

*ТТ Финансы ■ Финансовые услуги
Санкт-Петербурга*

выпуск 1/2007

ИПОТЕКА

www.ttfinance.ru



Чья-то собака,



которую у вас не оставят на время
за то, что вам дали денег на квартиру

Иногда лучше обратиться в банк, чем к знакомым. Например, когда дело касается денег на новую квартиру. Обратившись в BSGV, вы и оглянуться не успеете, как уже будете праздновать новоселье. Мы готовы предложить персональные условия ипотечного кредита, основываясь на ваших потребностях. При этом мы готовы рассмотреть ваши доходы без лишних формальностей, и нам не важно, где вы прописаны. Все, как будто вы занимаете по знакомству, только мы не оставим вам собачку ненадолго, пока у нас тут ремонт.

Подробности на сайте www.bsgv.ru и по телефону (812) 336-2-336 в Санкт-Петербурге. Телефонный центр работает ежедневно с 9-00 до 21-00.



BSGV

Банк Сосьете Женераль Восток
банк, с которым легко общаться

ГРУППА
СОСЬЕТЕ
ЖЕНЕРАЛЬ

На правах рекламы. ЗАО «БСЖВ». Генеральная лицензия Банка России № 2295

www.bsgv.ru



Здравствуйте, дорогие друзья!

В январе этого года один из наших министров во всеуслышание сообщил о том, что экономика России вышла на уровень 90-го года – года, в котором был социализм, был Советский Союз, когда три рубля были зеленого цвета, пять рублей – синего, а червонец был кирпично-красного цвета, в полном соответствии со своим названием. Грубо говоря, сегодня наступило то «светлое завтра», о котором так много говорили в перестройку и при социализме. Ради которого мы все столько претерпели.

Сегодня в полном соответствии с мечтами можно прийти в банк и взять кредит на квартиру или дом, более того, это уже не новость. Это черты нашего сегодняшнего дня.

Каждый день для нас – это выбор, и ответственность за него – это неотъемлемый атрибут свободы. Для того чтобы облегчить ваш выбор и сделать его в какой-то мере более взвешенным, мы, по сложившейся традиции, отобрали из бушующего моря информации несколько крупниц, которые сочли необходимым донести до наших читателей. Эти крупницы, на наш взгляд, подлинны бриллианты, валяющиеся в пыли. Надеемся, что для вас они проявят все свои качества :).

*С уважением,
Главный редактор «ТТ Finance»
Триндюк Татьяна
т. 944-73-81, м/ф. 740-61-22
tt@tt-agency.ru, www.ttfinance.ru*

Центр Жилищного Кредитования



адвекс
недвижимость
www.advecs.com

ИПОТЕКА
ipoteka@advecs.spb.ru

8(812)327-99-27

С-Пб, 12-ая линия В.О., дом 27

- Консультации по ипотечному кредитованию
- Подбор наиболее выгодного банка и кредитного продукта
- Помощь в формировании кредитного дела
- Подбор жилья, удовлетворяющего требованиям банка
- Проведение переговоров и заключение предварительного договора с продавцами
- Сбор и проверка документов по кредитруемой квартире
- Заключение ипотечной сделки, покупка квартиры на заемщика
- Взаиморасчет с продавцами
- Передача квартиры покупателю



Содержание:

«Недвижимость в кредит. Рассказывают профессионалы»	4-9
Ассоциация Риэлторов Санкт-Петербурга	12-15
Таблицы «Первичный рынок»	16-17
Таблицы «Вторичный рынок»	18-22
«Санкт-Петербургское Ипотечное Агентство»	24-27
«Страхование Ипотеки»	28-30
Горнолыжные курорты Лен. области	38-39
Список мест распространения выпуска	41
Подписка	42

Ваши надежные партнеры:

Банки:

Абсолют Банк	16, 18
Александровский	16, 18
БАЛТИНВЕСТБАНК	16, 20, 44
Банк Москвы	19
Банк Сосьете Женераль Восток	2, 17, 18
Национальный Резервный Банк	20
Энергомашбанк	21

Страховые компании:

Прогресс-Гарант	33
Спасские ворота	29
Стандарт Резерв	32-33
Русский Мир	34
Югория	31

Строительные компании:

ЮИТ Лентек	23
------------------	----

Агентства недвижимости:

АДВЕКС	3
Итака	11
Невский Терем	10
Экотон	10

Компании:

Астет	43
Мир Ипотеки	9
Народная Ипотека	11
Финансовый Консультант	35

НЕДВИЖИМОСТЬ В КРЕДИТ

Рассказывают профессионалы

■ Итоги по ипотечным сделкам за 2006 год в цифрах и комментариях.

Шевелева Елена Ивановна, директор Санкт-Петербургского филиала КАБ «Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО): «Для рынка ипотечного кредитования 2006 год стал переломным. Многие осознали, что на фоне галопирующего роста цен на недвижимость ипотека стала, пожалуй, единственным инструментом обретения «новой крыши над головой» и обратились в банки. Рост спроса на ипотечные кредиты позволил Санкт-Петербургскому филиалу Банка Сосьете Женераль Восток (BSGV) увеличить размер кредитного портфеля по итогам года в 5 раз, при этом средний размер кредита увеличился с 65 до 120 тыс. долларов США».

Осипов Вадим Иванович, управляющий Филиалом АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербург: «На 1 января 2007 года ипотечный портфель Абсолют Банка составил 226 млн долларов, что в 3,2 раза больше аналогичного показателя за 2005 год. При этом число заемщиков банка превысило 3 300 человек, а средняя сумма выдаваемого кредита на сегодняшний день составляет порядка 80 000 долларов».

Филиал Абсолют Банка в Санкт-Петербурге достиг показателя ипотечного портфеля в 622 млн рублей».

Коротких Алексей Александрович, начальник отдела ипотечного кредитования ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»: «Программы ипотечного кредитования в БАЛТИНВЕСТБАНКе были запущены только в апреле 2006 г. Несмотря на это, банк в прошедшем году выдал ипотечных кредитов на общую сумму 380 млн рублей, причем основной объем выданных кредитов приходится на первичный рынок жилья».

Средний размер кредита менялся в течение всего года. Так, в апреле он составлял примерно 2 млн рублей, а к концу года увеличился до 3,6 млн руб. В первую очередь это связано с ростом цен на недвижимость, причем количество заявок на ипотечные кредиты возрастало пропорционально росту цен и достигло максимума к концу ноября 2006 г».

Григорьева Наталья, начальник кредитного управления Санкт-Петербургского филиала Национального Резервного Банка: «В 2006 году СПб филиал НРБанка выдал ипотечных кредитов на сумму 14,4 млн долл. США, что в 2 раза больше, чем в 2005 году. Всего с 2004 года филиал через свою дочернюю структуру, Национальную Ипотечную Компанию, выдал жителям Санкт-Петербурга 460 ипотечных кредитов на сумму 25 млн долларов США».

В условиях выросших цен на жилье в 2006 году увеличилась средняя сумма кредита на ипотечного заемщика. В свете новых условий на рынке недвижимости изменился портрет среднестатистического заемщика по уровню дохода. Если раньше это были граждане с доходом на семью от 500 долл., то для того, чтобы купить жилье по новым ценам, доход на семью должен быть не менее 1 500 долл.

При высокой конкуренции на рынке ипотеки Санкт-Петербурга банками сначала осваивается рынок ипотеки загородного жилья.

В 2006 году НРБанк и Ником расширили географию предоставления ипотечных продуктов на рынок Ленинградской области.

Большинство клиентов НРБанка в Санкт-Петербурге воспользовались ипотечным кредитом «Стандартный». Этот кредит выдается в долларах на сроки до 25 лет под 9,5-12% годовых. Кредиты выдавались в основном на покупку квартир на вторичном рынке жилья. Также высоким спросом пользуется рублевый ипотечный кредитный продукт «Столица» (13 или 13,5% годовых, сроком до 25 лет).

Кохановская Евгения, начальник отдела ипотечного кредитования ОАО «Энергомашбанк»: «Объем выданных ипотечных кредитов в 2006 году по сравнению с 2005 годом увеличился в три раза и составил 181 кредит. Также увеличился и средний размер кредита с 700 000 до 1 500 000 рублей. Необходимо отметить, что темпы роста постоянно увеличиваются, несмотря на сложившуюся ситуацию на рынке недвижимости».

Созинов Павел, вице-президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области: «Реально ипотечное кредитование в России действует чуть больше трех лет. В Санкт-Петербурге количество ипотечных кредитов ежегодно увеличивается в 2 раза, и такими же интенсивными темпами развивается инфраструктура. Сегодня не менее 70-ти банков предлагают различные ипотечные программы. В 2006 году, в связи с ростом цен на недвижимость, некоторые банки предприняли ряд беспрецедентных мер – снизили процентную ставку, отказались от первоначального взноса, упростили процедуру андеррайтинга. В 2006 году стало реально работать ипотечное кредитование на первичном рынке строящегося жилья, и наряду с профессией брокера на рынке недвижимости сформировалась новая профессия – брокер на рынке ипотечного кредитования».

Денисова Светлана Михайловна, руководитель отдела долевого строительства «Юридической фирмы «Экотон» Агентства Недвижимости: «По данным Банка России, за 2006 год доля рублевых ипотечных кредитов от общего объема займов, выданных на покупку жилья, увеличилась с 23 до 52%, доля валютных кредитов с 56,4 до 77,3%. При этом 87% ипотечных сделок было заключено на вторичном рынке и только 13% на первичном».

Терентьев Сергей, специалист по маркетингу и рекламе ЗАО «ЮИТ Лентек»: «В 2006 году предсказуемо увеличилось количество квартир от ЮИТ ДОМ, приобретенных клиентами с использованием заемных средств. Количество таких сделок увеличилось на четверть по сравнению с 2005 г., и в общем объеме продаж достигло 25%. Тенденция к увеличению сохраняется и на данный момент. Не исключаю, что к окончанию этого года мы можем достичь показателей около 40%, или даже больше, кредитных сделок. Безусловно, этому способствует как существенный рост цен на недвижимость, произошедший в прошлом году, так и развитие кредитных программ, осуществляемых нашей компанией и банками-партнерами. Были понижены процентные ставки по ряду программ, появились новые банки-партнеры, новые удобные условия, отсутствие излишних сложностей при получении кредита. Мы постоянно развиваем данное направление. На данный момент нашими партнерами являются: Международный Московский Банк, Банк Сосьете Женераль Восток (BSGV), Банк Возрождение, Банк Санкт-Петербург».

Короткина Ирина Ефимовна, директор КПК «Народная ипотека «Санкт-Петербург»: «Кредитный потребительский кооператив граждан «Народная ипотека «Санкт-Петербург» относится к небанковской кредитной структуре. За 2006 год КПКГ предоставил своим клиентам более 60 ипотечных займов на покупку недвижимости на общую сумму 36 млн рублей».

■ **Какие улучшения по условиям выдачи ипотечных кредитов можно отметить в 2007 году в целом и в каждой организации в частности? Какие еще тенденции рынка можно отметить?**

Семененко Вячеслав, президент Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области: «В 2007 году рынок недвижимости вступает в фазу спокойного насыщения. Отсутствуют факторы, которые могли бы неблагоприятно повлиять на развитие отрасли. Появляются новые ипотечные предложения, увеличивается количество сделок по недвижимости с участием заемных средств. Так, если в 2006 году было выдано 11,5 тыс. кредитов на приобретение жилья, то в 2007, по прогнозам аналитиков Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, ожидается от 16 до 20 тыс. ипотечных кредитов».

Будет происходить дальнейшее «расслоение» рынка жилой недвижимости. Квартиры эконом-класса, так называемые «крушевки» и квартиры в панельных домах, несмотря на относительно низкий диапазон, будут пользоваться меньшим спросом у петербуржцев, так как люди предпочитают вкладывать деньги в заведомо качественное жилье не на один десяток лет вперед».



**Шевелева Елена,
БСКВ**



**Осинов Вадим,
«Абсолют Банк»**



**Коротких Алексей,
«БАЛТИНВЕСТБАНК»**



Григорьева Наталья,
ИРБАНК

Созинов П.: «В 2007 году ожидается дальнейшее снижение процентных ставок по ипотечным кредитам в рублях – до 10%. Банки и заемщики все более и более будут ориентированы на рублевые кредиты. Но основные конкурентные преимущества все-таки не в снижении ипотечных ставок, а в развитии сервиса. В связи с «перегревом» рынка недвижимости в мегаполисах и высокими ценами на недвижимость, начнет интенсивно развиваться рынок недвижимости в пригородных зонах. Свое реальное воплощение найдет земельная ипотека на вторичном рынке. В Ленинградской области активнее будет развиваться ипотека на вторичном рынке за счет городских покупателей. Очевидно, что не до конца останутся решенными проблемы и на первичном рынке в сегменте малоэтажного и коттеджного строительства».

Шевелева Е. И.: «В целом, в 2006 году ипотечные программы коммерческих банков стали более либеральными – увеличился максимальный срок кредитования, сократился размер процентной ставки и первоначального взноса, появились первые программы рефинансирования. Подход к оценке кредитоспособности заемщика и форме подтверждения его дохода стал более гибким.

Сегодня Санкт-Петербургский филиал Банка Сосьете Женераль Восток предлагает широкий спектр кредитных программ (на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынках, на приобретение коттеджей и земельных участков, кредит на ремонт). К услугам клиентов – сеть отделений в центре Санкт-Петербурга, два депозитария, сервисно-информационный центр обслуживания клиентов. В планах на 2007 год – дальнейшее развитие сети отделений в удаленных от центра районах города, центра ипотечного кредитования, а также усиление интеграции с крупнейшими агентствами недвижимости».

Осипов В. И.: «Мы постоянно совершенствуем нашу ипотечную программу. С 20 февраля в банке стартует новая суперакция Абсолют Банка «ИПОТЕКА ДЕШЕВЛЕ!», которая позволит каждому, кто собирается купить квартиру в ипотеку на вторичном рынке жилья, сэкономить на этом тысячи долларов! АБСОЛЮТ БАНК только в период действия акции отменяет абсолютно ВСЕ комиссии за оформление ипотеки.»

Коротких А. А.: «Добавилась возможность приобрести квартиру с использованием субсидий предоставляемых в рамках 312 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 марта 2006 г. Добавилась программа приобретения жилья на первичном и вторичном рынке недвижимости без первоначального взноса (кредит на первоначальный взнос под залог имеющегося жилья). Добавилась программа кредитования на приобретение жилья: квартал, долей в праве собственности на квартиру, коттеджей на первичном и вторичном рынках жилья .

Снижен срок моратория на досрочное погашение кредитов на первичном рынке жилья до 6 месяцев.

В ближайшее время банк планирует расширить круг застройщиков для программы ипотечного кредитования на первичном рынке жилья. Основные задачи на 2007 г. – это улучшение качества обслуживания клиентов, расширение списка застройщиков и программ кредитования».



Кохановская Евгения,
«Энергомашбанк»



Семенов Вячеслав,
АРСП и ЛО

Григорьева Н.: «С учетом улучшения макроэкономической ситуации, темпов снижения уровня инфляции, снижения ставки рефинансирования ЦБ РФ можно ожидать постепенное снижение процентных ставок по ипотечным кредитам. Однако следует учитывать и то, что на величину % ставок влияют многие факторы, в том числе и стоимость привлечения ресурсов, внутренняя политика банков по оценке кредитных рисков, уровень конкуренции, среднерыночные ставки. Пока нет объективных внешнеэкономических условий для значительного снижения ставок по ипотечным кредитам коммерческими банками.»

Кохановская Е.: «Развивающийся рынок ипотечного кредитования ужесточает конкуренцию между банками. Это связано с совершенствованием и внедрением ипотечных программ, ориентированных на различные категории граждан. Ипотечная политика ОАО «Энергомашбанк» предоставляет возможность получить кредит на покупку комнаты, если она оформлена как отдельный объект недвижимости, на покупку жилой недвижимости на первичном рынке под залог имеющейся, а также на покупку загородной недвижимости».

Денисова С.М.: «Подходящий к концу год изменил ситуацию с кредитованием новостроек. Последние несколько месяцев банки считают это направление кредитования перспективным. Более того, уже значительно снижены процентные ставки по таким кредитам и, возможно, будут снижаться и дальше. Это произошло потому, что после принятия федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» сегодня на рынке остались в основном серьезные застройщики. И более того, крупных застройщиков часто кредитуют сами банки.»

Многие банки считают выгодным для себя инвестировать строительную компанию. Помимо дивидендов от таких вложений, это дает возможность привлечь заемщиков понижением процентной ставки. Ведь если банк инвестирует в строительство, он уверен, что дом будет достроен, а, следовательно, снижаются и риски. Два года назад, до вступления в силу ФЗ № 214, процентные ставки по ипотечным кредитам на покупку квартиры в строящихся домах достигали 18, даже 21% в валюте до момента окончания строительства. Сейчас банки в среднем кредитуют покупку квартиры на «первичке» под 10-12% в год. Потому и желающих получить кредит на покупку квартиры в новостройке за последние месяцы стало гораздо больше. В 2006 году значительно сократился разрыв между процентами по кредиту до сдачи дома и оформления квартиры в собственность, и после. Банкиры сегодня считают приобретение жилья в строящемся доме менее рискованным, чем прежде, и понижают процентные ставки.

Что же будет происходить с кредитованием на первичном рынке в ближайшем будущем? Тенденция последнего времени такова: все больше банков выступают инвесторами строительства, ажиотаж с получением кредитов, характерный для периода роста цен, уже прошел. Хотя не исключено, что в наступившем году возможность более легко, быстро и под невысокий процент взять кредит на покупку жилья в новостройке вызовет значительное оживление на рынке ипотечного кредитования».

Шугин Андрей Борисович, кредитный брокер компании «Мир Ипотеки»:

«Все больше и больше петербуржцев предпочитают европейский стиль жизни – работа в городе, проживание и отдых на природе. Быстрый рост цен на рынке городской недвижимости заставляет по-иному посмотреть на загородную недвижимость. Специалисты рынка загородной недвижимости наблюдают значительный рост продаж объектов. По мнению аналитиков, рост цен на недвижимость вокруг крупных городов сегодня превосходит процентные ставки по ипотечным кредитам, что делает покупку загородного дома через ипотеку выгодным вложением денег. Сейчас развиваются поселения «эконом-класса», с домами или пентхаусами 100-150 квадратных метров, минимальным земельным участком и стоимостью квадратного метра с отделкой в районе 800-1200 долларов за квадратный метр. Данная ниша посторок имеет наиболее широкий спрос у населения. Это хорошая альтернатива городскому жилью, позволяющая жить в более просторных условиях. Дополнительно интерес подогревается предложениями по ипотеке загородных объектов. Еще два года назад банки неохотно выдавали кредиты на приобретение загородного дома, но, видя тенденции рынка, многие банки стали активно развивать загородную ипотеку».

Коротина И. Е.: «Сегодня в Санкт-Петербурге конкуренция среди банков, выдающих ипотечные кредиты, растет, поэтому смягчаются условия ипотеки, требования к заемщикам, увеличивается срок кредитования, уменьшаются процентные ставки. Ипотечные кредиты выдают более полусотни банков, и многие из них в нескольких вариантах».

Хотя доля новостроек на рынке ипотеки увеличивается, банки не очень охотно выдают кредиты под приобретение возводимого жилья. В сфере кредитования первичного рынка работают в основном крупные банки, а также кредитные организации, непосредственно связанные со строительной отраслью. Банки выдают кредиты на приобретение квартир в строящихся объектах, которые прошли предварительную проверку. Точечное кредитование не всегда по душе потенциальному заемщику, т. к. резко ограничивает его в выборе домов.

С учетом роста цен на жилье, квартиру без привлечения заемных средств купить могут немногие. Ипотека в скором будущем должна решить эти проблемы.

Кредитование на первичном рынке – это ниша, которая не освоена даже наполовину».

■ Что Вы можете сказать о новой программе «Ипотечный брокер»?

Шевелева Е. И.: «Программа «Сертификации ипотечных брокеров», безусловно, способствовала повышению уровня знаний и осведомленности контрагентов. Однако стоит отметить, что это лишь один из первых шагов в развитии цивилизованной инфраструктуры рынка. Сорок специалистов первого выпуска не могут решить всех организационных проблем в системе координат «Клиент – Агентство – Банк».

Кохановская Е.: «Внедрение программы «Ипотечный брокер» позволяет минимизировать временные издержки на консультирование участников по сделке, что позволяет увеличивать количество и качество выдаваемых кредитов».



Терентьев Сергей,
«ЮИТ Лентек»



Денисова Светлана,
«Экотон»



Герасименко
Татьяна, «Невский
Терел», «Ареал»



Забродина Ирина,
«АДВЕКС»

Забродина Ирина Александровна, исполнительный директор Центра Жилищного кредитования корпорации «АДВЕКС»: «Почему полезно обращаться к ипотечному брокеру:

Если Вы заемщик, то опытный специалист Вам поможет в следующем:

- Анализ возможностей заемщика по получению ипотечного кредита: кредиты в рублях и иностранной валюте; кредиты на приобретение квартир в готовых домах; кредиты на долевое строительство; кредиты на строительство и покупку загородного коттеджа; городская программа субсидий; потребительские кредиты; кредиты под залог имеющейся недвижимости; кредиты на приобретение долей в квартирах.
- Выбор банка, оптимального для каждого конкретного клиента.
- Поиск объекта, удовлетворяющего требованиям клиента, банка и страховой компании.
- Проведение переговоров с продавцами и третьими лицами, заключение предварительного договора, согласование условий проведения ипотечной сделки и схемы взаиморасчетов.



Коротких Ирина,
«Народная ипотека»

- Сбор документов по кредитуемой квартире, необходимых для банка и страховой компании, согласование с ними этих документов.
- Организация оценки квартиры независимым оценщиком.
- Консультации по вопросам налогообложения.
- Подготовка и заключение договора купли-продажи с использованием кредитных средств.
- Подача документов на государственную регистрацию в ГУЮ ФРС.
- Безопасное проведение взаиморасчетов между всеми участниками сделки.
- Передача в распоряжение покупателя квартиры в собственность, свободной от имущества и прав третьих лиц.

Если Вы продавец квартиры, то Ваш грамотный представитель будет знать:

- Процедуру прохождения кредитной сделки в целом.
- Понимать, как идут взаиморасчеты в банках по кредитным сделкам.
- Знать, какие объекты могут приобретаться на кредитные средства.
- Какие особенности и детали могут встретиться продавцу в том или ином банке.

■ **Памятка клиенту, желающему получить ипотечный кредит.**

Осипов В. И.: «Перед тем как взять кредит, оцените свои силы. Ипотека – это долгосрочный кредит, поэтому важно, принимая решение, быть готовым к той ежемесячной кредитной нагрузке, которая последует после заключения сделки и въезда в новую квартиру.

Очень внимательно нужно подходить к выбору банка. Я бы советовал обращать внимание на такие показатели как ставка по ипотеке, сроки рассмотрения кредита, надежность банка, качество его сервиса, дополнительные бонусы и преференции. Именно в таком порядке.

Особенно важно качество сервиса, – в этот банк вам нужно будет ходить 5, 10, 20 лет, и вам должно быть в нем комфортно».

Коротких А. А.: «Клиенту нужно: **1.** Обратиться в Банк за консультацией. **2.** Собрать и представить в банк пакет документов. **3.** Банк рассматривает заявку в течение 5 дней. **4.** Положительное решение действует в течение 6 месяцев. **5.** Подбирается вариант квартиры, и приносятся документы на квартиру и продавцов в банк. **6.** Банк готовит сделку и производит выдачу кредита.»

■ **Что еще хотелось бы добавить читателям выпуска «Ипотека»?**

Коротких А. А.: «Совет всем, кто хотел бы с помощью ипотечного кредита приобрести жилье – не ждите в ближайшее время понижения цен, а если Вы решились воспользоваться ипотечным кредитом, то сделайте это сейчас!»

Шигин А. Б.: «Вопрос приобретения загородного объекта недвижимости намного сложнее, чем покупка квартиры с помощью механизма ипотеки. Решение этого вопроса лучше доверить профессионалам. Пользуясь их услугами, Вы подберете объект, который не только подойдет для Вас, но и приемлем для покупки в ипотеку. Удобнее всего пользоваться услугами компаний, предоставляющих полный спектр услуг по поиску объекта недвижимости, подбору схемы кредитования и сопровождения сделки купли-продажи объектов недвижимости. Вы сэкономите ваше время и деньги, ведь от выбора ипотечной программы будут зависеть Ваши расходы на много лет вперед. При выборе компании, с которой Вы будете сотрудничать, очень важно обращать внимание на то, с каким числом банков и на каких условиях она работает.

Мы в настоящее время работаем с более чем 20 банками СПб. Вот наши усредненные условия: кредиты на покупку загородной недвижимости предоставляются банками в среднем на сроки от 1 до 25 лет, в рублях и долларах США. В среднем процентная ставка колеблется от 12,25 % до 17,00 % в рублях и от 11,5 % до 15,00 % в долларах США. На первичном рынке процентная ставка становится значительно меньше после регистрации залога. Например, на этапе строительства и при рублевом кредите заемщик платит 16,00 %, а после регистрации залога 14,00 %. Первоначальный взнос по таким кредитам составляет в среднем 20 % от стоимости объекта.

Альтернативой загородной ипотеки является кредитование под залог имеющейся в собственности недвижимости заемщика. Будущий владелец загородного дома может, заложив свою квартиру, взять деньги на любые нужды и вложить их в строительство или покупку готового дома. Такой вид кредитования активно развивается, и банки предлагают все более и более лояльные условия для своих заемщиков. Такие кредиты предоставляются на значительные сроки и с невысокими процентами по сравнению с обычными потребительскими кредитами».

Коротина И. Е.: «В КПКГ «Народная ипотека «Санкт-Петербург» ипотечный кредит для приобретения недвижимости может быть выдан любому гражданину РФ старше 18 лет, имеющему гражданство Российской Федерации. Документов, подтверждающих финансовую состоятельность заемщика, не требуется.

Обязательное финансовое условие для получения займа – заемщик должен иметь не менее 30% собственных денежных средств от стоимости покупаемого жилья. Остальная сумма предоставляется в виде денежного займа. Процентная ставка 5% – годовых в рублях, срок кредитования до 10 лет. Жилье может быть выбрано как на первичном, так и на вторичном рынке недвижимости. Приобретаемое жилье оформляется сразу в 100% частную собственность заемщика, оно становится залогом на все время погашения займа. Залог прекращается после полного погашения полученного займа.

Все финансовые операции проходят через ЦО Сбербанка России.

После погашения первого кредита, Вы можете взять у нас последующие кредиты – потребительские, на необходимые нужды, коммерческие, и т.д.»

Герасименко Татьяна Викторовна, председатель Правления КПКГ «Невский Терем», Генеральный директор Агентства недвижимости «Ареал»: «Для приобретения жилья в рассрочку с помощью Кредитно-потребительского кооператива граждан (КПКГ) «Невский Терем» достаточно иметь от 5% до 50% стоимости приобретаемого жилья. Программы «Невского Терема» не только помогают сэкономить пусть и небольшие накопления, но и увеличить их. Все знают, что цены на жилье в последние годы постоянно растут, и, накапливая постепенно, люди не могут утнаться за ростом цен.

При выборе программ «Невского Терема» проблема обесценивания накоплений частично решается. За все время накопления, на сбережения будет начисляться процент в зависимости от выбранного графика. Почему кооператив может начислять довольно высокие процентные ставки? Потому, что пока член кооператива накапливает, его деньги выдаются другим пайщикам под такую же ставку, или чуть больше. Таким образом, как бы ни росли цены, ваши накопления в кооперативе не обесценятся.

Условия КПКГ «Невский Терем»:

1. Оформление жилья в собственность с залогом (минимум налогов). По желанию, не исключается возможность оформления на юридическое лицо до возврата займа.
2. Вступительный взнос для инвесторов и накопителей 1000 рублей.
3. Вступительный взнос для заемных и жилищных программ займа: 300 у. е. Вносится только один раз на отдельный расходный счет кооператива и дает пожизненное, бессрочное право пользоваться услугами КПКГ.
4. Заявление о вступлении, паспорт любого государства, пенсионная книжка. Первый личный взнос вносится на целевой счет.
5. Накопление денежных средств осуществляется по индивидуальному графику по выбранным программам. Возможен переход из одной программы в другую при соблюдении сроков договора.
6. Рекомендуемый минимальный срок, на который заключается договор – 12 месяцев (минимально возможный – 3-6 месяцев).
7. В случае наличия свободных денежных средств, возможно немедленное выделение займа.
8. При наличии зачетного жилья (комната, квартира, земельный участок, дом) цена зачетного жилья включается в стоимость вновь приобретаемого.

Разумное и многоплановое использование как банковской ипотеки, так и небанковских накопительных программ через ЖНК (ПИК, КПКГ, ЖСК), при финансировании и рефинансировании жилищной кооперации банками и государством – залог успешного решения национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

*Экспертная группа «ТТ Finance».
Благодарим наших коллег
за предоставленные материалы.*

Мир Ипотеки

**ИПОТЕКА
ПОКУПКА
ПРОДАЖА**

**ПРОДАЖА ДОМОВ
В КОТТЕДЖНЫХ
ПОСЕЛКАХ**

**Бизнес центр «Октябрьская»
Площадь Восстания
Лиговский пр., 10, офис 3141
578-12-81
www.miripoteki.spb.ru**



ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
ЭКОТОН
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ИПОТЕКА

**подбор квартир,
зачет жилья**

**предварительная
квалификация**

**ВЫБОР БАНКА
(работаем с 20 банками)
И СХЕМЫ КРЕДИТОВАНИЯ**

325-16-99

www.ecoton.spb.ru

Победитель конкурса "КАИССА 2006" За наиболее динамичное развитие



**Кредитный потребительский
кооператив граждан**

**От каждого
по возможностям,
каждому
по квартире!**

ул. Плуталова, 23
320-75-75
320-75-76

www.nevterem.ru
info@nevterem.ru

ЖИЛИЩНО-НАКОПИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Завтра лучше, чем вчера»

Программа «**Завтра лучше, чем вчера**» удобна тем, что процентная ставка фиксирована на Ваши вклады и на будущий займ. На сегодняшний день 12%-14% годовых - очень высокая ставка. Даже при росте цен начисляемые на ваши сбережения % частично компенсируют рост цен, а ожидание покупки сопровождается увеличением капитала.

ЖИЛИЩНО-НАКОПИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Копилка»

С августа 2005 года в Санкт-Петербургском кредитном кооперативе «Невский Терем» вступила в действие **новая программа приема личных сбережений граждан**. Храните деньги в квадратных метрах жилья и Вы будете всегда застрахованы от потерь! Участники этой программы могут при желании, по окончании договора инвестирования, взять займ на любые потребительские цели в размере, эквивалентном (любом меньшем) Вашим сбережениям.

Кооператив предлагает на выбор сберегательные программы: «Стабильная» и «Срочная», а также различные сроки передачи личных сбережений в пользование кооператива (от 3-х месяцев до года и более).

Все операции проходят строго через Ваши банковские счета.

Справочная служба по ИПОТЕКЕ

- **Кредитование недвижимости**
 - первичной
 - вторичной
 - загородной
 - коммерческой
- **Перекредитование**
- **Потребительское кредитование**
- **Кредиты на развитие бизнеса**

Вас ждут с 10:00 до 19:00 по адресам:

- пр. Испытателей, 12
- пр. Просвещения, 33, к.1
- б-р Новаторов, 11
- пр. Московский, 186
- пр. Заневский, 45
- 14-я линия В.О., 7
- ул. Уточкина, 1
- ул. Б. Московская, 18
- ул. Пушкинская, 7
- ул. Коллонтай, 28
- ул. Политехническая, 21
- ул. М. Балканская, 26
- Колпино, ул. Финляндская, 9

ipoteka@itaka.spb.ru ■ **www.itakacredit.ru** ■ **329 1959**



КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН
«НАРОДНАЯ ИПОТЕКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Член Лиги кредитных союзов России. Член Союза Предпринимателей СПб.

Ипотека - 5% годовых в рублях до 10 лет

Кредит на приобретение любой недвижимости

Жилье сразу оформляется в 100% собственность

Зачет имеющегося жилья

Жилье военнослужащим (зачет сертификатов)

Льготные накопительные программы

Жилье молодым семьям

Жилье молодым специалистам

Жилье студентам

Дополнительные услуги

Услуги по поиску, купле,
продаже и обмену жилья
Юридическое и страховое
сопровождение сделок



АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ
 Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, Санкт-Петербург, Караванная ул., д.1, оф. 318,
 (812) 710-59-06
www.arspb.ru

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

1.	ООО «АВЕНТИН-Недвижимость»	336-62-02
2.	ЗАО «Адвекс-РОССТРО»	322-52-00
3.	ООО «Адвекс-Центр»	336-97-77
4.	ООО «АИС-Т»	327-30-57
5.	ООО «Акрополь»	322-53-77
6.	ООО «АЛЕКСАНДР-Недвижимость»	327-16-16
7.	ООО «Агентство недвижимости «Барокко»	275-83-42
8.	ООО «БЕНУА»	373-93-33
9.	ООО «Бюллетень недвижимости»	387-88-59
10.	ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «ВАШ ДОМ»	575-8-575
11.	ООО «ВНЕШТРАНС-НЕДВИЖИМОСТЬ»	320-69-91
12.	ЗАО «Городское Жилищное Агентство»	380-14-80
13.	ООО «ДАРКО»	601-07-37
14.	ООО «Ината»	324-67-77
15.	ООО «Агентство недвижимости «Итака»	740-70-40
16.	ООО «Итака-недвижимость»	740-70-40
17.	ООО «КАПИТАН»	571-11-92
18.	ООО «КВАРТАЛ»	380-73-73
19.	ООО «Квартет»	(813-78) 32-848
20.	ЗАО «Агентство недвижимости «КОЛВЭЙ»	700-50-00
21.	ООО «Легион-Недвижимость»	327-01-83
22.	ЗАО «Центральное управление недвижимости ЛенСпецСМУ»	380-05-25
23.	ООО «Агентство недвижимости «Любимый город»	325-70-15
24.	ЗАО «Магазин квартир-2»	275-90-09
25.	ООО «Мажордом»	275-95-83
26.	ЗАО «Мегаполис»	438-14-14
27.	ООО «МИР КВАРТИР»	713-13-88
28.	ООО «МИЭЛЬ СП»	333-33-00

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

29.	ООО «Невский Альянс»	325-75-77
30.	ООО «Агентство недвижимости «Невский проспект»	380-90-60
31.	ООО «Агентство недвижимости «НЕВСКИЙ ПРОСТОР»	325-38-38
32.	ООО «Агентство «Норд»	346-55-30
33.	ООО «ОЛИМП-2000»	325-67-07
34.	ООО «Агентство «ПАРК»	327-15-07
35.	ЗАО «Агентство «Петербургская Недвижимость»	327-92-62
36.	ООО «Пионер»	702-42-22
37.	ООО «Агентство недвижимости «РАРИТЕТ»	764-70-29
38.	ЦК ИС ФПГ «РОССТРО» — ОАО «РОССТРО»	567-21-71
39.	ООО «Руслан-1»	498-48-48
40.	ООО «Русский Дом»	324-66-36
41.	ЗАО «Русский Фонд Недвижимости Лтд.»	346-13-17
42.	ООО «Агентство недвижимости «Север»	327-49-79
43.	ООО «Агентство недвижимости «СОЮЗ»	321-65-40
44.	ООО «Талан»	310-56-37
45.	ООО «ФСК САС»	317-89-26
46.	ООО «ЭКОТОН»	325-16-99
47.	ООО «ЮРИНФО-НЕДВИЖИМОСТЬ»	718-69-69

АССОЦИИРОВАННЫЕ ЧЛЕНЫ

48.	ООО «Адвокат-Недвижимость»	741-62-62
49.	ООО «АКСИОМА-недвижимость»	327-08-20
50.	ООО «Альянс»	(813-74) 21-470
51.	ОАО «Балтийская ипотечная корпорация»	333-06-20
52.	ООО «Агентство Белые Ночи»	230-61-57
53.	ООО «Агентство недвижимости «Вектор»	336-26-06
54.	ООО «Вентснабпроект»	719-73-15
55.	ООО «ГАЛЕРЕЯ»	322-68-90
56.	ООО «Единство» - недвижимость»	600-13-03
57.	НОУ «Институт недвижимости»	717-79-48
58.	ООО «Компания по управлению недвижимостью»	275-92-56
59.	ЗАО «Гатчинский ломбард «Кредо-Приорат»	(813-71) 11-111
60.	ЗАО «КРИС»	275-20-80
61.	ООО «Агентство недвижимости «Ладога»	(813-79) 35-527

АССОЦИИРОВАННЫЕ ЧЛЕНЫ

62.	ООО Компания «Легенда»	315-92-75
63.	ООО «Лидер»	329-02-78
64.	ООО «Агентство недвижимости «Монолит»	(813-78) 60-486
65.	ООО «Агентство недвижимости «Невское»	337-15-66
66.	ЗАО «Информационно-издательский Центр «Недвижимость Петербурга»	327-24-74
67.	ООО «Партнер-К»	(813-69) 44-630
68.	ООО «Первая Титульная Страховая Компания»	322-52-09
69.	ООО «Петербургские квартиры»	571-79-83
70.	ООО «Петро-риэлт»	327-30-30
71.	ООО «РЕАЛ»	327-27-95
72.	ООО «Юридическое агентство «Регион»	(813-67) 70-515
73.	ООО «Компания «РЕСПЕКТ-ИНВЕСТМЕНТ»	312-46-38
74.	ООО «Риэлтерская Инвестиционная Фирма»	347-52-14
75.	ООО «РОДНИК»	449-83-30
76.	ОАО СК «Русский мир»	324-69-69
77.	ООО «Агентство недвижимости «Санкт-Петербург»	324-69-39
78.	ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота»	336-36-36
79.	ЗАО «Финансовая Риэлтерская Компания»	325-48-25

КОРПОРАТИВНЫЕ ЧЛЕНЫ

80.	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Петроградское агентство»	322-52-40
81.	ЗАО «Агентство недвижимости АДВЕКС Санкт-Петербург»	380-30-01
82.	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Центральное агентство»	322-52-00
83.	ООО «Ипотечное агентство «Итака»	329-72-69
84.	ООО «Итака-Восток»	740-70-40
85.	ООО «Итака-Запад»	740-70-40
86.	ООО «Итака-Север»	740-70-40
87.	ООО «Итака-Юг»	740-70-40
88.	ООО «Легион-Недвижимость отделение Московский 175»	327-00-44

КОЛЛЕКТИВНЫЕ ЧЛЕНЫ

89.	НП «Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования» (МАИФ)	(495) 692-32-94
-----	---	-----------------



АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт-Петербург, Караванная ул., д.1, оф. 318,
(812) 710-59-06, 710-58-57, 334-12-39
info@arspb.ru, www.arspb.ru

Ассоциация основана в 1993 г. Это крупнейшее некоммерческое объединение компаний города, в которое входят 97 фирм Санкт-Петербурга и Ленинградской области, профессионально работающих на рынке недвижимости.

МИССИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Мы делаем рынок недвижимости цивилизованным, бизнес риэлторов успешным во благо наших клиентов.

АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЭТО:

- Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлторов в Санкт-Петербурге.
- Орган по сертификации брокерских услуг в системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ на территории СПб и ЛО.

ФИРМЫ, ВХОДЯЩИЕ В АССОЦИАЦИЮ, ПОЛУЧАЮТ:

- бренд Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Российской Гильдии Риэлторов, международных риэлторских сообществ FIABCI и CEREAN;
- рекомендацию инвесторам и потребителям, обращающимся в информационный центр Ассоциации;
- партнерские отношения с профессионалами рынка недвижимости;
- передовые риэлторские, информационные и правовые технологии;
- рекламу в СМИ и ссылку на компанию на портале www.arspb.ru;
- скидки на участие в образовательных программах и мероприятиях АРСП, РГР.

ОБРАЩАЯСЬ В ФИРМУ, ВХОДЯЩУЮ В АССОЦИАЦИЮ РИЭЛТОРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, КЛИЕНТ ПОЛУЧАЕТ:

- качественную услугу профессионального риэлтора;
- оперативность в решении жилищного вопроса;
- полный комплекс услуг в сфере недвижимости;
- бесплатные юридические консультации по вопросам недвижимости;
- типовые риэлторские договоры, в которых четко прописаны интересы сторон сделки;
- подробную информацию о компании;
- помощь в разрешении спорных ситуаций и поддержку Комиссии по правам потребителей и профессиональной этике.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ:

- Лоббирование интересов риэлторских компаний в органах государственной власти. Ассоциация участвует в разработке законов и правовых норм, регулирующих рынок недвижимости как на федеральном, так и на региональном уровне. Ассоциация помогает компаниям в решении проблем, значимых для развития бизнеса.
- Досудебное разрешение споров. Уже много лет в Ассоциации работает Комиссия по правам потребителей и профессиональной этике, которая разрешает спорные ситуации между фирмами, входящими в АРСП, а также между фирмами-членами объединения и их клиентами.
- Информационное обеспечение. Клиенты риэлторских компаний, входящих в Ассоциацию, могут получить бесплатные консультации юриста АРСП. Справочный центр объединения предоставляет справки и информацию о компаниях, входящих в Ассоциацию, а также о наличии сертификата у фирмы.
- Создание и постоянное совершенствование профессиональных стандартов, сертификация риэлторских компаний, аттестация специалистов.
- Развитие перспективных направлений риэлторского бизнеса. Ассоциация принимает активное участие в формировании цивилизованного рынка ипотечного кредитования и накопительных схем приобретения жилья.

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	Годовой % по кредиту оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
 Абсолют Банк					
ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербург 333-32-22 www.absolutbank.ru					
USD	от 20,00 %	12,00-13,50%	10,00 -11,00%	до 20 лет	от 10 000 USD
Комиссия банка: стоимость стройаудита – 100 USD; за перевод не более 300 RUR; ведение текущего счета – бесплатно.					
Досрочное погашение: через 12 месяцев без штрафа.					
Мин. требования к заемщику: возраст от 21 года. Работа в регионе РФ.					
Строительные компании: аккредитованные адреса у следующих застройщиков: «Петербургреконструкция», «Строймонтаж», «Отделстрой».					
Страховые компании: ОАО «Росно», ЗАО «Ресо-Гарантия», «ВСК».					
 Банк «Александровский»					
ОАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ» 324-87-77 www.alexbank.ru					
RUR	от 10,00%	16,00%	от 11,00%	до 30 лет	от 150 000 RUR
Комиссия: за рассмотрение заявления – 950 RUR, утверждение предмета залога и параметров сделки – 0,5% от суммы кредита (мин. 5 000 RUR), за открытие ссудного счета – 0,5% от суммы кредита (мин. 7 500 RUR), ведение текущего и ссудного счета – бесплатно.					
Досрочное погашение: после 6 мес. без штрафа.					
Мин. требования к заемщику: физическое лицо в возрасте от 18 лет, имеющее стабильный доход.					
Строительные компании: любые (при согласовании строительного объекта с Банком).					
Страховые компании: ООО «Селена», ОАО «Русский мир», ЗАО «СТ «Спаские ворота», ГСК «Югория» и др.					
Доп. условия: залогом является имеющаяся недвижимость; возможность оформления документов в простой письменной форме в помещении банка.					
 БАЛТИНВЕСТБАНК					
ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» 326-1-326 www.baltinvestbank.com					
RUR	10,00%	15,00%	от 11,50%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000
Комиссия: за рассмотрение заявки 3000 руб., комиссия за перевод на счет застройщика 3000 рублей, выдача кредита 1 % от суммы кредита (по отдельным Застройщикам отсутствует комиссия за рассмотрение заявки).					
Досрочное погашение: через 6 месяцев, минимальная сумма частичного досрочного платежа не менее 10 000 RUR.					
Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 18 лет, постоянное место работы, регистрация по месту постоянного проживания в городе / населенном пункте, где находится филиал или дополнительный офис банка.					
Строительные компании: ЗАО «Строймонтаж», ЗАО «Строительное объединение «М-Индустрия», ООО «Отделстрой», ООО «Гатчинский ДСК», ЗАО «Торговый Двор», ЗАО «ИСК «СтройКомплект», ПРАГМА (ООО «Невская Ипотечная Компания»), ЛенСпецСму, Строительное управление.					
Страховые компании: СК «Югория», Росгосстрах.					

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	по кредиту оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	---	------------------------------------	-----------------	----------------------------------



Санкт-Петербургский филиал ЗАО «БСЖВ»
336-2-336 www.bsgv.ru

USD 30,00% 11,00% до 15 лет от 25 000 USD

Комиссия: за предоставление кредита от 500 до 900 USD в зависимости от объекта и срока кредитования, ведение текущего счета – 10 USD ежегодно.

Досрочное погашение: через 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 2 500 USD.

Строительные компании: ЗАО «ЮИТ Лентек», ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Страховые компании: ОАО «РОСНО», ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОАО «Ингосстрах».

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербург	333-32-22	www.absolutbank.ru
ОАО «АК БАРС» БАНК	347-74-73	www.akbars.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58	www.bspb.ru
Санкт-Петербургский филиал ЗАО «БСЖВ»	336-2-336	www.bsgv.ru
ОАО «Витабанк»	535-97-50	www.vitabank.spb.ru
Банк ВТБ 24 (ЗАО)	332-32-00, 324-12-18	www.ipoteka24.ru , www.vtb24.ru
Филиал Акционерного Банка ЗАО «Газпромбанк» в г. Санкт-Петербург	325-21-44	www.gazprombank.ru/spb
ООО «Городской Ипотечный Банк»	336-72-70	www.gorodskoi.ru
«Петербургский» филиал ОАО Банк ЗЕНИТ	324-69-24, 324-69-66	www.zenit.ru
ОАО «ИМПЭКСБАНК»	324-17-21	www.impexbank.ru
ЗАО «КБ DeltaCredit»	8-800-200-07-07	www.deltacredit.ru
Кит Финанс Инвестиционный банк (ОАО)	326-13-05	www.cf.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ-Банк»	622-13-47	www.mdmbank.ru
Санкт-Петербургский филиал ЗАО «ММБ»	380-11-22	www.imb.ru
АКБ «Московский банк реконструкции и развития» (ОАО)	326-10-22	www.mbrd.spb.ru
Филиал «Петербургский» ЗАО «Мосстройэкономбанк»	375-44-78	www.mseb.ru
АКБ «Национальный Резервный Банк» (ОАО), филиал в Санкт-Петербурге	740-60-88	www.nrbspb.ru , www.nikom.ru
Санкт-Петербургский филиал НОМОС-БАНКа (ЗАО)	320-62-80	www.nomos.ru
АКБ «Промсвязьбанк»(ЗАО)	321-20-20	www.psbank.ru
ОАО «Промышленно-Строительный Банк»	329-33-22	www.icbank.ru
Северо-Западный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»	571-71-06	www.rosbank.ru
Филиал «Санкт-Петербург» АКБ «РОСЕВРОБАНК», ОАО	332-35-38, 275-09-59	www.roseurobank.ru
Сберегательный банк РФ (ОАО) Северо-Западный банк	329-29-29	www.szb.sbrf.ru
ОАО «Собинбанк» филиал «Санкт-Петербург»	327-49-95	www.sobinbank.ru
Санкт-Петербургский филиал «Транскапиталбанк» (ЗАО)	334-40-04	www.transcapital.com
ОАО «Уралсиб»	334-44-33	www.uralsib.ru
Филиал КБ «Юниаструм Банк» (ООО) в г. СПб	346-51-47, 449-10-58	www.uniastrum.ru

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------

**Абсолют Банк**

ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербург
333-32-22 www.absolutbank.ru

USD	от 10,00%	от 10,00%	до 20 лет	от 10 000 USD
RUR	от 10,00%	11,00% - 14,00%	до 30 лет	от 300 000 RUR

Комиссия банка: если кредит в долларах: 1% от суммы кредита за выдачу кредита, 200 USD – за оформление документов к ипотечной сделке; если кредит в рублях: за оформление документов к ипотечной сделке – 1,4% от суммы кредита, но не более 30 000 рублей. Ведение ссудного счета – бесплатно.

Досрочное погашение: досрочное погашение после 12 месяцев без штрафа (кредит в USD); досрочное погашение после 6 месяцев без штрафа (кредит в RUR).

Мин. требования к заемщику: возраст от 21 лет, постоянное место работы в регионе РФ.

Риэлторы: любая компания готовая к сотрудничеству.

Страховые компании: ОАО «Росно», ЗАО «Ресо-Гарантия», «ВСК».

Оценочные компании: ООО «1-ый оценщик», НКГ «2К Аудит – Деловые Консультации», Группа Компаний «Аверс».



ОАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»
324-87-77 www.alexbank.ru

RUR	от 10,00%*	от 11,00%	до 30 лет	от 150 000 RUR
-----	------------	-----------	-----------	----------------

Комиссия: за рассмотрение заявления – 950 RUR, утверждение предмета залога и параметров сделки – 0,5% от суммы кредита (мин. 5 000 RUR), за открытие ссудного счета – 0,5% от суммы кредита (мин. 7 500 RUR), ведение текущего и ссудного счета – бесплатно.

Досрочное погашение: досрочное погашение после 6 месяцев без штрафа.

Мин. требования к заемщику: физическое лицо в возрасте от 18 лет, имеющее стабильный доход

Риэлторы: «Первое ипотечное агентство», «ПИТЕР», «Центр», «Адвекс-Росстро», «Невская недвижимость», «Экотон», а также иные компании по выбору клиента.

Страховые компании: ОАО «Русский мир», ЗАО «СГ «Спасские ворота», ГСК «Югория» и др.

Оценочные компании: «Финансовый консультант», «Центр оценки и консалтинга», «Оценка-Оптима» и др.

Доп. условия: возможность оформления документов в простой письменной форме в помещении банка.

*Мин. первоначальный взнос – 0% от стоимости приобретаемого жилья под залог имеющегося;

Мин. первоначальный взнос – 10% от стоимости приобретаемого жилья под залог приобретаемого.



BSGV

Банк Сосьете Женераль Восток

Санкт-Петербургский филиал ЗАО «БСЖВ»
336-2-336 www.bsgv.ru

USD	от 20,00%	от 11,00%	до 15 лет	
EUR	от 20,00%	от 13,00%	до 15 лет	от 25 000 USD
RUR	от 20,00%	от 15,00%	до 15 лет	

Комиссия: за предоставление кредита 600 USD или 900 USD в зависимости от срока кредита, ведение текущего счета 10 USD – ежегодно.

Досрочное погашение: через 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 2 500 USD.

Риэлторы: любые на выбор клиента.

Страховые компании: ОАО «РОСНО», ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОСАО «Ингосстрах».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки «Аверс», ООО «Центр оценки и консалтинга СПб», НКГ «2К Аудит – Деловые Консультации», СПб филиал.

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
М Банк Москвы Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы» (открытое акционерное общество) (812)712-10-33, (812)320-90-58 www.mmbank.ru				
USD, EUR	от 0%	10,00%-11,00%	до 25 лет	от 7 000 USD
RUR	от 0%	11,90%-12,90%	до 10 лет (включительно)	от 7 000 USD (эквивалент в рублях)
		12,90%-13,90%	свыше 10 лет	

Комиссия: за выдачу кредита 1% от суммы кредита, но не более 1 000 USD.

Ведение ссудного счета – бесплатно.

Досрочное погашение: досрочное погашение после 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 850 USD.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 21 года до наступления пенсионного возраста на момент погашения кредита, стаж на последнем месте работы от 6 мес., общий стаж желателен от 2-х лет.

Риэлторы: «Итака», «Бекар», «Петербургская Недвижимость», «Служба ипотеки 053», «Адвекс-Росстро», «МИЭЛЬ СП», «Гранит-Инвест», «Александр-Н», «Реал. Первое ипотечное агентство», «Алексеевский Равелин».

Страховые компании: «Московская Страховая Компания».

Оценочные компании: Центр оценки «Аверс».

Акция «Ипотека без первоначального взноса» действует до 1 июля 2007 года независимо от типа строения!

ИПОТЕКА БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ СНИЖЕНЫ!

- размер кредита до **100%** от стоимости жилья;
- срок кредитования – до **25 лет**;
- ставки по кредиту от **10%** годовых в валюте и от **11,9%** годовых в рублях;
- гибкий подход к расчету суммы кредита;
- бесплатное рассмотрение заявки на получение кредита;
- возможность досрочного погашения кредита;
- кредитная карта в подарок.



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА ВЫ МОЖЕТЕ ОЗНАКОМИТЬСЯ В ЛЮБОМ ОТДЕЛЕНИИ/ФИЛИАЛЕ ОАО «БАНК МОСКВЫ», А ТАКЖЕ ПО АДРЕСУ В СЕТИ ИНТЕРНЕТ: WWW.MMBANK.RU

191119, С.-Петербург, Лиговский пр., 108А, т.320-90-56

- Московский пр., 163 т. 324-61-60
- Пер. Антоненко, 2 т. 325-66-97
- Выборгская наб., 61 т. 295-16-06

М Банк Москвы
НАМ ВЫГОДНО ДОВЕРЯТЬ

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»
326-1-326 www.baltinvestbank.com

RUR	10,00%	от 11,00%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000
-----	--------	-----------	-----------	--------------------------

Комиссия: за рассмотрение заявки 3 000 RUR, выдача кредита – 1% от суммы кредита.

Досрочное погашение: после 6 месяцев, минимальная сумма частичного досрочного платежа – не менее 10 000 RUR.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 18 лет, постоянное место работы, регистрация в СПб или Лен. области.

Риэлторы: нет ограничений.

Страховые компании: СК «Югория», Росгосстрах.

Оценочные компании: ООО «Центр оценки и консалтинга СПб».



Национальный Резервный Банк
Национальная ипотечная компания
(812) 448-07-93, 740-60-88 www.nrbspb.ru, www.nikom.ru

USD	10,00%	от 9,00%	7, 10, 15, 20, 25 лет	от 15 000 до 1 200 000 USD
RUR	10,00%	от 13,00%	7, 10, 15, 20, 25 лет	от 260 000 до 32 400 000 RUR

Комиссия за рассмотрение заявки на кредит 500 руб. Досрочное погашение с 7 мес. без комиссий.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 63 лет на момент окончания срока кредитования, трудовой стаж: общий от 2 лет, по последнему месту работы от 6 мес.

Риэлторы: любые.

Страховые компании: ОСАО «Ингосстрах», ОАО «Военно-страховая компания», «ПАРИ».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга», ООО «Компания финансовый консультант».

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



ЭнергоМашБанк

ОАО «ЭнергоМашБанк»

Караванная улица, 1 314-57-73

Светлановский пр., 42 303-89-25

www.emb.spb.ru

RUR	от 10,00%	11,00%-14,00%	до 30 лет	300 000-16 000 000 RUR
-----	-----------	---------------	-----------	------------------------

Комиссия:

за рассмотрение заявления – 1200 RUR + НДС с одного источника дохода (для наемных работников), 2 500 RUR + НДС (для владельцев бизнеса и индивидуальных предпринимателей), за выдачу кредита – 1% от суммы кредита, но не менее 500 USD.

Ведение ссудного счета – бесплатно.

Снятие наличных денег со счета – бесплатно.

Досрочное погашение: после 6 месяцев – без штрафа.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 70 лет, минимальный стаж на последнем рабочем месте – 6 месяцев.

Страховые компании: аккредитованные программой АИЖК (www.ipoteka.spb.ru).

Оценочные компании: аккредитованные программой АИЖК (www.ipoteka.spb.ru).

Доп. услуги: конвертация в другую валюту по льготному курсу, согласование индивидуальных условий на аренду сейфовой ячейки.

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербург	333-32-22	www.absolutbank.ru
ОАО «АК БАРС» БАНК	347-74-73	www.akbars.ru
Банк ВТБ 24 (ЗАО)	332-32-00, 324-12-18	www.ipoteka24.ru , www.vtb24.ru
ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»	326-1-326	www.baltinvestbank.com
ОАО «Балтийский Банк»	326-91-31, 325-85-85	www.baltbank.ru
«БИНБАНК» ОАО Филиал в Санкт-Петербурге	495-60-05, 495-64-00	www.binbank.ru
Санкт-Петербургский филиал ЗАО «БСЖВ»	336-2-336	www.bsgv.ru
«ЗАО «Банк ГЛОБЭКС»	332-21-57	www.globexbank.ru
ООО «Городской Ипотечный Банк»	336-72-70	www.gorodskoi.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «Банк Москвы»	320-90-56	www.mmbank.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58	www.bspsb.ru
филиал Акционерного Банка ЗАО «Газпромбанк» в г. Санкт-Петербург	325-21-44	www.gazprombank.ru/spb

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

«Петербургский» филиал ОАО Банк ЗЕНИТ	324-69-24, 324-69-66	www.zenit.ru
ОАО «ИМПЭКСБАНК»	324-17-21	www.impexbank.ru
ЗАО «КБ DeltaCredit»	8-800-200-07-07	www.deltacredit.ru
Кит Финанс Инвестиционный банк (ОАО)	326-13-05	www.cf.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ-Банк»	622-13-47	www.mdmbank.ru
Санкт-Петербургский филиал ЗАО «ММБ»	380-11-22	www.imb.ru
АКБ «Национальный Резервный Банк» (ОАО), филиал в Санкт-Петербурге	740-60-88	www.nrbspb.ru, www.nikom.ru
Санкт-Петербургский филиал НОМОС-БАНКа (ЗАО)	320-62-80	www.nomos.ru
Филиал «Петербургский» ЗАО «Мосстройэкономбанк»	375-44-78	www.msseb.ru
Филиал КБ «Петрокоммерц» в г. Санкт-Петербурге	332-37-17, 332-3724	www.spb.pkb.ru
«ПЕТРОЭНЕРГОБАНК» (ОАО)	334-03-90	www.peb.ru
АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)	321-20-20	www.psbank.ru
ОАО «Промышленно-Строительный Банк»	329-33-22	www.icbank.ru
Северо-Западный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»	571-71-06	www.rosbank.ru
Филиал «Санкт-Петербург» АКБ «РОСЕВРОБАНК» (ОАО)	332-35-38, 275-09-59	www.roseurobank.ru
КБ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ» (ОАО)	325-20-00	www.spbrd.ru
Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО) Северо-Западный банк	329-29-29	www.szb.sbrf.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»	336-59-00	www.severgazbank.ru
филиал «Санкт-Петербург» ОАО «Собинбанк»	325-24-60	www.sobinbank.ru
Санкт-Петербургский филиал АКБ «СОИЮЗ» (ОАО)	441-35-04	www.banksoyuz.ru
Санкт-Петербургский филиал «Транскапиталбанк» (ЗАО)	334-40-04	www.transcapital.com
ОАО «Уралсиб»	334-44-33	www.uralsib.ru
филиал КБ «Юниаструм Банк» (ООО) в г. Санкт-Петербург	346-51-47, 449-10-58	www.uniastrum.ru

Данные таблиц получены на основании опроса банков. Действительны на 19.02.2007.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "Новая Европа"

пр. Славы (между ул. Пражской и ул. Софийской)

- 15-17-этажный дом.
- Современные просторные планировки.
- Кухни площадью от 9 до 20 кв.м.
- гостевые санузлы.
- Высота потолков 2,8 метра.
- Служба консьержа.
- Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты.
- Остекленные лоджии и балконы.
- Двери в квартиры стальные, усиленные со звукоизоляцией и финским замком "ABLOY".
- Лифты фирмы "OTIS".
- Качественно выровненные смесями поверхности полов, стен и потолков.
- Автоматическое регулирование отопления.

Срок сдачи 2 оч. - III кв. 2007 года

703-35-35

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "Северная Жемчужина 2"

Шувалово-Озерки, ул. Асафьева / ул. Композиторов

Проект разработан финской проектной группой "FICOTE"

- 16 этажный дом
- Высота потолков 2,8 метра
- Остекленные лоджии и балконы
- Двери в квартиры стальные, усиленные, со звукоизоляцией и финским замком "ABLOY"
- Служба консьержа в каждом подъезде
- Домофоны
- Лифты фирмы KONE

Срок сдачи I кв. 2008 года

703-44-44

Совместные программы кредитования



Лицензия №1



BSGV

Банк Сосьете Женераль Восток

Лицензия №2295



**ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

Лицензия №1439



Лицензия №436

YIT

ЮИТ ДОМ



www.ipoteka.spb.ru
570-31-54
zayavka@ipoteka.spb.ru

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	% годовых по кредиту	Срок кредита	Размер кредита (мин. и макс.)
RUR	10%	от 11,00 до 14,00%	от 3 до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000

Комиссия за рассмотрение материалов кредитной заявки и предоставление кредита: по тарифам банков.

Досрочное погашение: возможно полностью или частично через 6 месяцев, без штрафных санкций.

Мин. требования к заемщику: регулярный доход.

Риэлторы: аккредитованные ОАО «СПБИА».

Страховые компании: аккредитованные ОАО «СПБИА».

Оценочные компании: аккредитованные ОАО «СПБИА».

ОАО «СПБИА» кредитов не выдает, а лишь задает условия выдачи кредита.

Обращаться за кредитом необходимо в банки или аккредитованные агентства недвижимости.

КОМПАНИИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО ПРОГРАММЕ ОАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»

БАНКИ

ОАО «АК Барс» БАНК Северо-Западный филиал	347-74-73	www.akbars.ru
ОАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»	324-87-77	www.alexbank.ru
ОАО «Балтийский Банк»	326-91-31	www.baltbank.ru
ОАО «Балтинвестбанк»	326-1-326	www.baltinvestbank.com
ЗАО КАБ «Викинг»	571-10-29	www.viking.spb.ru
ОАО «Витабанк»	535-97-50	www.vitabank.spb.ru
Санкт-Петербургский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)	320-42-94	www.vbank.ru
ВЕФК: ОАО «Инкасбанк» ОАО КБ «Петро-Аэро-Банк» ЗАО «Рускобанк»	449-14-49	www.vefk.ru
филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге	325-21-44	www.gazprombank.ru/spb
КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО), филиал «Санкт-Петербург»	327-48-47	www.etrust.ru
ОАО «Санкт-Петербургский Индустриальный Акционерный банк»	380-81-30	www.siab.ru
ЗАО «АКБ «Констанс-Банк»	571-42-57	www.konstbank.spb.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «Московский Индустриальный банк»	303-83-50	www.minbank.ru
АКБ «Мосстройэкономбанк» филиал Петербургский	375-34-66	www.mseb.ru

БАНКИ

ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»	332-26-26	www.pskb.spb.ru
ООО «Промсервисбанк»	334-13-94	www.psb.ru
АКБ «Российский Капитал» филиал Санкт-Петербургский	703-12-68	www.roscap.spb.ru
Санкт-Петербургский филиал банка «Русский банкирский дом» (ЗАО)	332-25-50	www.ipoteka.rbdspb.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58	www.bspsb.ru
ЗАО «Русславбанк» филиал в г. Санкт-Петербурге	329-73-13	www.russlavbank.com
ЗАО «Русь-Банк»	380-86-95	www.russbank.ru
КБ «Санкт-Петербургский Банк Реконструкции и Развития» (ОАО)	575-24-54	www.spbrd.ru
Банк «Советский» (ЗАО)	449-97-56	www.sovbank.ru
ОАО Национальный банк «ТРАСТ»	320-10-99	www.trust.ru
ОАО «Энергомашбанк»	314-57-73	www.emb.spb.ru

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

«Наш город»	324-70-85	ул. Ефимова, 4а, оф. 635
Центр ипотечного кредитования «АДВЕКС-Ростро»	322-52-40; 325-80-21	12 линия В.О., 27
Центральное агентство «АДВЕКС-Ростро»	322-52-00	Фурдштгатская ул., 43
«Экотон»	380-41-48, 326-67-99	Невский пр., 32/34
«Невский, 8»	325-80-08	Невский пр., 8
«ИТАКА»	740-70-40; 327-98-00	В.О., Большой пр., 36
«Гранит - инвест»	572-33-54	Шпалерная ул., 38
«МИЭЛЬ»	333-33-00	Ул. Черняховского, 30А
«Городской центр недвижимости»	325-75-85	Садовая ул., 55-57
«Магазин квартир-2»	275-90-21	пр. Чернышевского, 12
«Невский ключ»	331-14-28	2-я Советская ул., 15
«Авентин Недвижимость»	320-64-32	Лермонтовский пр., 4, оф. 65
«Инсайд»	332-30-00	2-я Советская ул., 2, оф. 101
«Авеню Эстейт»	332-46-32	6-я Красноармейская ул., 7 оф. 302 Б
«Хоум финанс СПб»	495-66-86	Магнитогорская ул., 11, лит. Е, п. 63
БиК	327-21-71	Садовая ул., 22
«Лидер недвижимости»	277-87-74	ул. Чайковского, 34, оф. 20
«Кристалл»	449-66-51	пр. Непокоренных, 6/1
«Прогресс-ипотека»	943-21-50	Ленинский пр., 140 лит. А
«Петровская недвижимость»	307-16-94	ул. Л. Толстого, 7, оф. 702
«Питер»	327-75-37	В.О., 11-я линия., 24 А
«Невское»	321-08-50	Большая Морская, 6
«Русский стиль»	764-44-22	Лиговский пр., 57, оф. 31

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

«Мир квартир»	380-73-30	ул. Рубинштейна, 8
«Невская недвижимость»	764-08-47	Лиговский пр., 87, оф.201
«Лен Обл Союз Кредит»	578-18-99	Лиговский пр., 10
«Русский двор»	710-50-66	ул. Ломоносова, 1
«Центральное Агентство Недвижимости»	324-40-00	Невский пр., 107
ФК «Филинь»	346-86-67	пр. Ю. Гагарина, 1, оф. 543
«Амспир»	251-64-79	Старопетергофский пр., 21
«Кредитный и Финансовый Консультант»	336-71-56	Невский пр., 25,
Юридическая фирма «АСТЕТ»	774-36-27	ул. Фучика, 4, лит. Б
«Титан»	388-63-39	ул. Решетникова, 15
«Алмаз»	331-64-84	Гончарная ул., 16

ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ

ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга»	320-20-92	Пироговская наб., 17, БЦ «19 век», офис Центра оценки
ООО «Компания финансовый консультант»	275-81-20 275-65-57 ф. 275-59-82	Шпалерная ул., 24, БЦ «Вектор»
ООО «Прайс»	323-52-26	12-я линия В.О., 13, оф. 3
ООО «Радар»	438-11-41	Кантемировская ул., 12
ООО «Центр оценки Аверс»	320-97-75, ф. 328-80-65	2-я линия В.О., 1
ООО «ЛАИР»	273-71-31	ул. Фурштатская, 40, оф. 2
ООО «Центр Цифровых Технологий»	492-93-76	Торжковская ул., 2
ООО «Гранд-Аудит»		Магнитогорская ул., 51, офис 106
ООО «Бюро экспертизы»	т/ф 347-75-51	Лесной пр., 63, офис 408
ООО «Оценка-Оптима»	716-37-46	ул. Чайковского, 83/7

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ

«Страховая группа «Спасские ворота» филиал в Санкт-Петербурге	336-72-35, 336-36-36 т/ф 336-72-36	Лиговский пр., 43/45
Санкт-Петербургский филиал ГП ГСК «Югория»	331-99-33, 331-38-96	ул. Академика Павлова, 16 Б
Санкт-Петербургский филиал «Военно-страховой компании»	325-14-15	П.С. Малый пр., 3
«Росгосстрах-Северо-Запад»	370-45-23	Варшавская ул., 51/1
Санкт-Петербургский филиал Страховой компании «СОГАЗ»	438-14-38	наб. канала Грибоедова, 6/1
Северо-Западный филиал страховой группы «УралСиб»	332-20-20	пр. Бакунина, 5
СК «Русский мир»	324-69-69	ул. Рентгена, 7
ОАО «РОСНО»	332-07-52	ул. 2-я Советская, 7
СПб филиал «МСК»	324-03-00	ул. 2-я Советская, 27/2



Объединяет банки, работающие с «Санкт-Петербургским ипотечным Агентством» – региональным оператором Федерального Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) по единым Стандартам федеральной Программы ипотечного кредитования

«ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ ОПТИМАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА:

- Кредитование в рублях, что исключает валютные риски при погашении кредита в течение длительного срока.
- Низкие, на данный момент, процентные ставки (от 11% годовых).
- Длительные сроки кредитования – до 30 лет.
- Кредит должен быть погашен до достижения заемщиками 75-летнего возраста.
- Возможен учет совокупного дохода до 4-х заемщиков, в т. ч. и не состоящих между собой в родственных отношениях.
- Залог как приобретаемой квартиры (дома), которая оформляется в собственность заемщика в момент покупки, так и имеющегося жилья.
- Первоначальный взнос от 10% (от стоимости залоговой квартиры).
- Возможность досрочного погашения кредита (через 6 месяцев после получения).
- Высокие гарантии надежности, которые обеспечиваются применением единых федеральных стандартов выдачи ипотечных кредитов.

КАК ПОЛУЧИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПО «ГОРОДСКОЙ ПРОГРАММЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

- Процедура получения ипотечного кредита в аккредитованных по Программе банках состоит из нескольких этапов и не так сложна, как может показаться. Четкость и аккуратность при оформлении документов позволит Вам быстро получить ипотечный кредит, сэкономит Ваши силы и время.
- По «Городской программе ипотечного кредитования» действуют единые для всех банков порядок и условия получения кредита на покупку жилья.
- Кредит выдается в рублях на срок до 30 лет.
- Процентная ставка по кредиту из расчета 11% - 14% годовых, в зависимости от срока и величины первоначального взноса.
- Первый взнос от 10% от стоимости залоговой квартиры.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА:

1. Вы выбираете Банк, аккредитованный по Программе, звоните и договариваетесь о времени встречи.
 2. В банке согласовываются условия предоставления ипотечного кредита и предоставляется список необходимых документов для получения кредита.
 3. После оформления и подачи заявки на получение кредита, банк проводит предварительный расчет суммы кредита. Срок рассмотрения заявки 5-7 дней.
 4. При принятии банком положительного решения по заявке Вам выдается «Уведомление», в котором указаны основные параметры кредита, срок действия данного решения.
 5. Получив от банка «Уведомление», Вы приступаете к подбору квартиры. Подобрать квартиру и оформить сделку купли-продажи и ипотеки необходимо за время действия решения банка о предоставлении кредита, которое указано в «Уведомлении».
 6. Поиск квартиры и оформление сделки купли-продажи Вы можете провести сами или воспользоваться услугами риэлторов из агентств недвижимости, получивших аккредитацию по Программе.
 7. После предоставления банку необходимых документов по выбранной квартире, в том числе отчет об оценке квартиры, сделанный аккредитованным по Программе независимым оценщиком, банк принимает решение о принятии квартиры в залог и производит окончательный расчет суммы кредита.
 8. Сторонами подписываются документы ипотечной сделки: договоры кредитный, купли-продажи квартиры, закладная. Возможны различные схемы расчетов: через банковские ячейки, безналичный расчет и т. п.
 9. Обращение в аккредитованную по Программе страховую компанию и заключение договора страхования жизни и здоровья и объекта недвижимости.
 10. Документы ипотечной сделки сдаются на государственную регистрацию.
- После получения правоустанавливающих документов на квартиру из «Росрегистрации» проводится расчет с продавцом квартиры. Часть стоимости квартиры Вы выплачиваете продавцу из собственных средств, оставшуюся сумму продавцу выплачивает банк по Вашему распоряжению из средств ипотечного кредита.



Гитина Татьяна,
«Спасские ворота»



Ярыгин Евгений,
СК «Русский мир»



Толчеева Юлия,
СК «Прогресс-Гарант»

СТРАХОВАНИЕ ИПОТЕКИ

■ Итоги по страхованию ипотечных сделок за 2006 год в цифрах и комментариях.

Ярыгин Евгений, директор Центра страхования титула СК «Русский мир»: «По данным СК «Русский мир», в 2006 году общее количество договоров комплексного ипотечного страхования увеличилось в 3 раза по сравнению с 2005 годом».

Толчеева Юлия Сергеевна, начальник отдела страхования имущества и ответственности филиала «СК «Прогресс-Гарант» в Санкт-Петербурге: «2006 год был достаточно плодотворным и показательным в части осуществленных ипотечных страховых сделок. Только в Санкт-Петербурге нами было подписано порядка 300 новых договоров, что по отношению к показателям 2005 г. демонстрирует увеличение объема ипотечных страховок на 47%.

Ежедневно во всех филиалах нашей компании, от Владивостока до Калининграда, высококвалифицированные специалисты осуществляют консультации и подбор индивидуальных программ для наших клиентов».

Гитина Татьяна Викторовна, начальник Управления страхования имущества Страховой группы «Спасские ворота»: «ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота» первая страховая компания, получившая аккредитацию «Санкт-Петербургского ипотечного агентства» (АИЖК). На протяжении всего времени работы «Спасские ворота» занимают лидирующую позицию по страхованию рисков, связанных с ипотечным кредитованием на вторичном рынке.

В 2006 году «Спасские ворота» получили аккредитацию «Ленинградского областного жилищного агентства ипотечного кредитования» и с конца 2006 года начали активно работать по Ленинградской области.

В 2006 году запущена новая программа по страхованию ипотеки на первичном рынке (строящийся дома)».

■ Какие изменения по условиям ипотечного страхования можно отметить в 2007 году в Вашей компании? Что еще планируется в этой области?

Ярыгин Евгений: «Изменения в условиях ипотечного страхования связаны с тем, что кредитующие организации предъявляют различные требования к страхуемым рискам.

При кредитовании под приобретение готового жилья на вторичном рынке недвижимости (классическая ипотека) наиболее распространенным является стандартный пакет страхуемых рисков, который включает в себя:

- а) страхование жизни, здоровья и трудоспособности Заемщика;
- б) страхование квартиры как предмета залога от разрушения и гибели;
- в) страхование риска утраты квартиры в результате прекращения права собственности заемщика вступившим в законную силу решением суда.

Некоторые банки требуют страхования по «усеченному» пакету рисков в том или ином их сочетании, например, не обязывают заемщика страховать риск утраты права собственности.

При кредитовании под приобретение строящегося жилья, как правило, требуется страхование жизни, здоровья и трудоспособности Заемщика, а после получения Заемщиком квартиры по акту приема-передачи страхуется также квартира как предмет залога от разрушения и гибели. Некоторые банки на этапе строительства требуют страховать вложенные инвестиции. В некоторых случаях предметом залога по кредитному договору является имеющееся у Заемщика жилье, которое также должно быть застраховано».

Аккредитация	Агентства по ипотечному жилищному кредитованию; более 20 банков
Комплексная программа страхования ипотечного кредита:	
■ Вторичный рынок жилья	<p>Комплексный договор страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ страхование жизни и здоровья заемщика; ■ страхование риска утраты или повреждения недвижимого имущества (квартиры); ■ страхование риска утраты права собственности
■ Первичный рынок жилья	<ul style="list-style-type: none"> ■ страхование жизни и здоровья заемщика; ■ страхование квартиры (после постройки); ■ страхование финансовых рисков участников долевого строительства
Предстраховая экспертиза	Первичный рынок – 1 день. Вторичный – до 3 дней
Документы, предоставляемые Страхователем	<ul style="list-style-type: none"> ■ Заявление-Анкета о состоянии здоровья заемщика, ■ Ксерокопии документов по квартире, кредитного договора и Договора купли-продажи / договора долевого участия.
Стоимость страхования	<p>Стоимость страхования определяется исходя из величины тарифов (от страховой суммы):</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ жизнь и здоровье заемщика – 0,4%; ■ утрата или повреждение недвижимого имущества (квартиры) – 0,3% ■ утрата права собственности – 0,2%; ■ финансовые риски участников долевого строительства – 1-3%
Оплата страховых премий	Ежегодно от остатка задолженности по кредиту на очередной год.
Срок страхования	Срок действия кредитного договора.

тел.: (812)
336-36-36
www.spass.ru

**ЛИГОВСКИЙ ПР.,
Д. 43/45,
ЛИТ. Б**

СТРАХОВАЯ  ГРУППА
СПАССКИЕ ВОРОТА[®]
ЛИЦЕНЗИЯ ФССН № 2992 77

**СТРАХОВАНИЕ
ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ
(ТИТУЛЬНОЕ)**



**СТРАХОВАНИЕ
РИСКОВ
УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**



**СТРАХОВАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТИ
И ИМУЩЕСТВА**



**КОМПЛЕКСНОЕ
ИПОТЕЧНОЕ
СТРАХОВАНИЕ**
(первичный и
вторичный рынок)



**СТРАХОВАНИЕ
СДАВАЕМЫХ
В АРЕНДУ
КВАРТИР
И ДОМОВ**



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА МИЛЛИОН СЛУЧАЙНОСТЕЙ

Толчеева Ю. С.: «В 2007 г. в нашей компании планируется ряд изменений по условиям ипотечного страхования. В настоящее время мы уже внесли изменения в части медицинского андеррайтинга, а именно, теперь при прохождении предстраховой экспертизы требования по медицинскому обследованию обозначены при сумме кредита свыше 200 000 долларов США. На наш взгляд, такие условия должны облегчить и ускорить процесс принятия положительного решения по страхованию клиента. Также в этом году мы планируем предложить для наших клиентов, с которыми мы работаем по направлению ипотечного страхования, новую программу «Страхования личного имущества и гражданской ответственности» на специальных условиях. Безусловно, в этом году будут представлены и другие изменения по условиям комплексного страхования ипотеки в нашей компании. В настоящее время мы ведем переговоры с несколькими ведущими банками-партнерами, которые активно развивают программы «Ипотечного кредитования». Высокое качество работы нашей компании в части ипотечного страхования отмечено клиентами и банками - партнерами, наши специалисты присутствуют на всех сделках с клиентами непосредственно в банке, что позволяет клиенту получать своевременные разъяснения по всем вопросам и чувствовать поддержку со стороны Страховщика уже на первоначальной стадии развития отношений. Лояльность и качественный подход нашей компании позволяет нам предлагать взаимовыгодные условия взаимодействия как банкам-партнерам, так и потенциальным клиентам-заемщикам».

Гитина Т. В.: «В 2007 году «Спасские ворота» продолжают развитие направления по страхованию рисков, связанных с ипотечным кредитованием на вторичном и первичном рынке. Планируется получить аккредитацию еще у нескольких крупных банков. Предполагается привлечь дополнительное количество сотрудников для улучшения сервиса по работе с клиентами».

■ Памятка клиенту: какие риски страхуются при ипотечных сделках.

Ярыгин Евгений: «Страхование является финансовой защитой Заемщика, поскольку стоимость страхования по трем указанным выше видам составляет не более 0,8-1,0% от ссудной задолженности по кредитному договору в год, а убытки покрываются в размере ссудной задолженности на начало очередного года страхования».

Толчеева Ю. С.: «При комплексном страховании ипотеки необходимо страхование следующих рисков:

- страхование имущества (объекта залога) в части конструктива;
- страхование титула (потеря права собственности на объект залога);
- страхование жизни заемщика (от болезней и несчастных случаев).

Зачастую банки также требуют включить риск временной утраты общей трудоспособности, наступившей в результате несчастного случая, что также применимо».

Гитина Т. В.: «Комплексный договор страхования на первичном рынке включает следующие риски:

- страхование жизни и потери трудоспособности заемщика кредита;
- страхование квартиры после передачи ее заемщику;
- страхование финансового риска заемщика по договору долевого участия (по желанию).

Комплексный договор страхования на вторичном рынке включает следующие риски:

- страхование жизни и потери трудоспособности заемщика кредита;
- страхование квартиры, передаваемой в залог;
- страхование титула (по желанию)».

■ Что еще хотелось бы добавить читателям выпуска «Ипотека»?

Толчеева Ю. С.: «ОАО «Страховая компания «Прогресс-Гарант» представлена во всех регионах нашей страны и насчитывает 42 филиала. Мы гарантируем оперативный и качественный подход к обслуживанию наших клиентов. Мы предоставляем полный спектр страховых услуг. Высокая деловая репутация и ответственность перед страхователями – залог устойчивых и долгосрочных взаимоотношений нашей компании и клиентов».

*Экспертная группа «ТТ Finance».
Благодарим наших коллег
за предоставленные материалы.*



**ОАО «Государственная Страховая Компания «Югория»
Санкт-Петербургский филиал**

197022, Санкт-Петербург; ул. Академика Павлова, д. 16 Б

Тел / факс: (812) 331 99 33

Аккредитация в:

- Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию;
- Кит Финанс Инвестиционном банке и других банках.

Комплексная программа страхования на вторичном рынке жилья	Комплексная программа страхования включает 3 вида страхования: <ul style="list-style-type: none">■ страхование имущества;■ страхование жизни и трудоспособности заемщика;■ страхование риска утраты права собственности на имущество (титула).
Комплексная программа страхования на первичном рынке жилья	Комплексная программа страхования включает 2 вида страхования: <ul style="list-style-type: none">■ страхование жизни и трудоспособности заемщика;■ страхование инвестиционных рисков дольщика.
Предстраховая экспертиза	Кратчайшие сроки проведения предстраховой экспертизы. В течение 3-5 рабочих дней.
Стоимость страхования ипотеки	Стоимость страхования определяется исходя из величины страховых тарифов: <ul style="list-style-type: none">■ по страхованию жизни и здоровья от 0,45%;■ по страхованию недвижимости имущества на случай гибели (утраты), повреждения от 0,15%;■ по страхованию риска потери права собственности на недвижимое имущество от 0,25%;■ по страхованию инвестиционных рисков дольщика от 1,00%.



Лицензия Федеральной Службы Страхового Надзора С 3211 86/П 3211 86.

ЮГОРИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ИПОТЕЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Для полной уверенности!

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.16 Б

Тел.: (812) 331-99-33, 331-38-96, www.ugsk.ru

Приглашаем в наши агентства:

«Василеостровское» В. О., 1-я линия, д. 34А, (812) 325-63-61, (812) 325-62-32

«Московское» Московский пр., д. 107, кор. 4, офис 22, (812) 441-30-60

СТРАХОВОЕ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СТАНДАРТ РЕЗЕРВ

Стабильность Развитие Процветание



СТАНДАРТ РЕЗЕРВ
страховое общество

Лиц. С № 1137 77

П.С. Малый пр., 87

326 00 63

www.st-rez.ru



197022, Санкт-Петербург,
П.С. Малый пр., д. 87
Тел. (812) 326-00-63, 233-29-42
MukhamedovaVI@spb.st-rez.ru, www.st-rez.ru

<p>Наши партнеры</p>	<p>Банк «Союз» Собинбанк Импэксбанк Национальная ипотечная компания Промсвязьбанк Райффайзенбанк Москоммерцбанк КИТ-Финанс</p>
<p>Комплексное ипотечное страхование (при покупке недвижимости на вторичном рынке) Тариф по договору от 0,8% в год.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ страхование имущества (в договор включаются риски утраты и повреждения от пожара, взрыва, стихийных бедствий, залива, противоправных действий третьих лиц) ■ страхование жизни и здоровья (смерть заемщика/созаемщика по любой причине, постоянная утрата трудоспособности); ■ страхование на случай утраты права собственности.
<p>Страхование финансового риска при долевом участии в строительстве (при покупке квартиры на первичном рынке) Тариф от 1% в год.</p>	<p>Страховые риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств в определенный срок, предусмотренный договором страхования. ■ Невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств по причине признания судом Должника банкротом.
<p>Проверка документов по объекту инвестирования проводится собственными экспертами компании в срок до двух дней. Возврат части неиспользованной премии при досрочном погашении кредита.</p>	



Филиал ОАО «Страховая компания «Прогресс-Гарант» в г. Санкт-Петербурге

191011, Санкт-Петербург, Невский пр., 54, офис 18
тел. (812)448-77-57, факс (812)448-77-56
www.progress.ru, e-mail: spb@progress.ru

<p>Комбинированный договор, учитывающий все риски Ипотечного кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Страхование риска утраты и повреждения недвижимого имущества (строение / квартира) ■ Страхование риска утраты права собственности (титул) ■ Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика (если применимо по требованию Банка-Кредитора)
<p>Предстраховая экспертиза</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Заемщика, Объекта недвижимости и Права собственности ■ Проверка юридической чистоты объекта залога. (проводится в течение 1-2-х дней)
<p>Документы, предоставляемые Страхователем</p>	<p>Ксерокопии правоустанавливающих документов по объекту залога Ксерокопии паспортов Заемщиков</p>
<p>Стоимость страхования Ипотеки</p>	<p>Базовая тарифная ставка: 0,65-3,50% от страховой суммы. <i>Примечание: страховая сумма: кредит + 10% (по требованию Банка). Тарифы устанавливаются индивидуально по результатам андеррайтинга</i></p>
<p>Срок страхования</p>	<p>Срок кредитного договора. <i>В отдельных случаях: срок кредитного договора + 2 месяца.</i></p>



РУССКИЙ МИР СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Комплексное ипотечное
страхование

Страхование квартир, дач,
загородных домов

Страхование инвестиций
участников долевого
строительства



 **324-6969**

www.rusworld.ru



ОЦЕНКА ИПОТЕЧНЫХ ЗАЛОГОВ

Низкая стоимость услуг по оценке для ипотеки
Быстрая работа специалистов
Качественная оценка

Выезд оценщика бесплатно

Аккредитация при Санкт-Петербургском Городском Ипотечном Агентстве,
Национальной Ипотечной Компании, АИЖК по Ленинградской области, Дельта
Кредит Банке и других, более чем двадцати банках Санкт-Петербурга.

Другие виды оценочных работ:

- Оценка любых объектов недвижимости;
 - Оценка оборудования;
 - Оценка бизнеса;
 - Оценка ущерба.

Наш адрес: ул. Шпалерная, д. 24, бизнес-центр «Вектор»

Тел.: (812) 275-81-20,

(812) 275-65-57.

Факс: (812) 275-59-82.

E-mail: k.andreev@fccompany.ru

www.fccompany.ru

XIV международная выставка

**ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

**23-25 марта
2007**

Петербургский СКК

Бесплатный проезд от метро "Парк Победы"

- ▲ Жилая недвижимость
(новостройки, вторичный рынок жилья,
элитная недвижимость)
- ▲ Загородные дома, земельные участки
- ▲ Коттеджные поселки **ВПЕРВЫЕ!**
- ▲ Салон Зарубежной Недвижимости
- ▲ Недвижимость курортов
- ▲ Коммерческая недвижимость
- ▲ Ипотечное кредитование и субсидии
- ▲ Страхование и юридические услуги
- ▲ Проектные, интерьерные, отделочные,
дизайнерские услуги
- ▲ Специализированные СМИ

Организатор "Торговый Петербург"

Телефоны: (812) 320-2457, 320-2453

WWW.YARMARKA-EXPO.RU

Постоянный
генеральный
спонсор



Официальный
спонсор



Спонсор
деловой
программы



Спонсор
"Путеводителя
по рынку
недвижимости"



Спонсор бесплатного проезда (метро "Парк Победы" - "Петербургский СКК") компания "ЛЕНСТРОЙТРЕСТ"

МИР АВТОМОБИЛЯ

16 МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА



FareXPO **IFE**[®]
PROFESSIONAL EXHIBITION CONGRESS ORGANIZER

Генеральные информационные спонсоры:

**РУССКОЕ
РАДИО**
107.8 FM



4-8
апреля
2007

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



ОПРЕДЕЛЯЕТ
СТАТУС

А В И А Б И Л Е Т Ы

Бронирование и оформление билетов

- на внутренние и международные направления на все ведущие авиакомпании;
- заявки принимаются по телефону, факсу или e-mail.
- бесплатная доставка билетов по городу;
- бизнес путешествия (работа с корпоративными клиентами).

Московский вокзал, Невский пр, 85, авиакасса: тел. 768-96-63

Кан. Грибоедова, 24, авиакасса: тел. 710-66-16

Ладожский вокзал, Заневский пр, 73, авиакасса: тел. 436-55-49

e-mail: pr@okdail.ru

www.tour.okdail.ru



WWW.FINCOT.RU

АРЕНДА КОТТЕДЖЕЙ В ФИНЛЯНДИИ

более 4000 коттеджей в он-лайн базе на сайте
уникальный выбор по региону на карте
долгосрочная аренда коттеджей на лето

(812) 570-4690, 928-0738

Alt-Media Tour: аренда коттеджей, вилл и апартаментов в Европе
адрес: Санкт-Петербург, наб. к. Грибоедова, д. 20, оф. 93

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «ОХТА-ПАРК»

www.ohtapark.ru
(812) 718-18-70

СКЛОНЫ

- перепад высот до **60м**
- длина спусков **300 - 350м**
- **6** буксировочных лыжных подъемников
- искусственное освещение

СЕРВИС

прокат снаряжения, инструкторы,
магазин снаряжения, «ватрушки»,
стоянка, детская спортивная школа,
детская комната

NEW!

каток «Ледовые дорожки» в лесу
«Живая Музыка» (пятница, суббота)

КАК ДОБРАТЬСЯ:

Выезд из города по пр. Культуры -
пос. Бугры - поворот на Кузьмолowo -
поворот на Сяргы по указателю
«Охта-парк» - далее по указателям

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС «ТУУТАРИ-ПАРК»

www.tyutari.ru
(812) 715-35-99
(812) 380-5062

СКЛОНЫ

- **4** склона с перепадом высот до **80м**
- длина спусков от **300** до **600м**
- детский склон, склон для ватрушек,
Big-Air
- **4** бугельных подъемника, **2** детских

СЕРВИС

сноуборд-парк европейского уровня, кафе,
ресторан, каток, прокат снаряжения,
прокат парашютов, магазин

КАК ДОБРАТЬСЯ:

25 км от метро «Московская»
д. Ретселя

ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «Пухтолова гора»

www.puhgora.spb.ru
(812) 715-06-00
(812) 924-71-30

СКЛОНЫ

- перепад высот **50м**
- длина спусков **350м**
- **3** бугельных подъемника

СЕРВИС

кафе, прокат лыж и сноубордов,
инструкторы, «ватрушки»,
лыжный сервис, коттеджи,
баня с бассейном, камера хранения

КАК ДОБРАТЬСЯ:

СПб - Зеленогорск - направо
под ж/д мост - далее по указателям.
На электричке: до Зеленогорска,
далее автобусом 321 до пос. Решетниково

КОМПЛЕКС ОТДЫХА «Северный склон»

(812) 924-81-81
(901) 300-06-80

СКЛОНЫ

- перепад высот **50м**
- длина спусков от **200** до **300м**
- ратрак, искусственное освещение
и снеговое покрытие
- **8** подъемников

СЕРВИС

кафе, ресторан, «охотничий домик»
с камином, магазин, прокат, «ватрушки»,
каток, баня, гостиница, коттеджи, мотель,
стоянка

КАК ДОБРАТЬСЯ:

14 км от города.
Выезд из С-Пб по пр. Руставели - пос. Мурино
- пос. Токсово - далее по указателям.
Маршрутное такси N 205
от ст. м. «Проспект Просвещения»

Коробицыно

ГАРАНТИЯ СНЕГА ДО СЕРЕДИНЫ МАЯ!

КОЛИЧЕСТВО СКЛОНОВ 18

КОЛИЧЕСТВО ТРАСС 28

Протяженность трасс	14500 м	Бассейн	1 шт.	Сноуборд парк	3 шт.
Самый длинный склон	1100 м	Кафе	5 шт.	Half pipe	1 шт.
Детский склон	3 шт.	Ресторан	3 шт.	Магазин	4 шт.
Перепад высот	110 м	Детские комнаты	2 шт.	Бильярд	
Подъемники	14 шт.	Прокат	800 компл.	Настольный теннис	
Ратраки	8 шт.	Ватрушки трассы	3 шт.	Мини гольф	
Пушки	55 шт.	Трассы беговых лыж	4 шт.	Боулинг	4 дорожки
Всего мест проживания	568 чел.	Прокат коньков	50 пар	Скисервис	3 шт.
Гостиница	168 чел.	Прокат беговых лыж	80 пар		
Коттедж	400 чел.	Каток	2 шт.		
Бани	5 шт.	Инструкторы	75 чел.		



320-70-73
8(901)308-60-89
www.snegny.ru



388-23-07
972-23-93
www.zoldol.spb.ru



441-29-42
974-01-04
www.krasnoeozero.ru

гостеприимный курорт



Управляющая компания
The Leading Hospitality Company

(812) 380-55-00
www.igora.biz

Склоны:
9 трасс;
Перепад высот до 120 м;
Протяженность склонов до 1200 м.

Подъемники:
Четырехкресельный;
Двухкресельный;
2 бугельных;
2 бэбилифта.

Услуги:

Отель на 50 двухместных номеров с оборудованным конференц-залом, 28 VIP коттеджей, бистро и ресторан «Гранд Кафе». Прокат, инструкторы, ватрушки, каток, детская комната. Скоро открытие ресторана высокой кухни «Ле Шале», spa-комплекса, бассейна.



У каждого свой подход... к отдыху

Как добраться

На машине: Санкт-Петербурга - Приозерское шоссе, 54 км
На автобусе: № 685 от м. «Др. Просвещения», № 859 и № 885 от метро «Девяткино».
На электричке: от Финляндского вокзала до станции «69 км» (на Сосново, Приозерск, Кузнечное)

Седьмое небо™
эргономическая подушка



Подушки под голову «Седьмое небо» впервые (!) одновременно обладают ортопедическими свойствами и содержат экологически чистые, натуральные наполнители (патент РФ на изобретение №2264776).

Спать на таких подушках и удобно, и полезно!

603 2627 • www.simkin.ru



- Детский и молодежный отдых
- Египет
- Таиланд
- ОАЭ
- Финляндия
- туры по Европе
- Польша
- Италия

Литейный пр., 64, Кирочная ул., 23
тел./факс 336 1636, 740 1008



**СОВЕТ ПО ТУРИЗМУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

купон на
скидку 100\$

Хургада Шарм-эль-Шейх

12.12.06	12.12.06
20.12.06	13.01.07
10.01.07	23.01.07
21.01.07	

Тайланд ОАЭ

12.12.06	08.12.06
19.12.06	19.12.06
09.01.07	09.01.07
16.01.07	19.01.07
23.01.07	30.01.07

Итальянская ул., 3, т. 703-1313
В. Колюшанная, 27, т. 312-8505
пр. Науки, 19/2, т. 533-38-66
www.ct.spb.ru



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
БАНК
РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ

- Измайловский пр., 14
- Невский пр., 102
- пр. Просвещения, 19

**БАНКОВСКИЕ ОПЕРАЦИИ
ДЛЯ ФИНАНСОВОГО РОСТА**

www.spbrd.ru
812 **325 2000**

«СУБАРУ-Купчино»

Официальный дилер SUBARU:
Софийская ул., д. 6, тел. (812) 333-333-6

«СУБАРУ-Лакта»

Официальный дилер SUBARU:
ул. Савушкина, д. 119, тел. (812) 33-10-100

Автоцентр «ЛАУРА-Купчино»:

Opel, Chevrolet, Saab:
Софийская ул., д. 6 тел. (812) 333-333-6

Автоцентр «Cadillac»:

Выборгская наб., д. 61, тел. (812) 591-70-23

Автоцентр «ЛАУРА-Озерки»:

Chevrolet: ул. Симонова, д. 13,
тел. (812) 441-39-09, 333-333-6

"Сузуки-Озерки",

Официальный дилер SUZUKI:
Выборгское шоссе, 156, 333-333-6

«ЛАУРА МОТОДЕПО»:

Официальный дилер Kawasaki,
Rewaco, BOOM Trike:
ул. Савушкина, д. 119, тел. (812) 33-10-100

«ЛАУРА МОТОДЕПО»:

Официальный дилер SUZUKI:
Выборгское ш., 156, тел. (812) 333-333-6

Автоцентр «ЛАУРА-Выборг»: Chevrolet:

Ленинградское шоссе, д. 60,
тел. (81378) 505-11

Автоцентр «Huter»:

Лахтинский пр. 2, тел. (812) 974-74-14

Бронированные автомобили:

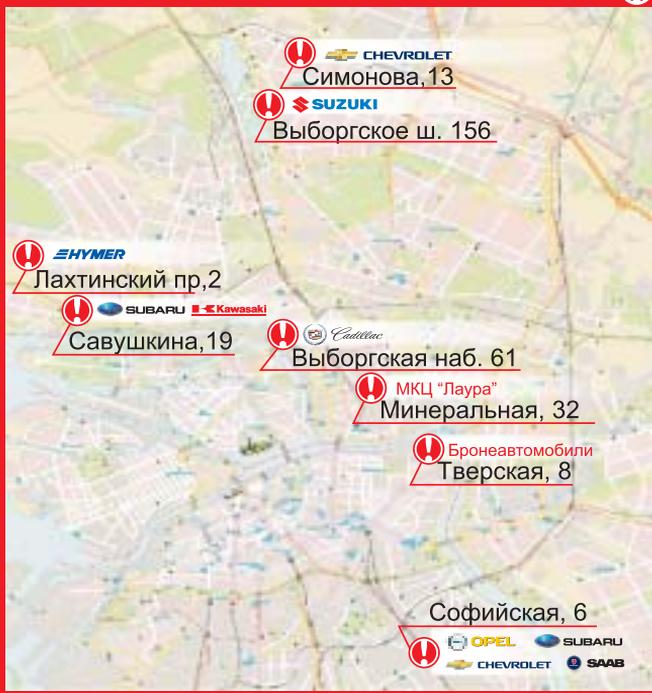
Тверская ул., д. 8, тел. (812) 271-16-86

Маларио-кузовной центр «ЛАУРА»:

ул. Минеральная, д. 32,
тел. (812) 591-62-72, 591-62-76

ДИЛЕРСКАЯ СЕТЬ

ЛАУРА



СПИСОК МЕСТ БЕСПЛАТНОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ СБОРНИКА «ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга»

Организации, являющиеся членами Ассоциации Риэлторов СПб и ЛО и организации, аккредитованные по программе СПб Ипотечного Агентства, см. стр. 12-15 и 24-27 настоящего выпуска.

Выставки:

«14-я Ярмарка Недвижимости», «Мир автомобиля», «Финансовые услуги для населения» и др.

Банки:

«Абсолют Банк» - Шпалерная, 54
 «Александровский» - Московский просп., 1436
 «Банк Москвы» - Лиговский просп., 108а
 «СПБРР» - Измайловский просп., 14
 «Агропромкредит» - Бол. Сампсониевский, 60
 «Балтinvestбанк» - 6 отделений
 «Промсвязьбанк» ул. Миллионная, 36
 «Энергомашбанк» - ул. Караванная, 1

Страховые компании:

«МСК» - ул. 2-я Советская, 27/2, 4 этаж
 «Стандарт-Резерв» - П.С., Малый просп., 87
 «Финансовый консультант» - ул. Шпалерная, 24
 «Нефтеполис» - наб. реки Фонтанки, 76а, пом. 15Н
 «Уралсиб» - просп. Бакунина, 5
 «Югория» - ул. Академика Павлова, 16б;
 В.О., 1-я линия, 34а;
 Бол. Сампсониевский просп., 45;
 Московский просп., 107, корп. 4

Автосалоны:

«Автоцентр Парнас» - «Парнас», 4-й верхн. пер., 1а
 «Василеостровский Автоцентр» - ул. Уральская, 33
 «Лаура» - ул. Софийская, 6; Выборгская наб., 61;
 ул. Савушкина, 119, корп. 2; ул. Симонова, 13
 «Фаст Мотор СПб» - ул. Камчатская, 7
 «Атлант-М Балтика» - просп. Энергетиков, 53а
 «Византия» - ул. Лужская, 3
 «Фаст Мотор» - ул. Краснопутиловская, 65;
 ул. Кораблестроителей, 12, корп. 1
 «Экспо Кар» - Петровский просп., 20, корп. 4

Бизнес-центры:

ул. Белоостровская, 22; Бол. Сампсониевский, 60;
 пл. Пролетарской Диктатуры, 6; ул. Софийская, 6

Медицинские центры:

«XXI век» - Бол. Сампсониевский просп., 45;
 ул. Марата, 48;
 «Медведь» - просп. Ветеранов, 16; ул. Мира, 16;
 ул. Гаврская, 2

Транспортно-туристические центры «Окдайл»:

Ж/д кассы - наб. канала Грибоедова, 24;
 Московский вокзал - VIP зал, Сервисный центр;
 Ладожский вокзал - основной зал;
 Бизнес-центр «Петровский Форт» -
 Финляндский просп., 4а

Рестораны:

«Амадеус» - Суворовский просп., 34

Туристические фирмы:

«Совет по туризму» - ул. Итальянская, 3;
 ул. Бол. Конюшенная, 27; просп. Науки, 19/2
 «Империял» - П.С., Большой просп., 82
 «Лира» - ул. Кирочная, 23; Литейный просп., 64

Горнолыжные курорты:

«Золотая долина» - пос. Коробицыно
 «Орлиная гора» - пос. Токсово
 «Пухолова гора» - пос. Решетниково
 «Снежный» - пос. Коробицыно
 «Красное озеро» - пос. Коробицыно
 «Охта-Парк» - пос. Бугры
 «Северный склон» - пос. Токсово
 «Туугари-Парк» - дер. Ретселя

Тематические мероприятия, проводимые следующими организациями:

«ABNews», «Ассоциация банков Северо-Запада», «Интерфакс - Северо-Запад»

100 мест распространения на стойках «FREEDOM OF CHOICE»

Адресная рассылка и др. организации

*Получить этот и предыдущие выпуски сборника можно в офисе «ТТ Finance» по адресу:
 Конюшенная пл., 2, оф. 422, т/ф: /812/740-61-22*

ПОДПИСКА

Уважаемые читатели!

Оформить подписку можно,
отправив бланк заказа по e-mail:
ttinfo@tt-agency.ru,
либо отправив по факсу: 740-61-22

Бланк Заказа

Название организации:

Род деятельности:

Адрес(-а) для доставки сборников с указанием количества экземпляров
сборников и номеров выпусков:

Контактные телефоны:

Контактные лица:



«ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга»

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ N ФС2-7410 от 18 февраля 2005 г.
Выдано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых
коммуникаций и охране культурного наследия. Северо-Западный федеральный округ.

Сборник. Выпуск N 1/2007, февраль. «Ипотека».
Учредитель: ЗАО «ТТ Финанс»

Главный редактор: Триндюк Татьяна Львовна
Редакция, издатель: ЗАО «ТТ Финанс»

Адрес: 191186, Санкт-Петербург, Коштоенная пл., д.2, литер Д, офис 422
(812) 740-61-22, e-mail: tt@tt-agency.ru, www.tt-agency.ru,
электронная версия сборника - www.ttfinance.ru

Тираж: 20000 экз. Распространяется бесплатно.
Отпечатано в типографии ЗАО «Мультитипринт Северо-Запад»
Адрес: г. Санкт-Петербург, В.О., 18-я линия, д. 55. Февраль 2007.

Периодичность выпусков - не менее 6 раз в год.
Данные банковских таблиц сборника получены путем опроса банков.
Действительны на конец февраля 2007 года (возможны изменения).

Выпуски 2006:

- 1/2006 - «Автокредитование»
- 2/2006 - «Потребительское и целевое кредитование.
Банковские вклады»
- 3/2006 - «Ипотека»
- 4/2006 - «Автокредитование и лизинг»
- 5/2006 - «Пластиковые карты. Банковские вклады»

(812) 774-16-49



www.astet.spb.ru



ИПОТЕКА - ЭТО ПРОСТО!



Ст.м. "Л.Восстания"
Ленинский пр. д. 43-45,
офис 311
Тел.: (812) 710-31-46

Ст.м. "Электросила"
ул. Фрунзе, дом 4, литер Б
Тел.: (812) 774-36-27

Ст.м. "Петроградская"
Коллежский пр. д. 40,
офис 502
Тел.: (812) 346-40-08

- ▶ Процентная ставка - от 11% годовых в рублях
- ▶ Срок кредитования до 30 лет
- ▶ Первоначальный взнос - от 10%
- ▶ Рассмотрение заявки до 2 раб. дней
- ▶ Бесплатное рассмотрение заявки и консультации юристов
- ▶ Оплата только при получении положительного результата
- ▶ Различные формы подтверждения дохода
- ▶ Досрочное погашение - возможно через 6 мес. без штрафных санкций
- ▶ Состав Созаемщиков может быть любым, независимо от наличия родственных связей между Заемщиками (до 4 человек)
- ▶ Требование к возрасту Заемщика - от 18 до 75 лет
- ▶ Гарантии надежности - Агентство работает по общероссийской программе ипотечного кредитования
- ▶ Работа с Государственными жилищными сертификатами

Услуги Агентства недвижимости "АСТЕТ" - это полное юридическое сопровождение сделки от получения кредита до регистрации права собственности (помощь в получении ипотечного кредита, поиск квартиры, согласование квартиры с банком, помощь в страховании и оценке, нотариат, регистрация права собственности)



БАЛТИНВЕСТБАНК

23 ФЕВРА

8 МА

**ВКЛАД
«ПРАЗДНИЧНЫЙ»***

- до **11,5%** в рублях
- до **9%** в долл. США
- до **8%** в евро



Вклады
застрахованы



Система
Страхования
Вкладов

Дополнительные офисы банка:

м. «Горьковская»
Дивенская ул., д. 1, лит. А

м. «Черная речка»
Торжковская ул., д. 1, корп. 2

м. «Гостиный Двор»
Невский пр., д. 44

м. «Петроградская»
Большой пр. П.С., д. 33

м. «Площадь Восстания»
Невский пр., д. 105

м. «Ломоносовская»
Ивановская ул., д. 8

м. «Московские ворота»
Московский пр., д. 121

м. «Чернышевская»
Пролетарской Диктатуры пр., д. 6

м. «Сенная»
Ефимова ул., д. 3

м. «Василеостровская»
9-я линия В. О., д. 44

326-1-326
www.baltinvestbank.com

* Более подробная информация на сайте и в офисах банка
** Подарки вручаются всем вкладчикам, открывшим вклад «Праздничный» в период проведения акции.
Акция проводится с 1 февраля по 31 марта 2007 года