этих регионах выплачивают больше, чем они собирают страховых премий. Так получилось, что в этих регионах практически нет региональных компаний. Если бы была страховая компания, которая работала бы только в этом регионе, она бы перестала существовать. Поэтому сейчас идет укрупнение рынка, и крупные страховые компании имеют возможность работать во всех регионах, и убытки одних регионов гасить прибылями других. Если у страховых компаний существует большое территориальное распределение рисков (а у крупных компаний оно существует) то они имеют возможность работать и в убыточных регионах.

Юлия Викторовна Терешкина, начальник юридического отдела Санкт-Петербургского филиала СГ «Спасские ворота» отметила, что сторонников ОСАГО стало больше, об этом может говорить, например, то, что судебные иски к непосредственным виновникам ДТП на порядок сократились, граждане предпочитают обращаться напрямую в страховые компании – темпы роста выплат по ОСАГО значительно опережают темпы роста сбора страховых премий. В 2003 году, когда ОСАГО только ввели, возмещение ущерба было минимальным, поскольку люди еще не адаптировались к новой системе, но уже тогда было очевидно, что грянут изменения. С введением ОСАГО количество официально оформленных ДТП резко увеличилось: на сегодняшний день, как говорят сотрудники Госавтоинспекции, участники дорожного движения вызывают ГАИ даже по незначительным царапинам, что напрямую говорит о возросшей «любви» к ОСАГО.



*Евгений Гуревич,
Союз Страховщиков*



*Дмитрий Фролов
«Интач-Страхование»*



*Юлия Терешкина,
СГ «Спасские ворота»*

Основной, но не единственной проблемой и страхователей, и страховщиков можно назвать безграмотность оформления документов, необходимых для решения вопроса по выплате страхового возмещения. Документы, выдаваемые государственными органами, ставят в тупик не только водителей, которые не могут определенно установить виновника ДТП, но и страховщиков, которые не в состоянии истолковать содержимое написанного. Отсюда и возникают жалобы, волокита в рассмотрении документов и принятии решения о выплате страхового возмещения и прочие неприятности. Страхователя направляют для исправления, дооформления и заверения справок, протоколов, постановлений и других необходимых документов. В свою очередь, страховщики тоже направляют соответствующие запросы. А на все эти процедуры необходимо время.

Дмитрий Фролов, директор филиала в г. Санкт-Петербург ОАО «Интач-Страхование» согласился, что закон об ОСАГО – мера необходимая. Отношение к закону об ОСАГО, безусловно, изменилось, и порядка на дорогах стало больше.

Что касается окупаемости, то действительно, в регионе Санкт-Петербург окупаемость ОСАГО есть.

О стоимости полиса ОСАГО можно говорить, потому что, с одной стороны, клиент платит достаточно большую комиссию, а с другой – растет стоимость запчастей к автомобилям.

Закон об ОСАГО работает, хотя и не все в нем очевидно. Он существует не так давно, и должно пройти какое-то время, чтобы произошла оплата.

Денис Борисович Шубин, председатель Городского Автоклуба А24, отметил, что большинство автомобилистов в Санкт-Петербурге пересели на иномарки, и, получая «копейки» по ОСАГО, остаются недовольны. Многие автомобилисты думают, что им должны возместить всю сумму ущерба, а закон этого не предусматривает.

В качестве основных проблем в условиях кризиса **Д.Б. Шубин** отметил задержки выплат страховых компаний и увеличение количества автомобилистов, которые пытаются починить свои старые машины за счет страховых компаний.

Александр Львович Холодов, председатель общественного движения «Комитет по

защите прав автомобилистов», напомнил, что, фактически, тарифы по ОСАГО все-таки менялись. Прошли повышения поправочных коэффициентов. Были достаточно суровые повышения для тех, у кого нет стажа вождения. Поправочный коэффициент с 1,3 стал 1,7.

(Справка от РСА: адекватный коэффициент для молодого водителя – 4, для такси – 10. Для крупных автомобилей поправочные коэффициенты уменьшились.)

По поводу обоснованности тарифов: цены на запчасти не стоят на месте. Были случаи, когда одна замена бампера стоила порядка 120 тысяч рублей. Поэтому, скорее всего, придется менять тарифы. Хотя бы раза в 2-3 цену надо увеличить. Но в ближайшее время, в связи с тяжелым материальным положением в стране, скорее всего, этого не произойдет.

Традиционные проблемы – это претензии автовладельцев к суммам выплат и срокам, а так же по оформлению документов в ГАИ. В настоящее время добавилось еще и беспокойство по поводу того, не обанкротится ли страховая компания. Чтобы обезопасится от банкротства СК, можно посоветовать автовладельцам нотариально заверять свои страховые полисы. Это требование РСА для проведения выплаты по обанкротившейся страховой компании.

■ Вперед, к цивилизованному рынку: первый опыт упрощенных механизмов ОСАГО

Есть ли уже случаи использования Европротокола и механизма прямого урегулирования убытков автолюбителями?

Возросло ли число отказов в выплатах по ОСАГО и число случаев мошенничества?

Что нужно изменить в законе, чтобы он работал без сбоев, и реально упростил механизм получения страховки при мелких авариях?

Денис Борисович Шубин: Действительно, с 1 марта были введены поправки в закон об ОСАГО, которые должны были улучшить жизнь автомобилистов. Важный момент для крупных городов – возможность упрощенной регистрации ДТП, без

ДЛЯ СПРАВКИ:

ОАО «Интач Страхование» работает только в сфере автострахования, и представлена в Москве, Санкт-Петербурге, а также Московской, Самарской и Ленинградской областях. Компания входит в международную группу компаний INTOUCH Insurance Group B.V. (Голландия). Владельцами INTOUCH Insurance Group B.V. являются одна из крупнейших страховых групп в мире Royal & SunAlliance (Великобритания) и Direct Insurance - Financial

Investments Ltd (Израиль). Компания «Интач Страхование» первой в России внедрила европейский опыт Direct страхования. Чтобы застраховаться, достаточно просто позвонить по телефону 8 (800) 555 00 55 в любое время суток. Специалист INTOUCH составит индивидуальный пакет страхования, рассчитает тариф и оформит полис непосредственно во время телефонного разговора.

ожидания ГАИ. Очень сложно правильно оформить документы, чтобы получить выплаты в страховой компании. Страховщики мало заинтересованы в таких выплатах, т.к. увеличивается количество мошенничеств.

Поэтому клуб А24 запускает программу Евро-страхование, в результате которой автомобилист может получить выплату прямо на месте ДТП. Все строится на вызове аварийного комиссара – автоэксперта, который анализирует ситуацию. Он дает понимание автомобилистам, что им делать на месте, и экономит их время.

Евгений Романович Гуревич предложил разделить эту тему на две части: с одной стороны, прямое урегулирование, с другой, упрощенное урегулирование. По его словам, это принципиально разные вещи. Причем обе эти части заработали с 1 марта по полисам, выданным позднее 1 марта 2009 года. Есть одно важное условие – участники ДТП должны быть с полисами, выданными позднее 1 марта. На сегодняшний день выплаты по прямому страхованию уже идут.

Что касается упрощенной процедуры: то, что называется европротоколом, – это более сложная процедура. Никто не знает, как оценить убыток на месте. К тому же, европротокол действует только в том случае, если с ним согласны оба участника ДТП. На сегодняшний день случаи, когда оба участника ДТП согласны – большая редкость. Кроме того, существуют скрытые дефекты. А все хотят чинить машину «по полной». Поэтому, на сегодня все участники процесса не очень готовы к упрощенной системе урегулирования убытков. Аварийные комиссары – это добрая воля страховой компании и дополнительные затраты. У них нет статуса, прописанного в законе о ГАИ, в законе об ОСАГО, ни в ином другом законе.

Юлия Викторовна Терешкина: Ни для кого не секрет, что введение Европротокола для страховщиков – определенный стресс. Каким образом всё это должно заработать – покажет время. До полноценного европротокола нам идти еще лет пять – примерно столько времени, сколько требовалось для усвоения ОСАГО. Пока не будут разработаны полноценные нормативные документы, порядок оформления ДТП и прочие инструкции, не будут соответствующим образом обучены аварийные комиссары, выезжающие на место ДТП и помогающие водителям в стрессовой ситуации разобраться и оценить не только сумму ущерба, но и механизм ДТП (без которых всё равно будет не обойтись, поскольку мало кто из водителей сможет грамотно составить схему ДТП, оформить необходимые документы, зафиксировать повреждения и пр.), страхователи так и будут маяться от бессилия. Также мы опасаемся, что с приходом упрощенной процедуры оформления ДТП без вызова ГАИ могут активизироваться мошенники.

Однако такая неопределенность и своего рода «запутанность» отразилась не только на работе страховщиков, но и на понимании сути нововведе-



Денис Шубин,
Городской Автоклуб А24



Александр Холодов,
Комитет по защите
прав автомобилистов

ния самими страхователями – с момента внесения изменений по настоящий день к нам не обратился ни один страхователь.

Надеемся, что это связано только лишь с безопасной ездой наших страхователей и отсутствием страховых случаев в этот период.

С приходом экономической нестабильности произошел всплеск преступности. Это общая закономерность. Кризис – это стресс. В условиях стресса люди зачастую ведут себя неадекватно. При этом в условиях кризиса люди чаще «включают голову», чтобы придумать легкий и быстрый источник дохода, пускай даже преступный. В связи с этим появляются и более изощренные способы мошенничества. Я говорю не только про новые «подставы» на дорогах, в частности «развод» нервных автовладельцев, краем уха слышавших о европротоколе и прочих нововведениях, но и пути обмануть страховые компании, представив документы по «липовому» ДТП. Однако за столь долгое время работы ОСАГО страховщики научились выявлять мошенников в два счета.

Огромной проблемой при работе ОСАГО является несовершенство законодательной базы. Отсутствие разъяснений возникающих вопросов, двойное толкование норм действующего законодательства не раз удивляло участников страхового рынка. Например, животрепещущий вопрос относительно срока предъявления требований по ОСАГО (срок исковой давности) не раз заставлял врасплох потерпевших и представителей страховых компаний, поскольку каждым регионом (и каждым судебным органом) одна и та же статья гражданского кодекса истолковывается по-своему. То же касается и учета износа транспортного средства.

Также хотелось бы напомнить про давно назревающую проблему – отсутствие единого норматива для оценщиков, осуществляющих расчет денежных сумм, необходимых для осуществления ремонта поврежденного автотранспорта (и, соответственно, для выплаты страхового возмещения).

Дмитрий Фролов: 25 тысяч, оговоренные в законе, как максимальный ущерб, при котором возможно применение европротокола, по сути,

«угадайка» для автомобилиста. Автомобилисту хочется верить, что сумма ущерба меньше 25 тысяч, но часто бывает, что реалии показывают другое.

Со своей стороны хочу сказать, что к нам пока тоже не было обращений ни по прямому урегулированию, ни по европротоколу, что показывает – страхователи опасаются этого и не понимают, как это действует, и выбирают для себя путь хоть и наиболее длинный, но более правильный, по их мнению – через вызов необходимых служб.

Александр Львович Холодов поддержал мнение, что выплаты на месте чреваты неправильной оценкой ущерба. И бывают выгодны в основном за счет экономии времени автовладельцам недорогих автомобилей.

Евгений Романович Гуревич объяснил, что в Европе работает «европротокол», потому что есть система, которая позволяет регулировать отношения на дороге. Испортив «страховую историю», автовладелец будет платить большие тарифы.

На сегодняшний день у нас никто страховую историю не пишет в связи с большими трудностями по созданию единой базы страховщиков.

■ Доверие на вес золота

Почему увеличивается количество жалоб по ОСАГО?

Как выбрать действительно надежного страховщика?

Когда и почему может быть отказано в выплате? Какие уловки могут подстергивать автолюбителя в договоре ОСАГО?

Евгений Романович Гуревич объяснил, что количество жалоб в относительном количестве не меняется. Растет количество автомобилистов на дороге. А если Вы ищете надежного страховщика,

то надежный страховщик – это крупный страховщик, потому что мелким страховщикам трудно справиться с большим объемом убытков.

Юлия Викторовна Терешкина: количество жалоб пропорционально заключенному количеству договоров по ОСАГО. Многие жалобы необоснованны со стороны страхователя. Количество жалоб в «Спаских Воротах» мало. В первую очередь, касательно суммы страховых выплат – страхователь бывает не согласен с суммой ущерба.

Как таковых, отказов по ОСАГО нет. В основном, отказы составляют случаи, когда дела закрывались по истечению срока давности. А также по «подставным» ДТП, организованными мошенниками. Никаких уловок в договоре ОСАГО не было и быть не может.

Дмитрий Фролов: 98% автомобилей застрахованы по полису ОСАГО, поэтому большинство жалоб – по ОСАГО.

Существенным в выборе надежного страховщика является то, кто является владельцем, акционером данной компании.

В выплате может быть отказано при неправильном оформлении документов, поскольку оно требует юридической грамотности.

В качестве резюме, участники круглого стола признали, что на 80% закон об ОСАГО работает. Положительного в нем больше, чем отрицательного.

Но чтобы в полной мере заработал механизм европротокола должно пройти еще достаточное количество времени – 3-5 лет. ■

По материалам круглого стола, проведенного 19 мая 2009 года редакцией «МК в Питере» совместно с изданием «ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга»

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ:

Начальник юридического отдела Страховой группы «Спасские ворота» Юлия Терешкина уверена, что проблемы в получении страховой выплаты возникают у автовладельцев из-за незнания правил страхования.

«Никаких уловок в договоре ОСАГО не было и быть не может» – утверждает юрист. – «Единственная просьба и предложение: на досуге каждому автолюбителю открыть правила ОСАГО и прочитать всё от начала до конца – возможно, многие вопросы, так давно терзающие Вас, отпадут сами собой. И еще, при заключении договора ОСАГО внимательней прочитывать все содержимое – ведь любая опечатка или ошибка может принести определенные неудобства и неприятности.»

Добавим, что страховая группа «Спасские ворота» работает на рынке с 1995 года, и входит в десятку наиболее стрессоустойчивых страховых компаний России в условиях кризиса по версии «Национального банковского журнала». Компания является победителем конкурсов «Финансовый Петербург» и «Финансовая Россия» в номинациях: «Лучшая страховая компания Петербурга по страхованию недвижимости-2006», «Лучшая страховая компания Петербурга по автострахованию-2007» и «Лучшая страховая компания Северо-Западного федерального округа-2008». В Петербурге и области СГ «Спасские ворота» насчитывает более 30 офисов и 400 пунктов продаж полисов, работающих без выходных.

Справки по телефону: (812) 336-72-33, 336-72-34

КУРС – НА РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Правительство России объявило курс на развитие предпринимательства. Начавший формироваться в конце 90-х класс собственников должен стать основой устойчивой национальной экономики. Для осуществления этой задачи разрабатываются целевые федеральные и региональные программы, банки предлагают финансовую помощь.

Но чувствует ли малый бизнес эту заботу, знают ли начинающие собственники о том, где искать поддержку и как ее получить? Эти вопросы обсуждали участники встречи за круглым столом «Поддержка малого и среднего бизнеса. Проблемы и перспективы», организованном 23 июня редакцией газеты «МК в Питере» и ИД «ТТ Финансы».

Начался разговор с анализа состояния сектора в малом и среднем бизнесе в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. **Владимир Ловцюс, руководитель Агентства по развитию**

мало бизнеса озвучил данные Петербургкомстата: «Из 1 млн. 900 тыс. петербуржцев, занятых в экономике, одна четвертая часть работает на предприятиях малого бизнеса. Приоритетные направления по сферам деятельности – розничная торговля и общественное питание, примерно 50%, на инновационную деятельность приходится 12-17%, далее идут образование, культура и здравоохранение. Есть и другие данные, полученные из налоговых органов. Оптовой и розничной торговлей занимаются порядка 31% предприятий малого бизнеса, операциями с недвижимостью – 21%, на обрабатывающие производства приходится 18%, а на строительство – 14%. Всего в сфере малого бизнеса занято порядка 600 тыс. человек, выручка малых предприятий города – около 1,5 млрд. руб.»

В Ленинградской области по итогам 2008 года работало 48,2 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 14,3 тыс. юридических лиц и 33,9 тыс. предпринимателей без образования юридического лица. В малом и среднем бизнесе трудится около 40% от экономически



Лицензия ЦБ РФ № 391 от 17.06.97 г.

БАНК "ПУШКИНО"

Санкт-Петербургский филиал

МИКРОКРЕДИТОВАНИЕ МАЛОГО БИЗНЕСА

- Сумма от 500000 рублей.
- Срок кредита не более 1 года.
- Процентная ставка устанавливается от 20% годовых и зависит от наличия и вида залога, целевого назначения кредита и др. факторов.
- Результат финансово-хозяйственной деятельности-прибыль.
- Обеспечение-залог недвижимости, оборудования и др.
- Для юридических лиц – оформление поручительств собственников фирмы и руководителя.
- Для индивидуальных предпринимателей-поручительство супруга(и) или страхование жизни в пользу банка.

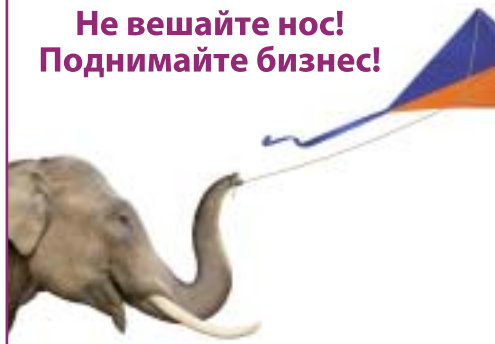
*Более подробную информацию можно получить на сайте www.pushkino.ru

СПб, Б. Сампсониевский пр., д.32, лит.А
Тел: 702-41-72, 702-41-70 (доб. 305)

Реклама

Кредиты для малого и среднего бизнеса

Не вешайте нос!
Поднимайте бизнес!



Управление Малого и среднего бизнеса
г. Санкт-Петербург, ул. Ак. Павлова, д. 5

 Промсвязьбанк

(812) 448 46 38
www.psbank.ru

Подробную информацию об условиях предоставления, пользования и погашения кредита, размере и условиях, требованиях к заемщикам и прочие условия кредитования Вы можете узнать в Контакт-Центре по телефону 8 800 555 20 20 (круглосуточно, звонок для регионов России бесплатный), 812 321 20 20 и на сайте Банка www.psbank.ru.
САО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3251, беспрепятственна.

На правах рекламы.

активного населения, доля оборота таких предприятий составляет 25% от оборота всех предприятий Ленинградской области.

Основные сферы деятельности предпринимателей: оптовая и розничная торговля, различные виды ремонта (автотранспортных средств, бытовой техники, предметов личного пользования), обрабатывающие производства, строительство, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг, транспорт и связь.

Характеризуя современных предпринимателей, **председатель Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга Елена Церетели** отметила, что в большинстве своем это «уверенные в себе, образованные и достойные уважения люди». А мешают развитию малого бизнеса, прежде всего, отношение к нему со стороны чиновников.

«Унизительное недоверие, подозрительность, фискальное поведение и превосходство – вот то, что отличает многих чиновников при общении с предпринимателями. К сожалению, это их отношение передается и нашему обществу в целом. Малому бизнесу не хватает моральной поддержки и уважения», – говорит **Елена Церетели**.

Наверное, именно поэтому многие предприниматели надеются только на собственные силы – они не верят, что могут получить реальную помощь. Но сейчас уже есть общественные организации и объединения, сотрудничающие с местными администрациями, где бизнесмены могут получить совет и поддержку.

В конце июня в Санкт-Петербурге открылся Дом предпринимателя (ул. Маяковского, 46/5). Он создан в рамках городской программы по поддержке малого и среднего бизнеса. Здесь предприниматели смогут бесплатно и оперативно получить любую информацию по всем 17-ти городским программам поддержки предпринимательства, юридическую помощь, а также консультации по оформлению кредитов. Кроме того, в Доме предпринимателя будут работать приемные комитета экономичес-

кого развития и Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга, а также первый в нашем городе Центр по досудебному урегулированию деловых конфликтов.

«В Центре досудебного урегулирования конфликтов мы уже разобрали более 100 обращений предпринимателей с жалобами на невыполнение обязательств и другие конфликтные ситуации», – поясняет **Юрий Игнатъев, генеральный директор НП «Бюро безупречного бизнеса»**, – «Решать проблемы иногда удается, благодаря небольшой и простой хитрости. В конце письма мы всегда указываем «Вы можете не являться на разбирательство, но мы обязаны его провести, а решение будет опубликовано в СМИ». Публичной огласки боятся многие нерадивые чиновники, и именно такой информации не хватает для того, чтобы составить четкое представление о проблемах, мешающих развитию собственного бизнеса.»

Говоря о проблемах, собравшиеся отмечали, прежде всего, административные барьеры, отсутствие четких и понятных правил деятельности, недоступность ресурсов (как финансовых, так и энергетических), а также нехватку доступных по цене площадей для развития бизнеса – эта проблема особо остро стоит в Ленинградской области.

И тем не менее, положительные сдвиги в этом секторе экономики происходят. Помимо федеральных программ, работают программы местного уровня. В Ленинградской области развивается сеть бизнес-инкубаторов – стартовых площадок для частных предпринимателей, действует система льгот при выкупе арендуемых площадей и подключении к электросетям.

«У нас есть программа стартовых субсидий для молодежи и представителей социально-незащищенных категорий населения (безработные, работники, находящиеся под угрозой массового увольнения, военнослужащие, уволенные в запас, члены многодетных семей, инвалиды). На открытие дела можно получить до 300 тысяч рублей», – поясняет **Марина Шатохина, начальник**



Анатолий Котов,
К&РПНТ



Татьяна Кузьмицкая,
«АБ «ПУШКИНО»



Михаил Курицын,
Фонд содействия кредито-
ванию малого бизнеса



Владимир Ловицов,
Агентство по развитию
малого бизнеса



*Марина Шатохина,
Комитет по развитию
малого, среднего бизнеса
и потребительского
рынка Лен. области*



*Сергей Поздников,
Северо-Западный банк
Сбербанка РФ*



*Александр Хайкинсон,
«Промсвязьбанк»*



*Елена Церетели,
Общественный совет
по развитию малого
предпринимательства*

сектора ресурсной поддержки комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области.

В 2009 году на субсидирование и помощь в погашении процентных ставок по кредитам для предпринимателей Ленинградской области запланированы средства в размере 48 млн 660 тыс. руб., они выделяются из федерального и областного бюджетов.

В Санкт-Петербурге также реализуется программа «Кредитование коммерческими банками субъектов малого предпринимательства», утвержденная распоряжением комитета экономического развития. По состоянию на начало июня бюджетные ассигнования, выделенные на реализацию данной программы в 2009 году в сумме 30 млн. рублей освоены в полном объеме. Субсидии предоставлены по 200 заявкам субъектов малого предпринимательства.

Субъектам малого предпринимательства оказывается бесплатная юридическая помощь при проведении проверок контролирующими органами. Служба создана для ответов на запросы представителей субъектов малого предпринимательства в случае нарушения их прав. Как отмечают сами бизнесмены, иногда бывает достаточно одного звонка на эту «горячую линию» (тел. 941-70-14), чтобы проверяющие уменьшили список требований и изменили стиль общения с предпринимателем.

Говоря о финансовой поддержке нельзя не упомянуть **Фонд содействия кредитованию малого бизнеса**. По словам **исполнительного директора Фонда Михаила Курицына**, помощь этой организации нужна, прежде всего, тем предпринимателям, которые не могут предложить банкам надежный залог по кредиту. Поручительство, выдаваемое этой организацией, позволит получить кредит до 10 млн. руб., принимая такие гарантии 21 банк. Услуга эта не бесплатна – стоимость 1,75% годовых от суммы поручительства,

но при этом из бюджета выдается субсидия, покрывающая полностью стоимость услуг Фонда, стоимость рассмотрения заявки банком и компенсирующая 40-90% от процентной ставки по кредиту за первый год. С апреля 2008 года уже подписано 252 договора поручительства на общую сумму 980,5 млн руб.

Через Фонд содействия кредитованию малого бизнеса выплачиваются и субсидии комитета экономического развития, промышленной политики и торговли для предпринимателей, пользующихся банковскими кредитами. На 2009 год запланирована выдача компенсационных средств из городского и федерального бюджетов на общую сумму порядка 60 млн руб.

Что касается самих банковских кредитов, то и тут многое меняется к лучшему. Финансово-кредитные учреждения сокращают сроки рассмотрения заявок, упрощают процедуру получения кредитов, разрабатывают программы обслуживания с более гибкими и выгодными условиями.

Так, **Сергей Поздников, начальник отдела организации кредитования малого бизнеса управления кредитования Северо-Западного банка Сбербанка России** рассказал о новых проектах по кредитованию на приобретение автотранспорта и коммерческой недвижимости, а также кредитах на выполнение государственных заказов. Они увеличивают сроки кредитования и решают проблему залога.

При выдаче кредита на покупку автотранспорта по программе «Бизнес-авто», в залог оформляется приобретаемое транспортное средство. Причем, если ранее для получения кредита требовалось оформить какое-либо обеспечение, то теперь получить деньги можно сразу после заключения предварительного договора купли-продажи техники. Срок кредита до 5 лет. Первоначальный взнос клиента должен будет составлять 20% от стоимости приобретаемой техники.

Госзаказ, кредиты будут выдаваться на финансирование (рефинансирование) затрат на выполнение государственных контрактов. Кредиты будут предоставляться сроком на 18 месяцев. Сумма кредита будет ограничена 10,5 млн. руб. или 70 % от суммы контракта. Кредиты в сумме до 5 млн. руб. могут быть обеспечены только залогом имущественных прав по контракту.

Выдачу кредитов по программе «Бизнес-авто» банк начинает с 22.06.2009 г., Госзаказ с 01.07.2009 г.

Подписание нового соглашения с Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли Правительства Санкт-Петербурга о сотрудничестве в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ и реализации совместных мероприятий должны обеспечить решение проблем малого бизнеса при выкупе ими арендуемых помещений за счет предоставления банковских кредитов.

С целью реализации данного соглашения, помимо существующих кредитных программ, в **Сбербанке** внедрен специальный кредитный продукт «Приватизация для малого бизнеса», то есть кредит на выкуп арендуемой недвижимости в рамках закона 159-ФЗ.

«Мы будем предоставлять кредиты на выкуп помещений сроком на 10 лет – комментирует **Сергей Поздников**, – причем помещение, которое выкупается в рассрочку, и будет выступать в качестве залога. Максимальная сумма займа – 30 миллионов рублей или 80% от рыночной стоимости приобретаемого имущества».

Промсвязьбанк помимо кредитных линий и кредитов, выдаваемых даже под залог товаров в обороте, представляет банковские гарантии, что позволяет обеспечивать исполнение обязательств по контракту, участию в конкурсе, возврату авансового платежа. Банк дает кредиты не только на пополнение оборотных средств, но и для осуществления инвестиционных проектов. Современные скоринговые системы и технологии позволяют предлагать клиентам оптимальные условия кредитования в самые короткие сроки – от 1 до 7 дней. Многие программы **Промсвязьбанк** осуществляет совместно с объединением «Опора России» – это конференции, семинары и конкурсы для представителей предпринимательского сообщества.

«Недавно нами был подписан договор о сотрудничестве, и с 1 июля **Промсвязьбанк** будет предоставлять кредиты на льготных условиях предприятиям малого и среднего бизнеса – членам объединения «Опора России», – сообщил **Александр Хайкинсон**, начальник управления малого и среднего бизнеса Санкт-Петербургского филиала ОАО «Промсвязьбанк».

Санкт-Петербургский Филиал ОАО «АБ «ПУШКИНО» предлагает кредиты юридическим

лицам и индивидуальным предпринимателям по различным программам на пополнение оборотных средств, приобретение коммерческой недвижимости, оборудования, оплату услуг, овердрафтное кредитование. Для индивидуальных предпринимателей и малых предприятий действует специальная программа «Микрокредитование малого бизнеса». «Процентная ставка по кредитам устанавливается от 20% годовых и зависит от наличия и вида залога, целевого назначения кредита, источника информации, подтверждающей платежеспособность клиента, и других факторов. Индивидуальный подход к каждому клиенту, низкий размер комиссий за выдачу, а также отсутствие таковых за частичное и полное досрочное погашение кредита является отличительной чертой нашего банка», – поясняет **Татьяна Кузьмицкая**, заместитель управляющего Санкт-Петербургским филиалом ОАО «АБ «ПУШКИНО».

Сведбанк сейчас предлагает четыре продукта финансирования предприятий малого и среднего бизнеса, учитывающих особенности ведения дел: микрокредит, кредит на развитие бизнеса, упрощенный кредит на пополнение оборотных средств, кредит на приобретение оборудования и автотранспорта. Недавно банк запустил новый кредитный продукт «Целевой». Он предоставляется на приобретение оборудования или автотранспорта под залог приобретаемого имущества. Максимальная сумма – 15 млн. руб., выдается на срок до 36 месяцев. Кредит позволяет предприятию в короткие сроки нарастить технологическую или транспортную базу, не выводя из оборота существенные средства и не обременяя залоговыми обязательствами другие активы.

Возможно, все перечисленные программы и проекты не сразу дойдут до каждого из заинтересованных предпринимателей, но уже одно то, что государство впервые за долгие годы выступило защитником их интересов, дает надежду на развитие этого важнейшего сектора экономики.

«Мы еще не представляем, какой путь нам предстоит пройти! Административные барьеры, процедуры регистрации и расторжения договоров, вопросы энергоснабжения и имущественные споры – вот те проблемы, с которыми сталкиваются представители малого бизнеса,» – отметил **начальник управления развития предпринимательства комитета экономического развития, промышленной политики и торговли Анатолий Котов**, – «Главная наша задача – создание понятных и прозрачных правил взаимодействия с малым бизнесом, она даже важнее, чем его материальная поддержка. Нам необходимо создать благоприятную среду для развития свободного предпринимательства». ■

Светлана Алексеева

ВО ЧТО ВЫГОДНЕЕ ИНВЕСТИРОВАТЬ ВО ВРЕМЯ КРИЗИСА?

Вопрос «Во что выгоднее инвестировать во время кризиса?» стал главной темой для обсуждения на круглом столе «Финансовое планирование в жизни каждого», организованном редакцией газеты «МК в Питере» и ИД «ТТ Финансы» (www.ttfinance.ru), который прошел 16 июня 2009 года в Агентстве Журналистских Расследований.

Специалисты дали свою оценку существующим на рынке финансовым инструментам и рассказали о перспективных направлениях работы финансовых институтов.

Как отмечали собравшиеся, нервозность, связанная с кризисом, проходит, рынок постепенно стабилизируется и частные инвесторы снова стали интересоваться вопросами эффективного размещения личного капитала. Так, приток денег во вклады вырос по сравнению с началом года на 30%, увеличилась доля рублевых депозитов с 52 до 57%, отмечается снижение числа краткосрочных (до 3 мес.) вкладов.

По мнению **Дмитрия Бабушкина**, *начальника стратегического развития ИК «Элтра»*, для неопытного инвестора возможностей для размещения свободной наличности немного: банковские депозиты, паевые фонды или доверительное управление. Если инвестор не новичок и имеет представление о ситуации на финансовом рынке, то он может позволить себе и более рискованные операции, для старта на фондовом рынке достаточно иметь около 10 тыс. рублей.

И все же для успешной самостоятельной игры на валютном и фондовом рынках нужен немалый опыт и время. Нельзя во время обеденного перерыва сделать пару ставок и надеяться на получение прибыли. Даже отдавая свои сбережения в доверительное управление, надо четко представлять какие цели вы перед собой ставите: сохранить или приумножить. А еще надо понимать, что высоких доходов без высокого риска быть не может.

«В тех инструментах, где сохранность средств гарантирована законом, доход традиционно минимальный», – подчеркивает *начальник отдела по организации взаимодействия с субъектами РФ Северо-Западного регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам (РО ФСФР) Игорь Лузин*. – «Если инструмент предполагает высокую доходность, то наверняка в нем не предусмотрены никакие обязательства по возврату вложений».

Не зря говорят, что нет бизнесменов, которые хотя бы раз не прогорели, зато еще ни один бедный в мире не разорился.

«Разбогатеть чужим умом не получится», – считает и **Дмитрий Бабушкин**. – «А самый лучший способ научиться – собственные знания и опыт. Пройдите обучение на курсах, начните с создания инвестиционного портфеля, из безрисковой и рискованной части, которой вы можете рискнуть без существенного ущерба для своего бюджета. Эту вторую часть размещаете в ПИФах и в самостоятельную работу на бирже. Только на практике вы сможете прочувствовать на себе все нюансы работы



Дмитрий Бабушкин,
ИК «Элтра»



Игорь Лузин,
РО ФСФР



Евгений Романенко,
*«Альянс РОСНО
Управление Активами»*



Юрий Леонов,
«ОТП Банк»



Руслан Смирнов,
ГК «Вросо»



Иван Ходак,
Банк «УралСиб»



Мария Савичева,
КПКТ «Филинь»

на фондовом рынке. И впоследствии самостоятельно заниматься управлением рискованной частью сбережений».

Евгений Романенко, руководитель офиса продаж ОАО «Альянс РОСНО Управление Активами», Санкт-Петербург, отмечает, что большинство граждан, имеющих свободные средства, неправильно подходит к вопросу размещения своей наличности.

«Вопрос: «А кто будет отвечать, если с моими деньгами что-то случится?» – плохой вопрос. За свое здоровье мы отвечаем сами, и к вопросу выбора лечебного заведения относимся серьезно, также мы должны научиться относиться и к вопросу размещения денег. Финансовая грамотность населения должна расти, иначе мы по-прежнему будем оказываться обманутыми вкладчиками финансовых пирамид», – сказал **Евгений Романенко.**

Фондовый рынок – место, где инвесторы могут заработать высокую доходность с помощью брокеров и управляющих компаний (УК), которые управляют инвестиционными фондами (ПИФ). Для того, чтобы выбрать подходящего консультанта, достаточно обратиться внимание на то, как он рассказывает о предлагаемых им финансовых инструментах. Если специалист активно продает ту или иную услугу, то, скорее всего, он заботится не о вашей, а о своей выгоде. Хороший консультант должен интересоваться планами своего клиента, четко представлять, какие возможности для инвестирования у него есть, на какой срок он готов отдать деньги в доверительное управление. Профессиональных финансовых консультантов на нашем рынке еще очень мало, поэтому если вы хотите «просто отдать свои деньги и ни о чем не думать», то лучше не заниматься самостоятельным инвестированием, а поискать соответствующий вашему ожиданиям ПИФ. Купить акции крупных компаний напрямую нерезально – здесь рассматриваются сделки суммой в 10-50 тысяч рублей и выше в зависимости от брокера, у которого вы открываете счет, а для вхождения в ПИФ достаточно и тысячи рублей.

Ну, а для тех, кто предпочитает вложения с гарантированным результатом, остается традиционная форма инвестирования – банковский депозит. Конечно, они уступают по доходности ПИФам, зато возврат ваших сбережений гарантирован государством. Система страхования вкладов предусматривает в случае банкротства банка возвращение вкладов до 700 тысяч рублей. Да и процентные ставки депозитов за последнее время значительно подросли – от 14 до 18% в рублях и от 7 до 10% в валюте.

«Тенденции роста процентных ставок были объективными», – комментирует **директор филиала «Санкт-Петербургский» ОАО «ОТП Банк» Юрий Леонов,** – «Люди искали способ сохранить в кризис свои сбережения, а банкам надо было, так сказать, «нарастить жирок», то есть привлечь денежные ресурсы. Но дальнейшего роста ждать не стоит, скорее наоборот. Хотя пока многие банки не меняют процентные ставки в сторону понижения, даже несмотря на то, что ЦБ уже трижды снизил ставку рефинансирования».

«Для вкладчиков важна стабильность и информационный позитив, который мы и наблюдаем», – **говорит директор по комиссиям и депозитным продуктам ОАО «УралСиб» Иван Ходак,** – «Проценты по рублевым депозитам сегодня выше инфляции и это также привлекает вкладчиков. Если с начала года у нас в банке было открыто 52% депозитов в рублях, то сейчас их уже 57%. Однако уже открытые валютные вклады, я бы не советовал специально переводить в рубль, лучше это сделать по окончании срока вклада».

Паника среди самих вкладчиков тоже в прошлом. Если многие из них в конце 2008 года в срочном порядке обналичивали свои счета и перекладывали сбережения в банковские ячейки, то с февраля банкиры отмечают значительный прирост депозитов. Возросла и средняя сумма вклада, причем почти в два раза – с 3-5 тысяч до 10 тысяч долларов. Хотя размещают средства теперь чаще на краткосрочных депозитах, к слову, и ставки по ним сейчас выше. Причем петербуржцы по-прежнему доверяют больше государственным банкам.

«Я считаю, что мы смогли избежать полного дефолта в кризис только благодаря тому, что население не утратило доверия к государственным банкам» – убежден **Игорь Лузин**.

«Нервозность среди клиентов уже прошла, – соглашается с представителем ФСФР **Юрий Леонов**, – Положительную роль сыграло и то, что кризис подтолкнул банки к расширению продуктовой линейки. Появилось множество разнообразных интересных предложений: вклады-копилки, позволяющие накопить на покупку автомобиля или квартиры, мультивалютные вклады, вклады с выплатой процентов вперед, ежемесячным начислением процентов и так далее».

Между тем верить чересчур заманчивым обещаниями по депозитам эксперты не советуют. Реальной процентной ставкой, на которую можно ориентироваться, сейчас можно считать 14-15% годовых. Выбирать банк можно и по принципу доступности, офис должен быть недалеко от работы или дома, так будет проще поддерживать контакт со своим финансово-кредитным учреждением.

«Никто не отменял так называемый «личностный фактор». Для человека важно все: внешний вид офиса и сотрудников банка, их желание и умение общаться с клиентами. С этого начинается его доверие к финансовой компании. Любое солидное финансовое учреждение должно помогать ориентироваться своим клиентам, предлагать им различные схемы инвестирования, учитывающие их индивидуальные возможности и потребности», – считает **Юрий Леонов**.

Куда и как вкладывать свои деньги, каждый вправе решать сам. Эксперты, предлагая различные финансовые инструменты, согласны в одном: хранить деньги под матрасом нельзя – они должны работать.

Руслан Смирнов, исполнительный директор ГК «Вросо», уверен, что рынок будет расти. «Потенциальный инвестор должен использовать время кризисного затишья для сбора и анализа информации о ситуации на финансовых рынках, для расширения своих экономических знаний. Сейчас самое время для вложений в свою семью, в свое здоровье и учебу», – отмечает **Руслан Смирнов**.

Иван Ходак предлагает такую схему инвестирования: 80-85% – доверить банкам, выбрав депозит или депозиты с наиболее подходящими условиями, а остальные свободные средства разместить в пассивные инвестиционные фонды.

«Я не вижу лучших вариантов для людей со средним доходом, чем банковский вклад, – говорит **Игорь Лузин**, – Нормальных долгосрочных инструментов, приносящих стабильный доход, на российском фондовом рынке явно недостаточно, поскольку на них приходится менее 10% рынка, а

должно быть как минимум 80%. Сейчас на рынке отмечается сильный перекоп в спекулятивную сторону, и это чревато новыми кризисами. Необходимо время, чтобы вернуться к более спокойному рынку, с реальной стоимостью бумаг.

Мария Савичева, председатель КПКП «Филинь», отметила, что любому инвестору при выборе инструмента для размещения свободных средств необходимо знать, каковы его надежность, ликвидность и доходность. Осуществлять вложения нужно ориентируясь на эти три показателя и собственные задачи.

Все собравшиеся за круглым столом отметили правильность выбора темы для обсуждения, они подчеркнули, что финансовое планирование должно присутствовать в жизни каждого человека, думающего о своем будущем. А для того, чтобы не ошибиться при выборе инвестиционных инструментов, достаточно ответить на несколько несложных вопросов: какую сумму из своего бюджета вы готовы выделить для формирования «стратегического запаса», на какой срок вы хотите разместить эти средства, что для вас важнее – доходность или надежность вложений? **П**

Светлана Алексеева

ПОВОРОТ К ЛУЧШЕМУ!



Z24 АВТОСЕРВИС

кузовные работы	стاپель кузовной "SIVER DE"
малярные работы	камера покрасочно-сушильная
ремонт двигателей	"COLOR TECH"
ремонт ходовой	компьютерный стенд
электрика	"развал-схождение "HUNTER"
мойка-люкс	
химчистка	
ШИНОМОНТАЖ	

www.z24.ru

АВТОЗАПЧАСТИ АВТОСЕРВИС



ЯРМАРКА НЕДВИЖИМОСТИ

Санкт-Петербург

9-11 октября 2009

Петербургский СКК
пр. Юрия Гагарина, 8

Y-EXPO.RU

Оргкомитет: +7 (812) 320-24-57, 320-24-53

Генеральный спонсор
Ярмарки недвижимости

Генеральный спонсор
выставки "Салон зарубежной
недвижимости"

Генеральный спонсор
"Путеводителя по рынку
зарубежной недвижимости"



ЯРМАРКА ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КОТТЕДЖИ И ЗАГОРОДНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО АЛЬТЕРНАТИВА ГОРОДУ

САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

КНИЖНАЯ ЯРМАРКА ДК им. КРУПСКОЙ

Работаем ежедневно,
кроме понедельника,
с 10:00 до 18:00

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ И ДЕЛОВАЯ КНИГА,
УЧЕБНИКИ, СПРАВОЧНИКИ И СЛОВАРИ,
АТЛАСЫ, КАНЦТОВАРЫ, CD, DVD,
А ТАКЖЕ ОГРОМНЫЙ ВЫБОР
СУВЕНИРОВ И ИЗДЕЛИЙ
ХУДОЖЕСТВЕННЫХ
ПРОМЫСЛОВ

Пр. Обуховской Обороны, д. 105,
станция метро «Елизаровская»

Тел. 412-34-78

Узнайте больше на сайте www.krupaspb.ru


Переезжайте в центр! ОФИСЫ В АРЕНДУ



наб. реки Мойки, д. 58
наб. реки Фонтанки, д. 38
ул. Большая Морская, д. 35
Марсово поле, д. 5
Малоохтинский пр., д. 68

Воспользуйтесь выгодным
антикризисным ценовым предложением

Арендные ставки от 700 рублей

 **325-98-40 +7-921-953-10-45**

Реклама

Бизнес-центр «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ул. Возрождения, 20а,
в пяти минутах от метро «Кировский завод»

**Сдается
помещение под
АВТОЦЕНТР**



- Аренда офисов от 20 кв. м-2400 кв. м
 - Индивидуальная планировка
- Арендная ставка от 450 руб. за кв. м
- Охрана, парковка, современные линии связи
 - Банк, кафе, магазин электроники



313-00-52 334-85-55

Реклама

РАЗЪЕЗЖАЯ



Бизнес-центр

отдельные офисные блоки

от 50м²

по адресу Разъезжая, 5/7

благоустроенные помещения

круглосуточная охрана

телефоны ПТС

выделенный канал Интернет

кафе на территории БЦ,

возможно проведение

свадеб, торжестве

исторический центр города

ст. м. «Владимирская»,

«Достоевская»

арендная ставка включает НДС

и все коммунальные платежи

Тел./факс: 572-25-01, 710-81-25

Реклама

СТРАХОВАЯ ГРУППА
СПАССКИЕ ВОРОТА®

Лицензия ФССН С № 2992 77

СТРАХОВАНИЕ ОТ ВСЕХ РИСКОВ
(пожара, затоплений, в том числе
ответственности перед соседями)

„МОЯ УСАДЬБА“
полис от 400 рублей



„МОЯ КВАРТИРА“
полис от 800 рублей



+7 (812) 336 36 36 (круглосуточно)

www.spass.ru



КАСКО от 5,5%



ДМС для
новорожденных



Доставка
полисов ОСАГО

С 20 июля новый адрес центрального офиса и центра выплат:
пр. Добролюбова, д. 16 (м. Спортивная)