

*ТТ Финансы ■ Финансовые услуги
Санкт-Петербурга*

выпуск 3/2006

И П О Т Е К А

www.ttfinance.ru



Чья-то собака,



которую у вас не оставят на время
за то, что вам дали денег на квартиру

Иногда лучше обратиться в банк, чем к знакомым. Например, когда дело касается денег на новую квартиру. Обратившись в BSGV, вы и оглянуться не успеете, как уже будете праздновать новоселье. Мы готовы предложить персональные условия ипотечного кредита, основываясь на ваших потребностях. При этом мы готовы рассмотреть ваши доходы без лишних формальностей, и нам не важно, где вы прописаны. Все, как будто вы занимаете по знакомству, только мы не оставим вам собачку ненадолго, пока у нас тут ремонт.

Подробности на сайте www.bsgv.ru и по телефону (812) 336-2-336 в Санкт-Петербурге. Телефонный центр работает ежедневно с 9:00 до 21:00.



BSGV

Банк Сосьете Женераль Восток
банк, с которым легко общаться

ЗАО «БСКВ». Генеральная лицензия Банка России № 2295

ГРУППА
СОСЬЕТЕ
ЖЕНЕРАЛЬ

www.bsgv.ru



Дорогие друзья!

Наступает осень, и, «лето красное пропев», мы начинаем всерьез задумываться о приобретении объектов недвижимости. Сделать такие приобретения более доступными по-прежнему помогает ипотека, набравшая обороты за прошедший год. Сегодня все, кто когда-то решился ввязаться в это, казавшееся незнакомым и таящим опасности приключение, пожинают свои плоды - те самые квартиры, купленные в кредит, под высокие по сегодняшним меркам проценты. Зато эти квартиры были куплены по, кажущимся сегодня неправдоподобно низким, ценам двухлетней давности. Эти рискованные инвестиции принесли своим владельцам, как возможность жить в собственной квартире, так и фантастически высокую доходность в сочетании с высокой надежностью. Для новых инвесторов, приходящих сейчас на рынок, на первый план должна выйти трезвая оценка всех аспектов жизни и соблюдение требований некоей «техники безопасности», которую еще называют риск - менеджментом.

Тут важно учитывать и выбор подходящей банковской и страховой программы, и выбор на самом деле безупречного объекта для инвестиций, а так же грамотного консультанта и помощника. Эти вопросы мы и постарались рассмотреть в нашем выпуске.

Главный редактор «TT Finance»

Триндюк Татьяна

944-73-81, tt@tt-agency.ru

www.ttfinance.ru

Содержание:

«Ипотека глазами профессиональных участников рынка»	4-7
Ассоциация риэлтеров Санкт-Петербурга и Ленинградской области	10-13
Банковские условия по ипотеке на первичном рынке	15-19
Банковские условия по ипотеке на вторичном рынке	20-25
СПБИА	26-29
«Вопросы страхования ипотечных сделок»	32-33
Список мест распространения	41
Подписка	42

Ваши надежные партнеры

Банки:

Абсолют Банк	15, 20
БАЛТИНВЕСТБАНК	16, 17, 21
Банк Сосьете Женераль Восток	2, 16, 20
БИНБАНК	20
Констанс-Банк	19
МБРР	16, 21
Национальный Резервный Банк	22
ПСБ	18, 24, 44
Промсвязьбанк	18, 22, 23
Райффайзенбанк Австрия	18, 25
СИАБ	24

Страховые компании:

Прогресс-Гарант	37
Русский Мир	35
Стандарт Резерв	34
Югория	36

Агентства Недвижимости:

Итака	14
Мегаполис	3
Русский Двор	15

Застройщики:

Северный город	8, 9
----------------------	------

Организации:

Ист Маркет Моторс	43
Кредитный и Финансовый Консультант	30
Народная ипотека	14
Прогресс-Нева Лизинг	31
Финансовый Консультант	9



ИПОТЕКА ПОКУПКА ПРОДАЖА

**квартир комнат коттеджей
коммерческой недвижимости
инвестиционные проекты
подбор и оформление**

**земельных участков
под жилищное, коттеджное
строительство и промышленное
использование**

438-14-14(13)

**ул. Итальянская д. 2 оф.301
www.mega-polis.spb.ru**

приглашаем агентов и менеджеров

ИПОТЕКА ГЛАЗАМИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

БАНКИ



Харкевич Арина,
ОАО «ПСБ»

■ **Какие изменения на рынке ипотечного кредитования за последнее время Вы считаете самыми важными и судьбоносными. Почему? Как изменились условия в Вашем банке? Эти изменения нашли отражение в услугах Вашего банка?**

Харкевич Арина Юрьевна, начальник отдела по организации продаж, управления продаж на рынке частных клиентов ОАО «ПСБ»: «Рынок ипотечного кредитования один из самых динамично развивающихся в банковском секторе. Главной тенденцией развития рынка стало ужесточение конкуренции между банками. Это связано с появлением новых банков, работающих с ипотекой, совершенствованием ипотечных программ, ориентированных на различные категории заемщиков. Банки увеличивают сроки кредитования, снижают ставки и уменьшают размер первоначального взноса. То есть делают ипотечные программы максимально доступными для населения. ОАО «ПСБ» с 10 июля 2006 года улучшил условия предоставления ипотечных кредитов на приобретение строящегося и готового жилья. Минимальный размер первоначального взноса снижен до 5% для недвижимости первичного и вторичного рынка жилья. Также снижены процентные ставки по кредитам.»



Ушакова Татьяна,
«БАЛТИНВЕСТБАНК»

Осипов Вадим Иванович, управляющий ФАКБ «Абсолют Банк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге: «Стоит отметить и тот факт, что банки активно занимаются обучением риэлторов и партнеров, повышая их финансовую грамотность и знание предмета, увеличивая заинтересованность в привлечении клиентов, что в конечном итоге положительно влияет на рост числа заемщиков и увеличение кредитного портфеля.»

Наталья Альмова, начальник управления маркетинга и развития банковских продуктов для физических лиц «Райффайзенбанка»: «Среди новых продуктов ипотеки «Райффайзенбанка», в том числе, рефинансирование. Потенциальными клиентами данного вида кредитования являются действующие клиенты других банков с ипотечными кредитами, которые имеют положительную кредитную историю. Это связано с тем, что ставки по кредитам на жилье постоянно снижаются, и клиенты, которые брали займы некоторое время назад, хотели бы расплачиваться за кредиты по нынешним, более низким ставкам. В результате, экономия, например, за 10 лет при разнице в ставке в 3% может составить около 20% от суммы долга. При этом при рефинансировании Заемщик может увеличить срок своего кредита на 5 лет по сравнению с выданным кредитом, что так же снижает размер ежемесячного платежа.»



Добрякова Мария,
«БИН-Петербург»

ТТFinance: В ответ на этот вопрос основная часть наших респондентов отметила снижение процентных ставок на 4 базисных пункта, увеличение сроков кредитования до 25-30 лет, снижение размеров первоначального взноса и, соответственно, увеличение объема финансирования, смягчение требований к заемщику, сокращение сроков рассмотрения заявки на кредит, снижение размера комиссий, появление новых видов ипотечных программ в разных валютах.

■ **Как обстоят дела с действующим законодательством на эту тему?**

Осипов В. И.: «Несмотря на то, что работа с регистрирующими органами заметно упростилась, еще существуют пробелы в законодательстве (в части процедуры взыскания задолженности и выселения должника в случае дефолта, Закона об участии в долевом строительстве, Жилищного кодекса, пакета нормативных актов по ипотечным ценным бумагам и регулированию деятельности бюро кредитных историй). Для дальнейшего благополучного развития ипотеки на первичном рынке необходимо принятие поправок к ФЗ №214, который ориентирован на защиту прав физ. лиц и был принят еще год назад. В частности, в настоящее время не определен порядок государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве/уступок прав требования на оформлении квартир в собственность, заключаемых между гражданами и компаниями-застройщиками/инвесторами. Принятие указанных поправок защитит потребителя, банки и рынок недвижимости от двойных продаж и незаконных сделок и создаст по новостройкам единую базу данных по гражданам, приобретающим права на квартиры. Тем самым существенно снизятся риски у банков, занимающихся ипотечным кредитованием на первичном рынке жилья.»

Лисаков Денис Михайлович, заместитель директора компании «Кредитный и Финансовый Консалтинг»: «Отмена требования обязательного нотариального удостоверения договора об ипотеке – толчок к развитию ипотеки, поскольку делает ее более доступной. Это упрощает и удешевляет процедуру заключения самого договора об ипотеке. Вторым важным вопросом остается ипотечное кредитование объектов долевого строительства. На стадии строительства объекта до момента регистрации ипотеки в ЕГРП, банк остается абсолютно без обеспечения, что для некоторых кредиторов неприемлемо. Поэтому некоторые банки не выдают ипотечных кредитов на нулевом цикле строительства, что оборачивается для потенциальных заемщиков покупкой квартиры в строящемся доме по завышенной цене.»

■ **Есть сведения, что многим гражданам, получившим возможность взять ипотечный кредит, пришлось от него отказаться из-за резкого роста цен на недвижимость, а так же из-за невозможности найти подходящую квартиру в течение 3 месяцев (пока действительно решение банка о выдаче кредита). Как в Вашем банке предлагают справиться с данной проблемой?**

Главный экономист отдела ипотечного кредитования Управления развития розничного бизнеса ОАО АКБ «МБПП», Жукова Екатерина Павловна: «Да, проблема безусловно существует, однако, в нашем банке рассмотрение заявки клиента производится бесплатно и в кратчайшие сроки (3 раб. дня), что позволяет человеку, обновив самые важные документы, безболезненно получить повторное одобрение. Так же мы сотрудничаем с рядом агентств недвижимости, ипотечными брокерами, которые оказывают комплекс услуг по подбору квартиры и помощи в юридическом сопровождении сделки.»

Шевелева Елена Ивановна, директор Санкт-Петербургского филиала КАБ «Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО): «В связи с ажиотажем на рынке недвижимости особую актуальность в процессе кредитования приобретает, во-первых, скорость принятия банком решения, во-вторых, гибкость банка в отношении суммы кредита. В случае повторного обращения заемщика с заявлением об увеличении размера уже одобренного ранее банком кредита, решение принимается в течение 1 дня. В случае, если после одобрения банком ипотечного кредита поиск подходящего варианта квартиры затянулся на срок более 4-х месяцев, срок положительного решения банка был пролонгирован. Для этого клиенту необходимо было обновить только справку о его текущем доходе и подтвердить занятость. На рынке первичного ипотечного кредитования такой проблемы не существует, поскольку с 2005 года Банк Сосьете Женераль Восток сотрудничает с финской строительной компанией ЗАО «ЮИТ Лентек» и выдает кредиты на участие в долевом строительстве жилого дома под поручительство компании-застройщика. Этот продукт отличается прозрачностью сделки при минимальных рисках заемщика, быстрым принятием решения по кредитной заявке, минимальным пакетом требуемых документов. Кроме того, расходы по оформлению сделки по сравнению с классической ипотекой значительно ниже - нет расходов на независимую оценку объекта недвижимости, нотариат, не требуется страхование риска утраты права собственности.»

■ **Каков возраст Вашего потенциального заемщика? Какова его материальная обеспеченность и степень надежности?**

Ушакова Татьяна Евгеньевна, начальник Управления розничного кредитования «БАЛТИНВЕСТБАНКА»: «Возраст потенциального заемщика 27-35 лет, он имеет стабильный доход, состоит в браке. Сумма кредита зависит, как правило, от количества членов семьи и дохода семьи. Клиенты в возрасте 35-42 года, имеющие 2-х детей, обычно приобретают 3-х комнатные квартиры. В возрасте 24-29 и 50-60 – однокомнатные.»

Мария Добрякова, руководитель группы ипотечного кредитования отдела розничного бизнеса филиала банка «БИН-Петербург»: «Средний возраст заемщика 30-35 лет. Стаж заемщика на последнем месте работы должен быть не менее 4-х месяцев, но мы смотрим на причины смены работы. Нашим клиентом скорее станет человек, меняющий работу по специальности, с карьерным ростом. Учитывается совокупный доход заемщика.»

Лисаков Д. М.: «Сегодня средний доход потенциального заемщика составляет 1500-1800 долларов США. Основопологающим критерием является не столько возраст заемщика, сколько уровень реальных доходов.»

IT Finance: Остальная часть наших респондентов возрастной закономерности не выявила, отметив свои отработанные системы оценки заемщика. Однако, выводы можно сделать самостоятельно, ознакомившись с требованиями к заемщику, которые представлены в банковских таблицах этого выпуска.

■ **Какие риски Банк считает обязательными для страхования? Существует отработанная схема партнерства банк - конкретная страховая компания или возможны варианты?**

Ушакова Т. Е.: «Первичный рынок – страхование жизни и потери трудоспособности заемщика, страхование финансовых рисков долевого участия в строительстве, страхование рисков утраты и повреждения квартиры (после оформления квартиры в собственность). Вторичный рынок – страхование жизни и потери трудоспособности заемщика, риски утраты и повреждения квартиры.»

Остнов В. И.: «Традиционно страхование при ипотеке включает в себя покрытие трех рисков: страхование имущества, приобретаемого в ипотеку, титульное страхование, страхование права собственности на жилье и страхование жизни заемщика. Стоимость всего страхового пакета обычно не превышает в год полутора процентов от суммы кредита. Ежегодно она уменьшается пропорционально остатку кредита. Срок страхования

обулавливается сроком погашения кредита и обычно составляет от 5 до 20 лет. Мы проводили тендер среди страховых компаний, по итогам которого заключили партнерские соглашения с рядом страховщиков.»

IT Finance: Более подробно с вопросами страхования можно ознакомиться на стр. 32-37.

■ **Некоторые банки сначала предлагают выплатить проценты за пользование кредитом, а потом уже гасить основной долг. Как обстоит процедура погашения основного долга и процентов по кредиту в Вашем банке?**

IT Finance: Респонденты в основной массе ответили, что погашение кредита происходит ежемесячно, равными аннуитетными платежами, в которые входят как проценты, так и сумма долга.

■ **Что Вы хотели бы добавить для полноты освещения вопроса или сообщить нашим читателям?**

Жукова Е. П.: «Прежде всего не стоит копить деньги на приобретение квартиры, либо платить высокие арендные платежи. Сегодняшняя ситуация на рынке недвижимости наглядно демонстрирует выгоду от того, что вы возьмете кредит уже сегодня, ведь ежемесячные расходы по кредиту перекроются приростом цены недвижимости. Не откладывайте на завтра то, что можно купить уже сегодня.»

Осинов В. И.: «Выбирая банк, смотрите не только на процентную ставку, обязательно учитывайте дополнительные комиссии и платежи. И, главное, смотрите на качество сервиса выбранного вами банка. Помните, что ипотека - долгосрочный кредит, и ваши отношения с банком складываются не на один год. Не поленитесь заглянуть в банк, присмотреться к нему заранее, полюбопытствовать, как строится работа с клиентами - все это подскажет вам, как сложатся ваши отношения с банком в ближайшие годы.»

ЗАСТРОЙЩИКИ



**Заренков Вячеслав,
«Эталон-ЛенСпецСМУ»**

■ «Сегодня необходимо создать такие условия, когда покупка качественного нового жилья будет доступна широким слоям населения. При этом нельзя ставить знак равенства между жильем доступным и жильем дешевым, - считает **Вячеслав Заренков, президент холдинга «Эталон-ЛенСпецСМУ»**. Доступность определяется диапазоном вариантов для покупателя, и вариантов таких больше благодаря рассрочке и ипотеке».

До 2006 года полноценной ипотеки на первичном рынке не было, хотя потребительские предпочтения переместились в сторону нового жилья еще в начале 2000-х гг. Качественный прорыв на рынке ипотечного кредитования произошел во многом благодаря петербургским строителям. Так, весной этого года холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ» приступил к реализации масштабной программы ипотечного кредитования совместно с рядом крупных российских банков. Партнерами ЛенСпецСМУ стали РОСБАНК, Северо-Западный банк Сбербанка России, ИМПЭКСБАНК, банк «Санкт-Петербург» и МДМ-банк. Совместные программы, которые реализуют банкиры и строители, позволили сократить вступительный взнос до 10 процентов от стоимости квартиры, увеличить сроки кредитования до 15-20 лет, снизить ставки по кредиту. Такие условия делают жилье значительно более доступным для многих петербургских семей. Сейчас в ЛенСпецСМУ каждый день заключается как минимум один ипотечный контракт. В сумме это уже составило больше, чем за весь прошлый год по первичному рынку Петербурга.

Особенность ипотечной программы с Северо-Западным банком Сбербанка РФ заключается в том, что банк кредитует как самого застройщика, так и конечного покупателя. Квартал «Золотая Гавань» строится с использованием кредитных средств Сбербанка. Досконально зная экономику проекта, банк готов кредитовать конечного покупателя недвижимости на очень привлекательных условиях под поручительство застройщика. Кредит «Ипотечный +» предоставляется по договору долевого участия на покупку квартиры или машино-места в жилом комплексе «Золотая Гавань».



**Новиков Сергей,
«Северный город»**

Ипотечные кредиты в рамках совместных программ с другими банками предоставляются как по договору долевого участия, так и по договору предварительной купли-продажи. Программа действует на всех объектах холдинга, заключить договор можно на любом этапе строительства. Поручителем по договору до оформления квартиры в собственность выступает ЛенСпецСМУ.

К плюсам всех действующих ипотечных программ можно отнести досрочное погашение кредита без штрафных санкций и учет совокупного дохода близких родственников при определении платежеспособности заемщика. Немаловажно то обстоятельство, что цена квартиры, приобретаемой с помощью ипотечного кредита, фиксируется на момент завершения проверки банком документов заемщика. В условиях постоянного роста цен для клиентов компании это несомненное преимущество.

Холдинг намерен и дальше расширять список банков-партнеров. «Мы ведем переговоры как с российскими банками, так и с представительствами западных кредитных организаций, - отмечает Антон Евдокимов, вице-президент холдинга. Одна из главных задач на сегодня - предоставить клиентам возможность выбрать наиболее выгодные условия для получения ипотечного кредита».

■ **Сергей Новиков, директор по продажам компании «Северный город»:** «С начала этого года рынок массового жилья демонстрирует стабильный рост цен, и в таких условиях покупка квартиры по ипотеке это не только выгодно вложение средств, но для многих и единственный вариант решения квартирного вопроса. Совместные ипотечные программы застройщиков и банков делают покупку квартиры не изматывающим «хождением по мукам», а оперативным решением. В нашей компании мы предлагаем клиентам несколько ипотечных программ, реализуемых с различными банками это: Сбербанк, Промышленно-строительный банк, Райффазенбанк. Не так давно мы подписали соглашение о сотрудничестве с банком «КИТ Финанс».

С момента запуска нами первой ипотечной программы в сентябре 2004 г. до настоящего времени число сделок, совершаемых с использованием ипотеки, выросло в 4,5 раза. Бесспорно, такой рост отражает и изменившееся отношение к ипотечным продуктам среди клиентов. Если раньше была масса вопросов о том, что такое ипотека, много ли нужно собрать документов, насколько в принципе это выгодно и т.д., то сегодня покупатели уверенно разбираются в деталях предлагаемых программ, выбирая наиболее удобный для себя вариант. Раньше многие были не готовы внутренне жить в кредит. Это была скорее западная реальность, а не наша, сейчас нам не приходится развенчивать такие мифы, что ипотека это долго, сложно и т.д. С развитием рынка ипотеки меняются и программы, их условия становятся более гибкими. По мере роста конкуренции происходит снижение процентных ставок по кредиту, уменьшается размер первого взноса, банки предусматривают возможность рассмотрения и неофициального дохода, что еще полтора года назад казалось несбыточной мечтой».

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

■ **Все чаще встречаются ситуации, когда в агентстве недвижимости для клиента могут подобрать и подходящую квартиру, и банк для получения ипотечного кредита, учитывая особенности сделки для данного клиента. Как обстоит с этим направлением у Вас? Работаете ли Вы по программе «ипотечный брокер»?**

Казинцев Алексей Николаевич, генеральный директор АН «Русский двор»:
«Да, действительно, в нашем агентстве работают как ипотечные брокеры, так и специалисты по недвижимости. Поэтому мы имеем возможность не только подобрать объект недвижимости и провести сделку, но и подобрать персональную кредитную программу. Наша компания работает по программе «ипотечный брокер» и это дает следующие преимущества: клиент получает качественную услугу по сбору документов для получения кредита и консультации; банк получает полностью подготовленный и сформированный пакет документов, а также не теряет время на беседы с клиентами по этапам проведения сделки; риэлтор на этапе сбора документов начинает поиски объекта недвижимости.»



Казинцев Алексей,
АН «Русский двор»

Климова Светлана Николаевна, руководитель отдела продаж компании «Мегаполис»: «Это - так называемые нами сделки «под ключ». Мы оказываем клиентам услуги, начиная с продажи недвижимости, имеющейся у него в собственности, часть средств от продажи которой он готов использовать как личные средства для покупки недвижимости с привлечением ипотечного кредита. Выбираем для каждого клиента индивидуальную программу и банк, оптимально его устраивающий, совместно формируем пакет документов заемщика для одобрения банком выдачи кредита, подбираем варианты объектов для покупки, проводим переговоры с продавцами. Готовим: для банка, страховой компании, оценочной группы документы по выбранному объекту. Оказываем помощь в закладке личных и кредитных денежных средств, готовим и проводим нотариат, в т.ч. в простой письменной форме, оказываем помощь в регистрации предмета залога (объекта) в Государственном Учреждении Федеральной Регистрационной Службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и передаем квартиру ее новому собственнику.»



Лисаков Денис,
«КФК»

Благодарим за предоставленные материалы: ОАО «ПСБ», ФАКБ «Абсолют Банк», ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», ОАО АКБ «Московский банк реконструкции и развития», КАБ «Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО), «БАЛТИНВЕСТБАНК», филиал банка «БИН-Петербург», компанию «Кредитный и Финансовый Консультант», АН «Русский двор», компанию «Мегаполис», холдинг «Эталон-ЛенСпецСМУ», компанию «Северный город».

Экспертная группа «IT Finance».



ИПОТЕКА



ведущие банки



**квартиры:
строящиеся и готовые,
оформленные в собственность
компании**



гибкая система скидок



**на длительный срок
с минимальным взносом
под выгодный процент**

СОВМЕСТНЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ КОМПАНИИ «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД» И ВЕДУЩИХ БАНКОВ

банк	первоначальный взнос	годовой процент по кредиту			срок кредита	размер кредита
		USD	EUR	RUR		
 СБЕРБАНК РОССИИ СЕВЕРНЫЙ ЗАКЛАДНЫЙ БАНК	от 10% от рыночной стоимости квартиры	10,8% годовых на стадии строительства объекта, 10,6% годовых после регистрации права собственности на квартиру		15% годовых на стадии строительства объекта, 14% годовых после регистрации права собственности на квартиру	до 20 лет	не более 90% от рыночной стоимости приобретаемого жилья
 ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК	от 5% от рыночной стоимости квартиры	9,8%–12% годовых после регистрации права собственности на квартиру, 11,8%–14% годовых на стадии строительства объекта		13%–14% годовых после регистрации права собственности на квартиру, 15%–16% годовых на стадии строительства объекта	от 5 до 25 лет	min 300000 руб. max 15000000 руб. или эквивалентная сумма в USD/EUR
*  КИТФИНАНС Инвестиционный банк	от 10% от рыночной стоимости квартиры	9,75% годовых	-	11,75% годовых	до 15 лет в USD, до 30 лет в RUR	не более 90% от рыночной стоимости приобретаемого жилья
**  Raiffeisen BANK	от 14,5% от рыночной стоимости квартиры	9,25% – 1-й год, 4,75% + LIBOR 2-й год и далее	-	-	от 1 года до 15 лет	min 20000\$ max 600000\$, но не более 85,5% от стоимости квартиры

* Программа вступает в действие с 1 октября 2006 года.

** Уникальное предложение от Застройщика. Инвестиционно-строительная компания «Северный город» и Райффайзенбанк разработали специальную ипотечную программу для покупки квартир, построенных и оформленных в собственность компании «Северный город».

Информацию об объектах, на которые распространяются данные программы, Вы можете получить на сайте www.sevgorod.ru и по телефону: (812) 327-7979

компания
**ФИНАНСОВЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ**



ОЦЕНКА ИПОТЕЧНЫХ ЗАЛОГОВ

Срок выполнения работ 1-2 дня

Выезд оценщика бесплатно

Аккредитация при Санкт-Петербургском Городском Ипотечном Агентстве, Национальной Ипотечной Компании, АИЖК по Ленинградской области, ДельтаКредит Банке, КИТ-Финанс и двадцати банках Санкт-Петербурга

Другие виды оценочных работ:

- оценка объектов недвижимости;
- оценка оборудования;
- оценка бизнеса;
- оценка ущербов.

Наш адрес: Шпалерная ул., д.24, бизнес-центр «Вектор»

Тел.: (812) 272-65-57, факс: (812) 275-59-82,

E-mail: a_mit@mail.ru



АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТЕРОВ
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

**АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТЕРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191023, Санкт-Петербург, Караванная ул., д.1, оф.318,
(812) 710-59-06
info@arspb.ru, www.arspb.ru

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

1.	ООО «АВЕНТИН-Недвижимость»	Измайловский пр., д.4, оф.501	336-62-02
2.	ЗАО «Адвекс-РОССТРО»	ул. Фурштатская, д.43, кв.2	272-76-79 325-80-20
3.	ООО «Адвекс-Центр»	Загородный пр., д.60	336-97-77
4.	ООО «АИС-Т»	ул. Маяковского, д.1/96 пом.100	327-30-57
5.	ООО «Акрополь»	Захарьевская ул., д.16, пом.1	322-53-77
6.	ООО «АЛЕКСАНДР-Недвижимость»	ул. Потемкинская, д.13	327-16-16
7.	ООО «Агентство недвижимости «Барокко»	ул. Маяковского, д.7/27	275-83-42
8.	ООО «БЕНУА»	ул. Варшавская, д.104	708-54-74
9.	ООО «Бюллетень недвижимости»	пр. Ю.Гагарина, д.1, оф.627	387-65-38
10.	ООО «АН «ВАШ ДОМ»	Заневский пр., д.25	325-06-54
11.	ООО «ВНЕШТРАНСНЕДВИЖИМОСТЬ»	ул. Гражданская, д.20	320-69-91
12.	ЗАО «Городское Жилищное Агентство»	Невский пр., д.136, пом.11-Н	380-14-80
13.	ООО «ДАРКО»	Невский пр., д.64 (Караванная ул., д.11)	601-07-37
14.	ООО «Ината»	Невский пр., д.180, оф.3	324-67-77
15.	ООО «Агентство недвижимости «Итака»	В.О., Большой пр., д.36	740-70-40
16.	ООО «Итака-недвижимость»	В.О., Большой пр., д.36	740-70-40
17.	ООО «КАПИТАН»	ул. Б.Конюшенная, д.27	571-11-92
18.	ООО «КВАРТАЛ»	ул. Восстания, д.1, офис 28	717-42-16
19.	ООО «Квартет»	г. Выборг, Московский пр., д.4, 1эт.	(813-78) 31-724
20.	ЗАО «Агентство недвижимости «КОЛВЭЙ»	Колпино, ул. Павловская, д.1	700-50-00
21.	ООО «Легион-Недвижимость»	ул. Типанова, д.6	327-01-83
22.	ООО «АН «Любимый город»	наб. кан. Грибоедова, д.5	325-70-15
23.	ЗАО «Магазин квартир - 2»	ул. Чайковского, д.40	275-90-09
24.	ООО «Мажордом»	ул. Чайковского, д.67	275-95-83 275-95-82(84)
25.	ЗАО «Мегаполис»	наб. кан. Грибоедова, д.6/2	438-14-13
26.	ООО «МИЭЛЬ СП»	ул. Седова, д.11, с-12, БЦ «Эврика»	333-33-01
27.	ООО «АН «Невский проспект»	Невский пр., дом 113	380-90-60
28.	ООО «АН «НЕВСКИЙ ПРОСТОР»	Галерный проезд, д.3	352-09-60
29.	ООО «АН «Невский Синдикат»	Невский пр., д.67, пом.8-Н	325-75-77
30.	ООО «Агентство «Норд»	ул. Гороховая, д. 37	310-68-84
31.	ООО «ОЛИМП 2000»	Загородный пр., д.18/2	764-98-56
32.	ООО «Агентство «ПАРК»	Ланское шоссе, д.13	327-15-07 496-11-11
33.	ЗАО «Агентство «Петербургская Недвижимость»	Московский пр., д.212	327-92-62

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

34. ООО «Пионер»	наб. Обводного канала, д.93А, оф.4/4	702-42-22
35. ООО «АН «РАРИТЕТ»	пр. Бакунина, д.5, оф.415	332-18-46
36. ЦК ИС ФПГ «РОССТРО» ОАО «РОССТРО»	ул. Бабушкина, д.3	567-21-21
37. ООО «Русланд»	Большой пр. П.С., д.17	233-72-29
38. ООО «Русский Дом»	ул. Моховая, д.16	324-66-36
39. ЗАО «Русский Фонд Недвижимости Лтд.»	Петропавловская ул., д.8 (П.С., Большой пр., д.83)	234-29-60
40. ООО «АН «Север»	В.О., 6-я линия, дом 43	327-49-79
41. ООО «АН «СОЮЗ»	Невский пр., д.120	321-65-40
42. ООО «Талан»	Московский пр., д.7, оф.40Н	310-56-37
43. ООО «ФСК САС»	Невский пр., д.65, оф.20	317-89-26
44. ООО «ЭКОТОН»	пр. Гагарина, д.1, оф.641	325-16-99
45. ООО «ЮРИНФО-НЕДВИЖИМОСТЬ»	П.С., Большой пр., д.29 «А»	718-69-69

АССОЦИИРОВАННЫЕ ЧЛЕНЫ

46. ООО «Адвокат-Недвижимость»	Красное Село, пр.Ленина, д.43, к.1	741-60-05
47. ООО «АКСИОМА-недвижимость»	Манежный пер., д.6	327-08-20
48. ООО «Альянс»	г. Сланцы, ул. Кирова, д.47	(813-74) 22-433
49. ОАО «Балтийская ипотечная корпорация»	ул. Марата, д.47-49, оф.101	333-06-20
50. ООО «Агентство Белые Ночи»	П.С., ул. Колпинская, д.12, к.4	230-61-57
51. ООО «Ваш выбор»	г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.9	(813-71) 20-203
52. ООО «Агентство недвижимости «Вектор»	ул. Ак. Лебедева, д.15/1, пом.4	336-26-06
53. ООО «Вентснабпроект»	ул. Чехова, д.14	719-73-15
54. ООО «Веста»	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.51, оф.302	(813-69) 28-950
55. ООО «Дельга»	г. Сосновый Бор, Липовский проезд, д. 5А	(813-69) 21-414
56. ООО «Единство» - недвижимость»	ул. Ефимова, д.6, л.А	715-53-00
57. НОУ «Институт недвижимости»	Невский пр., д.87/2	717-79-48
58. ООО «Компания по управлению недвижимостью»	Греческий пр., д.10, оф.37	275-92-56
59. ЗАО «Гатчинский ломбард «Кредо-Приорат»	г. Гатчина, ул. Соборная, д.10а	813-71) 11-111
60. ЗАО «КРИС»	ул. Фурштатская, д.45, п.1-Н	275-20-80
61. ООО «Агентство недвижимости «Ладоба»	г. Приозерск, ул. Красноармейская, д.10	(813-79) 35-527
62. ООО Компания «Легенда»	ул. Чайковского, д.20, оф.71	346-59-44
63. ООО «Лидер»	пр. Стачек, д. 72, оф.220	329-02-78
64. АОЗТ «Лужское агентство недвижимости»	г. Луга, ул. Ленинградская, д.21	(813-72) 40-741
65. ООО «МИР КВАРТИР»	ул. Рубинштейна, д.8	713-13-88
66. ООО «Агентство недвижимости Монолит»	ул. Торжковская, д.20, оф.3	970-45-20
67. ООО «Невская слобода»	г. Кингисеп, ул. Б. Советская, д.41, оф.234	(813-75) 26-224
68. ООО «Агентство недвижимости «Невское»	ул. Большая Морская, д.6, пом.1	337-15-66

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ ЧЛЕНЫ

69.	ЗАО «Информационно-издательский Центр «Недвижимость Петербурга»	Измайловский пр., д.31	327-24-74
70.	ООО «Партнер-К»	г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д.51	(813-69) 44-630
71.	ЗАО «Первая титульная страховая компания»	ул. Фурштатская, д.43	322-52-42
72.	ООО «Петербургские квартиры»	Гороховая ул., 5	571-79-83
73.	ООО «Петро-риэлт»	ул. 2-я Советская, д.14/4	327-30-30
74.	ООО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ»	г. Волосово, ул. Хрустицкого, д.78, ком.23	(813-73) 23-461
75.	ООО «Проект-Строй-Инвест»	ул. Ак. Лебедева, д.15/1-4	336-26-06
76.	ООО «РЕАЛ»	ул. Колокольная, д.5	327-27-95
77.	ООО «Юридическое агентство «Регион»	Л.О., г. Тихвин, 1-й микрорайон, д.3	(813-67) 70-515
78.	ООО «Региональный Центр Жилищных Программ»	Невский пр., д.120, оф.23	717-45-25
79.	ООО «Риэлтерская Инвестиционная Фирма»	ул. проф.Попова, д.30, к.1	347-52-14
80.	ООО «РОДНИК»	наб. р. Фонтанки, д.59	449-83-20
81.	ЗАО «РОСТО-Сайма»	г. Выборг, ул. Димитрова, д.4-б	(813-78) 27-813
82.	ОАО СК «Русский мир»	Крапивный пер., д.5	324-69-69
83.	ООО «АН «Санкт-Петербург»	Московский пр., д.205, оф.267	324-69-39
84.	ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота»	Лиговский пр, д.43/45, лит.Б	336-36-36
85.	МЖСК «СТРОЙ И ЖИВИ»	Большой пр., П.С. д.29 «А», оф. 300	325-25-23
86.	ООО «Тосно-шанс»	г. Тосно, ул. Ленина, д.60	(813-61) 32-616
87.	ЗАО «Финансовая Риэлтерская Компания»	ул. Рубинштейна, д.1	325-48-25
88.	Кредитный потребительский кооператив граждан «ФСК САС»	ул. Рузовская, д.16	317-88-11

КОРПОРАТИВНЫЕ ЧЛЕНЫ

89.	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Петроградское агентство»	ул. Блохина, д.17, пом.16-Н, лит.А	322-52-40
90.	ЗАО «АН « АДВЕКС Санкт-Петербург»	Невский пр., д.32/34	380-30-01
91.	ООО «АДВЕКС-РОССТРО «Центральное агентство»	ул. Фурштатская, д.43, пом.12-Н	322-52-00
92.	ООО «Итака-Восток»	Большой пр., В.О., д. 36	740-70-40
93.	ООО «Итака-Запад»	Большой пр., В.О., д. 36	740-70-40
94.	ООО «Итака-Север»	Большой пр., В.О., д. 36	740-70-40
95.	ООО «Итака-Юг»	Большой пр., В.О., д. 36	740-70-40
96.	ООО «Легион-Недвижимость отделение Московский 175»	Московский пр., д.175 Московский пр., д.191	327-00-44 327-00-70

КОЛЛЕКТИВНЫЕ ЧЛЕНЫ

97.	НП «Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования» (МАИФ)	г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, (495) 692-32-94 комплекс «Международная 2», подъезд 6, оф.1251	
-----	---	---	--



АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТЕРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт-Петербург, Караванная ул., д.1, оф.318,
(812) 710-59-06, 710-58-57, 334-12-39
info@arspb.ru, www.arspb.ru

Ассоциация основана в 1993 г. Это крупнейшее некоммерческое объединение компаний города, в которое входят 97 фирм Санкт-Петербурга и Ленинградской области, профессионально работающих на рынке недвижимости.

МИССИЯ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Мы делаем рынок недвижимости цивилизованным, бизнес риэлтеров успешным во благо наших клиентов.

АССОЦИАЦИЯ РИЭЛТЕРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЭТО:

- Полномочный представитель Российской Гильдии Риэлтеров в Санкт-Петербурге.
- Орган по сертификации брокерских услуг в системе добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ на территории СПб и ЛО.

ФИРМЫ, ВХОДЯЩИЕ В АССОЦИАЦИЮ ПОЛУЧАЮТ:

- бренд Ассоциации риэлтеров Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Российской Гильдии Риэлтеров, международных риэлтерских сообществ FIABCI и CERIAN
- рекомендацию инвесторам и потребителям, обращающимся в информационный центр Ассоциации
- партнерские отношения с профессионалами рынка недвижимости
- передовые риэлтерские, информационные и правовые технологии
- рекламу в СМИ и ссылку на компанию на портале www.arspb.ru
- скидки на участие в образовательных программах и мероприятиях АРСП, РРР

ОБРАЩАЯСЬ В ФИРМУ, ВХОДЯЩУЮ В АССОЦИАЦИЮ РИЭЛТЕРОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, КЛИЕНТ ПОЛУЧАЕТ:

- качественную услугу профессионального риэлтера
- оперативность в решении жилищного вопроса
- полный комплекс услуг в сфере недвижимости
- бесплатные юридические консультации по вопросам недвижимости
- типовые риэлтерские договоры, в которых четко прописаны интересы сторон сделки
- подробную информацию о компании
- помощь в разрешении спорных ситуаций и поддержку Комиссии по правам потребителей и профессиональной этике

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ АССОЦИАЦИИ:

- Лоббирование интересов риэлтерских компаний в органах государственной власти. Ассоциация участвует в разработке законов и правовых норм, регулирующих рынок недвижимости как на федеральном, так и на региональном уровне. Ассоциация помогает компаниям в решении проблем, значимых для развития бизнеса.
- Досудебное разрешение споров. Уже много лет в Ассоциации работает Комиссия по правам потребителей и профессиональной этике, которая разрешает спорные ситуации между фирмами, входящими в АРСП, а также между фирмами-членами объединения и их клиентами.
- Информационное обеспечение. Клиенты риэлтерских компаний, входящих в Ассоциацию, могут получить бесплатные консультации юриста АРСП. Справочный центр объединения предоставляет справки и информацию о компаниях, входящих в Ассоциацию, а также о наличии сертификата у фирмы.
- Создание и постоянное совершенствование профессиональных стандартов, сертификация риэлтерских компаний, аттестация специалистов.
- Развитие перспективных направлений риэлтерского бизнеса. Ассоциация принимает активное участие в формировании цивилизованного рынка ипотечного кредитования и накопительных схем приобретения жилья.

Справочная служба по ИПОТЕКЕ

■ **Недвижимость в кредит**

первичная
вторичная
загородная
коммерческая

■ **Перекредитование**

**Вас ждут с 10:00 до 19:00
по адресам**

- пр. Испытателей, 12
- пр. Просвещения, 33, к. 1
- б-р Новаторов, 11
- пр. Московский, 186
- пр. Заневский, 45
- 14-я линия В.О., 7
- ул. Уточкина, 1
- ул. Б. Московская, 18
- ул. Сикейроса, 1
- ул. Пушкинская, 7
- Большой пр. В.О., 36
- ул. Коллонтай, 28
- пр. Науки, 12
- ул. Политехническая, 21
- ул. М. Балканская, 26

www.itakacredit.ru

329 1959



КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ ГРАЖДАН

«НАРОДНАЯ ИПОТЕКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Член Лиги кредитных союзов России. Член Союза Предпринимателей СПб.

Ипотека -5% годовых в рублях до 10 лет

Кредит на приобретение любой недвижимости

Жилье сразу оформляется в 100% собственность

Зачет имеющегося жилья

Жилье военнослужащим (зачет сертификатов)

Льготные накопительные программы

Жилье молодым семьям

Жилье молодым специалистам

Жилье студентам

Дополнительные услуги

Услуги по поиску, купле,
продаже и обмену жилья
Юридическое и страховое
сопровождение сделок

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту стадия стронт-ва	Годовой % по кредиту оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
----------------	--------------------	---------------------------------------	--	--------------	-------------------------------



Абсолют Банк

ЗАО АКБ «Абсолют Банк»

333-32-32

www.absolutbank.ru

USD	от 10,00%	13,50%	10,00-11,00%	до 20 лет	от 30 000
RUR	от 10,00%	17,00-18,00%	12,00-16,00%	до 30 лет	от 300 000

Комиссия: за перевод, но не более 300 RUR, ведение текущего счета бесплатно.

Досрочное погашение: через 12 месяцев без штрафа.

Мин. требования к заемщику: возраст от 21 года. Работа в регионе присутствия банка.

Строительные компании: любые (при согласовании строительного объекта с Банком).

Страховые компании: ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОАО «Росно», ОАО «Росгосстрах-Столица», ОАО «Ингосстрах», ЗАО «Ресо-Гарантия», ООО «ИСК Евро-Полис», ООО «ИСК Плато».

* Максимальная сумма кредита в большинстве случаев зависит от кредитоспособности заемщика и объема предоставленного обеспечения.

ИПОТЕКА ЗА 5 ДНЕЙ

- от 10% годовых
- без справки о доходах
- проведение сложных сделок

Генеральная Лицензия ЦБ РФ 2306



Абсолют Банк **333 32 22**
www.absolutbank.ru

ул. Шпалерная, д. 54 Клочков пер., д. 6, корп. 1

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «Русский двор»

- ИПОТЕКА
- ПОКУПКА
- ПРОДАЖА
- ОБМЕН
- РАССЕЛЕНИЕ
- СУБСИДИИ
- ВОЕННЫЕ
СЕРТИФИКАТЫ

Бизнес центр
«Малый гостинный двор»
710 5066, факс 570 3680
www.ipoteka-pro.ru

Добро пожаловать!

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту стадия строит-ва	по кредиту оформл. собств-ти	Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
----------------	--------------------	---------------------------------------	------------------------------	--------------	-------------------------------



ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»
326-1-326 www.baltinvestbank.com

RUR	10,00%	15,00%	от 11,50%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000
-----	--------	--------	-----------	-----------	--------------------------

Комиссия: за рассмотрение заявки 3000 RUR, выдача кредита 1 % от суммы кредита.

Досрочное погашение: после 3 месяцев с момента регистрации права собственности на квартиру, мин. сумма погашения 10 000 RUR.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 18 лет, постоянное место работы, регистрация по месту постоянного проживания в городе/населенном пункте, где находится филиал или дополнительный офис банка.

Строительные компании: уполномоченные банком строительные компании.

Страховые компании: СК «Югория», Росгосстрах.



Санкт-Петербургский филиал КАБ «Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО)
336-2-336 www.bsgv.ru

USD	30,00%	11,00%		от 1 года	от 25 000 USD
EUR	30,00%	13,00%		до 10 лет	эквивалент в EUR

Комиссия: за предоставление кредита 500 USD, ведение текущего счета 10 USD - ежегодно.

Досрочное погашение: через 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 2 500 USD.

Строительные компании: ЗАО «ЮИТ Лентек».

Страховые компании: ОАО «РОСНО», ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОСАО «Ингосстрах».



СЗФ АКБ «МБРР» (ОАО)
326-10-22 www.mbrd.spb.ru

USD	20,00%	14,00-15,00%	10,50-12,50%	до 25 лет	от 20 500 до 300 000
RUR	10,00%	16,00%	11,50%-14,50%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000

Комиссия: 1 % при выдаче кредита.

Досрочное погашение: при кредите в долларах - через 1 год, при кредите в рублях - через 6 месяцев.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 75 лет, стабильный доход, стаж по последнему месту 6 месяцев, наличие первоначального взноса.

Строительные компании: «Петербургская Недвижимость», «Центр долевого строительства», «Инвестконтактстрой», «Петр Великий».

Страховые компании: СК «Югория», Пари, ОАО «Ингосстрах», ВСК.

* Максимальная сумма кредита в большинстве случаев зависит от кредитоспособности заемщика и объема предоставленного обеспечения.

ИПОТЕКА ОТ БАЛТИНВЕСТБАНКА



- процентная ставка – от 11,5% в рублях
- срок кредитования – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 10%
- сумма кредита – от 300 тысяч рублей до 16,2 млн. рублей

*подробнее на стр. 16, 21



БАЛТИНВЕСТБАНК

www.baltinvestbank.com

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту		Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
		стадия строит-ва	оформл. собств-ти		



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
ПРОМСВЯЗЬБАНК

АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)
321-20-20 www.psbank.ru

USD	15,00%	от 13,00%	от 10,00%	до 20 лет	от 8 000 USD
RUR	15,00%	от 17,00%	от 14,00%	до 20 лет	эквивалент в RUR

Комиссия: за рассмотрение материалов кредитной заявки и предоставление кредита - 1% от суммы кредита, но не более 1500USD США.

Досрочное погашение: без ограничения, при частичном досрочном погашении кредита осуществляется пересчет графика.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 21, возраст на момент погашения до 60 лет для женщин и до 65 лет для мужчин, доход, позволяющий оплачивать кредит и проценты по нему.

Строительные компании: компании, являющиеся партнерами банка.

Страховые компании: Страховая компания «ОРАНТА», Страховая компания «Стандарт-Резерв».



ПРОМЫШЛЕННО
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
БАНК

АО «Промышленно-Строительный Банк»
329-33-22 www.icbank.ru

USD, EUR	5,00%	11,50-14,00%	9,80%-12,00%	от 5 до 25 лет	от 10 000 до 500 000
RUR	5,00%	15,00%-16,00%	13,00%-14,00%	от 5 до 25 лет	от 300 000 до 15 000 000.

Комиссия: за рассмотрение заявления 1200 RUR, за оформление кредита 6000 RUR, оценка 1500 RUR, страхование - 1% от суммы кредита, увеличенной на 10%.

Досрочное погашение: через 3 месяца без штрафа, мин. сумма погашения 15000 RUR или 500 USD/EUR.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, регистрация в СПб или Лен. обл. сроком не менее 6 мес., возраст от 18, возраст на момент погашения до 60 лет для женщин и до 65 лет для мужчин, стабильный доход за последние 12 месяцев.

Строительные компании: «Петрополь», «Гатчинский ДСК», «Главинжстрой», «Северный город», «СК «Петербургская недвижимость», «Фирма «Стройкомплекс», «Стройинвест», «М-Индустрия», «ИСК Рант», «ИСК»Стройкомплект», «Стройсвет», «Проммонолит», «47 Трест», «Ленстройтрест», «Главстройкомплекс», «СУ-267», «Строймонтаж», «Инвестстрой», «Коломаги-ретро», «НИС. Жилищное строительство».

Страховые компании: СК «Русский мир».

Оценочные компании: ЗАО «Балтийский лизинг», ООО «Эккона-Оценка».



**Raiffeisen
BANK**

ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»
филиал в г. Санкт-Петербурге
334-43-43 www.raiffeisen.ru

USD, RUR	14,50%	от 12,75%	от 9,25%	до 25 лет	от 20 000 USD
----------	--------	-----------	----------	-----------	---------------

Комиссия 1% от суммы кредита, от 200 до 1000 USD. Специальное и стандартное предложение, мин. сумма досрочного погашения 2000 USD. Специальные условия по комиссии для сотрудников корпоративных клиентов и действующих клиентов-заемщиков.

Мин. требования к заемщику: стаж на последнем рабочем месте от 3 месяцев.

Строительные компании: ЗАО «ПетербургСтрой Skanska», ЗАО «Строймонтаж», СК «ЭЛИС», СК «Возрождение Санкт-Петербурга» и другие (индивидуальное рассмотрение).

Страховые компании: ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОАО «СК «Прогресс-Гарант», ОСАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование».

* Максимальная сумма кредита в большинстве случаев зависит от кредитоспособности заемщика и объема предоставленного обеспечения.

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

DeltaCredit	8-800-200-07-07	www.deltacredit.ru
ОАО «АК Барс» БАНК Северо-Западный филиал	347-74-75	www.akbars.ru
ОАО «Витабанк»	535-97-50	www.vitabank.spb.ru
«Внешторгбанк» Розничные услуги (ЗАО) филиал №7806	542-02-63	www.vtb24.ru
Санкт-Петербургский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)	320-42-94	www.vbank.ru
филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге	325-21-44	www.gazprombank.ru/spb
филиал Санкт-Петербургский ОАО КБ «ГОРОДСКОЙ КЛИЕНТСКИЙ»	703-06-73	www.gkbank.ru
КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО), филиал «Санкт-Петербург»	327-48-47	www.etrust.ru
ОАО «Импэксбанк» группа Райффайзен	324-17-07	www.impexbank.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ-Банк»	622-13-47	www.mdmbank.ru
АКБ «Мосстройэкономбанк» филиал Петербургский	375-34-66	www.mseb.ru
Северо-западный филиал ОАО АКБ «Росбанк»	275-84-23	www.rosbank.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58	www.bspb.ru
Северо-Западный банк Сбербанка России	329-29-29	www.szb.sbrf.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»	336-59-00	www.severgazbank.ru
Санкт-Петербургский филиал «Транскапиталбанк» (ЗАО)	334-40-04	www.transcapital.com
Филиал Санкт-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб»	326-63-57	www.uralsib.ru
КБ «Юниаструм банк» (ООО)	346-51-47	www.uniastrumbank.ru

Закрытое акционерное общество
КОНСТАНСОБАНК
Акционерный Коммерческий Банк

Расчетный Центр

Ипотека

от 11,5% годовых

- ☑ Аренда сейфовых ячеек
- ☑ «Эксперт-Сейфинг»
- ☑ Аккредитивы
- ☑ Сопровождение сделок
- ☑ Услуги нотариуса
- ☑ Консультации
- ☑ Комфортные комнаты для переговоров
- ☑ Проверка и пересчет купюр специалистом
- ☑ Обмен валюты

ст.м. «Садовая»
ул. Большая Морская, 55А
Ежедневно, без обеда
09.00-21.00
парковка
тел./факс 325-76-78
www.constbank.spb.ru

Индивидуальный подход к каждому Клиенту!

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



Абсолют Банк

АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)
333-32-32 www.absolutbank.ru

USD	от 10,00%	10,00%-11,00%	до 20 лет	от 30 000
RUR	от 10,00%	12,00%-16,00%	до 30 лет	от 300 000

Комиссия: за выдачу кредита 1% от суммы кредита, но не более 1000 USD.
Ведение ссудного счета бесплатно.

Досрочное погашение: досрочное погашение после 12 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 2 500 USD.

Мин. требования к заемщику: возраст от 21 лет, постоянное место работы в регионе РФ, где имеется представительство Банка.

Риэлторы: «МИАН», «БЭСТ», «Триумфальная арка», «Итака», «Авдвекс», МИЭЛЬ, «Инком», а также любая компания готовая к сотрудничеству.

Страховые компании: ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОАО «Росно», ОАО «Росгосстрах-Столица», ОАО «Ингосстрах», ЗАО «Ресо-Гарантия», ООО «ИСК Евро-Полис», ООО «ИСК Плато».

Оценочные компании: СТК, МИЭЛЬ.



BSGV

Банк Сосьете Женераль Восток

**Санкт-Петербургский филиал КАБ
«Банк Сосьете Женераль Восток» (ЗАО)**
336-2-336 www.bsgv.ru

USD	20,00%	11,00%	от 1года	от 25 000 USD
EUR	20,00%	13,00%	до 10 лет	эквивалент в EUR

Комиссия: за предоставление кредита 500 USD, ведение текущего счета 10 USD - ежегодно.

Досрочное погашение: через 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 2 500 USD.

Риэлторы: любые на выбор клиента.

Страховые компании: ОАО «РОСНО», ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОСАО «Ингосстрах».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки «Аверс», ООО «Центр оценки и консалтинга СПб», ЗАО НКГ «2К Аудит-деловые консультации».



БИНБАНК

Филиал «БИН-Петербург» АКБ «БИН» (ОАО)
326-08-11 www.binbank.ru

USD	20,00%	от 11,00%	от 5 до 20 лет	от 10 000 до 400 000
RUR	20,00%	от 14,50%	от 5 до 20 лет	от 300 000 до 12 000 000

Комиссия: за выдачу кредита 1% от суммы кредита.

Досрочное погашение: после 12 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 1 000 USD.

Мин. требования к заемщику: возраст от 21 года, стаж на последнем месте работы от 4 месяцев, постоянная или временная регистрация на территории РФ.

Риэлторы: любые на выбор клиента.

Страховые компании: ОАО «Первая страховая компания».

Оценочные компании: ЗАО «АБК-Консалт», ООО «Городской центр оценки «Радар».

* Максимальная сумма кредита в большинстве случаев зависит от кредитоспособности заемщика и объема предоставленного обеспечения.

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»
326-1-326 www.baltinvestbank.com

RUR	10,00%	от 11,50%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000
-----	--------	-----------	-----------	--------------------------

Комиссия: за рассмотрение заявки 3000 RUR, выдача кредита 1% от суммы кредита.

Досрочное погашение: после 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 10 000 RUR.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 лет, постоянное место работы, регистрация на территории РФ.

Риэлторы: нет ограничений.

Страховые компании: СК «Югория», Росгосстрах.

Оценочные компании: ООО «Центр оценки и консалтинга СПб».

Московский Банк
Реконструкции и Развития



СЗФ АКБ «МБРР» (ОАО)
326-10-22 www.mbrd.spb.ru

USD	20,00%	10,50 -12,50%	до 25 лет	от 25 000 до 300 000
-----	--------	---------------	-----------	----------------------

RUR	10,00%	11,50 -14,50%	до 30	от 300 000 до 16 200 000
-----	--------	---------------	-------	--------------------------

Комиссия: 1 % при выдаче кредита.

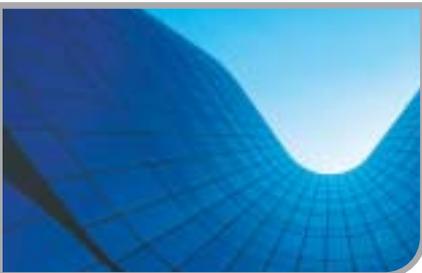
Досрочное погашение: при кредите в долларах - через 1 год, при кредите в рублях - через 6 месяцев.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 75 лет, стабильный доход, стаж по последнему месту 6 месяцев, наличие первоначального взноса.

Риэлторы: «Петербургская недвижимость», «Бекар», «Итака».

Страховые компании: СК «Югория», Пари, ОСАО «Ингосстрах», ВСК.

Оценочные компании: «Центр оценки и консалтинга», «Проспект».



Беря ипотечный кредит Вы покупаете время

Московский Банк
Реконструкции и Развития



СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФИЛИАЛ

Ответить на эти и другие интересующие Вас вопросы помогут специалисты

«Северо-Западного филиала» АКБ «Московского Банка Реконструкции и Развития» (ОАО)

по адресу: Санкт-Петербург, наб. Робеспьера, 8/46, либо по телефону (812) 326-10-22

- > 1. Почему арендовать квартиру дороже, чем жить в собственном жилье, купленном с помощью ипотечного кредита?
- > 2. Почему копить на квартиру дороже, чем воспользоваться ипотечным кредитом и купить квартиру уже сегодня?
- > 3. Почему не стоит ждать снижения ставок по ипотечным кредитам до так называемого «западного уровня»?
- > 4. Почему бы не жить хорошо и в свое удовольствие прямо сейчас?

Валюта кредита	Перв. взнос** (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
----------------	----------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЗЕРВНЫЙ БАНК

**Национальный Резервный Банк
Национальная ипотечная компания**
(812) 448-07-93
www.nrbspb.ru
www.nikom.ru

USD	от 5%	от 9%	7,10,15,20,25 лет	от 15 000 до 700 000
RUR	от 20%	от 13%	7,10,15,20,25 лет	от 260 000 до 19 000 000

Комиссия: за рассмотрение заявки на кредит 500 RUR.

Досрочное погашение: с 7 мес. без комиссий.

Мин. требования к заемщику: возраст от 18 до 63 лет на момент окончания срока кредитования, трудовой стаж/общий от 2 лет, по последнему месту работы от 6 мес.

Риэлтеры: любые.

Страховые компании: «ОСАО «Ингосстрах», ОАО «Военно-страховая компания», «ПАРИ».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга», ООО Компания Финансовый консультант.

*** С 1 июля по 1 сентября 2006 года возможно оформление кредита без первоначального взноса, т.е. К/З = 100%*



АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
ПРОМСВЯЗЬБАНК

АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО)
321-20-20 www.psbank.ru

USD	5,00%	от 10,00%	до 20 лет	от 8 000
RUR	5,00%	от 14,00%	до 20 лет	эквивалент в RUR

Комиссия: за рассмотрение материалов кредитной заявки и предоставление кредита - 1% от суммы кредита, но не более 1500 USD.

Досрочное погашение: без ограничения, при частичном досрочном погашении кредита осуществляется пересчет графика.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 21, возраст на момент погашения до 60 лет для женщин и до 65 лет для мужчин, доход, позволяющий оплачивать кредит и проценты по нему.

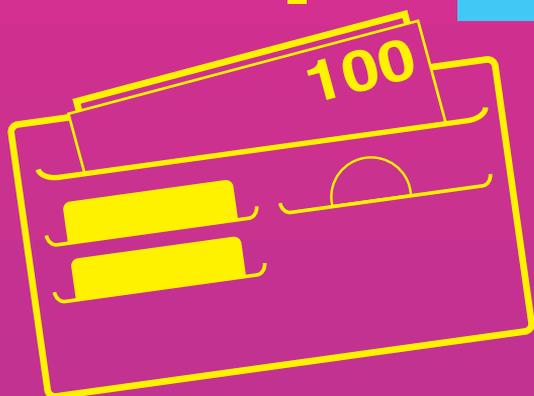
Риэлтеры: любые.

Страховые компании: Страховая компания «ОРАНТА», Страховая компания «Стандарт-Резерв».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки «Аверс», КГ «Лаир», «Государственные ценные бумаги», «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга» и другие.

* Максимальная сумма кредита в большинстве случаев зависит от кредитоспособности заемщика и объема предоставленного обеспечения.

Кредиты ипотечные



→ Строим
вместе

(812) 321-20-20

www.psbank.ru

8 (800) 333-03-03

(звонок бесплатный)



ПРОМСВЯЗЬБАНК

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



ОАО «Промышленно-Строительный Банк»
329-33-22 www.icbank.ru

USD, EUR	5,00%	9,80%-12,00%	от 5 до 25 лет	от 10 000 до 500 000
RUR	5,00%	13,00%-14,00%	от 5 до 25 лет	от 300 000 до 15 000 000

Комиссия: за рассмотрение заявления 1200 RUR, оформление кредита 6000 RUR, страхование - 1% от суммы кредита, увеличенной на 10%, оценка 100-200 USD, экспертиза 150-200 USD, нотариальное удостоверение договора 0,75-1%.

Досрочное погашение: через 3 месяца без штрафа, мин. сумма погашения 15000 RUR или 500 USD/EUR.

Мин. требования к заемщику: гражданство РФ, возраст от 18, возраст на момент погашения до 60 лет для женщин и до 65 лет для мужчин, рег. в СПб или Лен. обл. сроком не менее 6 месяцев, стабильный доход за последние 12 месяцев.

Риэлтеры: «Адвекс», «Экотон», «Петербургская недвижимость», «Итака» или любое по выбору клиента.

Страховые компании: ОАО «Страховая компания «Русский мир».

Оценочные компании: ЗАО «Балтийский лизинг», ООО «Эккона-Оценка», ООО «Городской центр оценки «Радар».

Предстраховая экспертиза: ООО «Агентство гарантий безопасности в недвижимости».



Открытое акционерное общество
«Санкт - Петербургский Индустриальный
Акционерный Банк» (ОАО «СИАБ»)
380-81-30 www.siab.ru

RUR	10,00%	11,50-14,50%	до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000
-----	--------	--------------	-----------	--------------------------

Комиссия: сбор за рассмотрение заявки на кредит (RUR) – 1500 RUR.

Досрочное погашение: после 6 месяцев без штрафа, мин. сумма погашения 10 000 RUR.

Мин. требования к заемщику: регулярный и ежемесячный доход, достаточный для погашения кредита и процентов, трудовой стаж на последнем месте работы – от 6 месяцев, возраст от 18 до 75 лет (75 лет – предельный возраст окончания срока выплаты кредита).

Риэлторы: более 15 компаний.

Страховые компании: ЗАО «Страховая группа «Спасские ворота», Санкт-Петербургский филиал ГП ГСК «Югория», Санкт-Петербургский филиал ОАО «Военно-страховая компания», ООО «Росгосстрах-Северо-Запад».

Оценочные компании: ООО «Центр оценки «Аверс», ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга», ООО «ЛАИР», ООО «Прайс», ООО «Радар», ООО «Компания Финансовый консультант».

* Максимальная сумма кредита в большинстве случаев зависит от кредитоспособности заемщика и объема предоставленного обеспечения.

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту	Срок кредита	Размер кредита* (мин.и макс.)
----------------	--------------------	----------------------	--------------	-------------------------------



**Raiffeisen
BANK**

**ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»
филиал в г. Санкт-Петербурге**
334-43-43 www.raiffeisen.ru

USD	14,50%	от 9,25%	до 25 лет	от 20 000
-----	--------	----------	-----------	-----------

Комиссия 1% от суммы кредита, от 200 до 1000 USD. Специальное и стандартное предложение. Специальные условия по комиссии для сотрудников корпоративных клиентов и действующих клиентов-заемщиков.

Досрочное погашение: мин. сумма - 2 000 USD.

Мин. требования к заемщику: стаж на последнем месте работы от 3 месяцев.

Риэлторы: более 15.

Страховые компании: ОАО «СК «Прогресс-Гарант», ООО «Группа Ренессанс Страхование», ОСАО «Ингосстрах», ОАО «АльфаСтрахование».

Оценочные компании: ЗАО «НЭО ЦЕНТР», ООО «Центр оценки и консалтинга СПб», ООО «Центр оценки «Аверс».

СПИСОК БАНКОВ, ИМЕЮЩИХ СОБСТВЕННЫЕ ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

DeltaCredit	8-800-200-07-07	www.deltacredit.ru
ОАО «АК Барс» БАНК Северо-Западный филиал	347-74-75	www.akbars.ru
ОАО «Балтийский Банк»	326-91-31	www.baltbank.ru
«Внешторгбанк» Розничные услуги (ЗАО) филиал №7806	542-02-63	www.vtb24.ru
филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге	325-21-44	www.gazprombank.ru/spb
«Петербургский» филиал ОАО «Банк Зенит»	324-69-24	www.zenit.ru
ОАО «Импэксбанк» группа Райффайзен	324-17-07	www.impexbank.ru
Кит Финанс Инвестиционный банк (ОАО)	326-13-05	www.cf.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО «МДМ-Банк»	622-13-47	www.mdmbank.ru
АКБ «Мосстройэкономбанк» филиал Петербургский	375-34-66	www.mseb.ru
филиал С-Петербург «НОМОС-БАНКА» (ЗАО)	320-62-80	www.nomos.ru
филиал ФКБ «Петрокоммерц» в г. Санкт-Петербурге	332-37-17	www.pkb.ru
Северо-западный филиал ОАО АКБ «Росбанк»	275-84-23	www.rosbank.ru
Северо-Западный банк Сбербанка России	329-29-29	www.szb.sbrf.ru
Санкт-Петербургский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»	336-59-00	www.severgazbank.ru
филиал «Санкт-Петербург» ОАО «Собинбанк»	325-24-60	www.sobinbank.ru
Санкт-Петербургский филиал «Транскапиталбанк» (ЗАО)	334-40-04	www.transcapital.com
Филиал Санкт-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб»	326-63-57	www.uralsib.ru
КБ «Юниаструм банк» (ООО)	346-51-47	www.uniastrumbank.ru



www.ipoteka.spb.ru
570-31-54
zayvka@ipoteka.spb.ru

Валюта кредита	Перв. взнос (мин.)	Годовой % по кредиту*	Срок кредита	Размер кредита (мин.и макс.)
RUR	10%	от 11,50 до 14,50%	от 3 до 30 лет	от 300 000 до 16 200 000

Комиссия за рассмотрение материалов кредитной заявки и предоставление кредита: по тарифам банков.

Досрочное погашение: возможно полностью или частично через 6 месяцев без штрафных санкций.

Мин. требования к заемщику: регулярный доход.

Риэлтеры: аккредитованные ОАО «СПБИА».

Страховые компании: аккредитованные ОАО «СПБИА».

Оценочные компании: аккредитованные ОАО «СПБИА».

ОАО «СПБИА» кредитов не выдает, а лишь задает условия выдачи кредита.

Обращаться за кредитом необходимо в банки или аккредитованные агентства недвижимости.

КОМПАНИИ, РАБОТАЮЩИЕ ПО ПРОГРАММЕ ОАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО»

БАНКИ

ОАО «АК Барс» БАНК Северо-Западный филиал	347-74-73	www.akbars.ru
ОАО Банк «АЛЕКСАНДРОВСКИЙ»	324-86-21	www.alexbank.ru
ОАО «Балтийский Банк»	326-91-31	www.baltbank.ru
ОАО «Балтинвестбанк»	326-14-94	www.baltinvestbank.com
ЗАО КАБ «Викинг»	571-10-29	www.viking.spb.ru
ОАО «Витабанк»	535-97-50	www.vitabank.spb.ru
Санкт-Петербургский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)	320-42-94	www.vbank.ru
ВЕФК:	449-14-49	www.vefk.ru
ОАО «Инкасбанк»		
ОАО КБ «Петро-Аэро-Банк»		
ЗАО «Рускобанк»		
филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Санкт-Петербурге	325-21-44	www.gazprombank.ru/spb
КБ «Европейский трастовый банк» (ЗАО), филиал «Санкт-Петербург»	327-48-47	www.etrust.ru
ОАО «Санкт-Петербургский Индустриальный Акционерный банк»	380-81-30	www.siab.ru
ЗАО «АКБ «Констанс-Банк»	571-42-57	www.konstbank.spb.ru
Санкт-Петербургский филиал	303-83-50	www.minbank.ru
ОАО «Московский Индустриальный банк»		
АКБ «Мосстройэкономбанк» филиал Петербургский	375-34-66	www.mseb.ru
ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»	332-26-26	www.pskb.spb.ru
ООО «Промсервисбанк»	334-13-94	www.psb.ru
АКБ «Российский Капитал» филиал Санкт-Петербургский	703-12-68	www.rosicap.spb.ru

* С возможностью уменьшения после получения кредита.

БАНКИ

Санкт-Петербургский филиал банка «Русский банкирский дом» (ЗАО)	332-25-50	www.ipoteka.rbdspb.ru
ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	329-58-58	www.bspsb.ru
ЗАО «Русславбанк» филиал в г. Санкт-Петербурге	329-73-13	www.russlavbank.com
ЗАО «Русь-Банк»	380-86-95	www.russbank.ru
КБ «Санкт-Петербургский Банк Реконструкции и Развития» (ОАО)	575-24-54	www.spbrd.ru
Банк «Советский» (ЗАО)	449-97-52	www.sovbank.ru
ОАО Национальный банк «ТРАСТ»	326-36-64	www.trust.ru
ОАО «Энергомашбанк»	314-57-73	www.emb.spb.ru

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

«Невский 8»	325-75-77	Невский пр., 8
«Наш город»	324-70-85	ул. Ефимова, 4а, оф. 635
«Лидер недвижимости»	277-87-74	ул. Чайковского, 34, оф. 20
Центр ипотечного кредитования «АДВЕКС-Ростро»	322-52-40, 325-80-21	12-я линия, В.О., 27
«ТРИ «О»	449-75-03	пр. Обуховской Обороны, 120е, оф. 317
«ИНАТА»	274-04-07, 324-66-77	Невский пр., 180
«Бекар»	324-31-35	Б. Сампсониевский пр., 61, корп. 2а
«Атриум»	312-03-90, 712-58-32	ул. Марата, 65/20
«Тулос»	327-50-90	ул. Яблочкова, 9
«Аврора»	329-57-57	ул. Шпалерная, 36 оф. 228
«Экотон»	380-41-48, 326-67-99	пр. Энгельса, 129, корп. 2 Невский пр., 32/34
«Итака»	740-70-40, 327-98-00	Большой пр., В.О., 36
«Легион»	327-00-70	Московский пр., 191
«Юридический центр»	302-35-55	пр. Энгельса, 111, корп. 3
«Гранит инвест»	572-33-54	ул. Шпалерная, 38
«МИЭЛЬ»	333-33-00	ул. Черняховского, 30а
«Рускол»	325-89-40	ул. Бол. Морская, 46
«Городской центр недвижимости»	325-75-85	ул. Садовая, 55-57
«Клио»	764-87-78	ул. Пушкинская, 13, оф. 4
«Центр»	325-88-11	Банковский пер., 3
«Магазин квартир 2»	275-90-21	пр. Чернышевского, 12
«Невский ключ»	331-14-28	2-я Советская ул., 15 (БЦ «Алроса»)
«Авентин Недвижимость»	320-64-32	Лермонтовский пр., 44, оф. 65
«Инсайд»	332-30-00	2-я Советская ул., 2, оф. 101
«Avenue Estate»	332-46-32	6-я Красноармейская ул., 7, оф. 3026 (БЦ «Сенатор»)
«Сателлит»	275-42-77	Суворовский пр., 35

АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ

БиК	327-21-71	ул. Садовая, 22
«Топ-кредит»	326-07-77	ул. Жуковского, 58
«Прогресс-ипотека»	943-21-50	Ленинский пр., 140а
«Петровская недвижимость»	307-16-94	ул. Л. Толстого, 7, оф. 702
«Питер»	327-75-37	11-я линия, В.О., 24а
«Невское»	321-08-50	ул. Бол. Морская, 6
«Русский стиль»	764-44-22	Лиговский пр., 57, оф. 31
«Вариант»	571-02-79	наб. канала Грибоедова, 26
«Балтик-Риэлт»	380-75-80	наб. р. Мойки, 91
«Мир квартир»	380-73-30	ул. Рубинштейна, 8
«Невская недвижимость»	764-08-47	Лиговский пр., 87, оф. 201
«АДВЕКС-Ростро» Центральное агентство	322-52-00	ул. Фурдштадская, 43
«Центральное агентство недвижимости»	324-40-00	Невский пр., 107
ФК «Филинь»	346-86-67	пр. Ю. Гагарина, 1 оф. 543
Адвокатская консультация «Альфа»	972-15-80	ул. Колокольная, 16

ОЦЕНОЧНЫЕ КОМПАНИИ

ООО «Центр оценки и консалтинга Санкт-Петербурга»	320-20-92	Пироговская наб., 17, БЦ «19 век», офис Центра оценки
ООО «Компания финансовый консультант»	901-302-71-00 279-98-70 ф. 352-72-60	Шпалерная ул., 24, БЦ «Вектор»
ООО «Прайс»	323-52-26	12-я линия В.О., 13, оф.3
ООО «Радар»	438-11-41	Кантемировская ул., 12
ООО «Центр оценки Аверс»	320-97-75, ф. 328-80-65	2-я линия В.О., 1
ООО «ЛАИР»	273-71-31	ул. Фурштатская, 40, оф.2
ООО «Центр Цифровых Технологий»	492-93-76	Торжковская ул., 2
ООО «Гранд-Аудит»		Магнитогорская ул., 51, офис 106
ООО «Бюро экспертиз»	т/ф 347-75-51	Лесной пр., 63, офис 408
ООО «Оценка-Оптим»	716-37-46	ул. Чайковского, 83/7

СТРАХОВЫЕ КОМПАНИИ

«Страховая группа «Спасские ворота» филиал в Санкт-Петербурге	336-72-35, 336-36-36 т./ф. 336-72-36	Лиговский пр., 43/45
Санкт-Петербургский филиал ГП ГСК «Югория»	331-99-33, 331-38-96	ул. Академика Павлова, 16 Б
Санкт-Петербургский филиал «Военно-страховой компании»	325-14-15	П.С. Малый пр., 3
«Росгосстрах-Северо-Запад»	370-45-23	Варшавская ул., 51/1
Санкт-Петербургский филиал Страховой компании «СОГАЗ»	438-14-38	наб. канала Грибоедова, 6/1
Северо-Западный филиал страховой группы «УралСиб»	332-20-20	пр. Бакунина, 5



Объединяет банки, работающие с «Санкт-Петербургским ипотечным Агентством» – региональным оператором федерального Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) по единым Стандартам федеральной программы ипотечного кредитования.

«ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ» ПРЕДЛАГАЕТ ОПТИМАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА:

- Кредитование в рублях, что исключает валютные риски при погашении кредита в течение длительного срока.
- Низкие, на данный момент, процентные ставки (1,0 -1,03 % в месяц), которые снижаются в соответствии с федеральными Стандартами.
- Длительные сроки кредитования до 30 лет.
- Залог, как приобретаемой квартиры (дома), которая оформляется в собственность заемщика в момент покупки, так и имеющегося жилья.
- Первоначальный взнос от 10% (от стоимости залоговой квартиры).
- Возможность досрочного погашения кредита (через 6 месяцев после получения).
- Возможность получения кредита на 20% больше, чем по иным программам, т.к. при расчете суммы кредита учитывается до 50% дохода заемщиков независимо от количества детей в семье.
- Высокие гарантии надежности, которые обеспечиваются применением единых федеральных стандартов выдачи ипотечных кредитов.

КАК ПОЛУЧИТЬ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ НА ПОКУПКУ КВАРТИРЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ ПО «ГОРОДСКОЙ ПРОГРАММЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ»

- Процедура получения ипотечного кредита в аккредитованных по Программе банках состоит из нескольких этапов и не так сложна, как может показаться. Четкость и аккуратность при оформлении документов позволит Вам быстро получить ипотечный кредит, сэкономит Ваши силы и время.
- По «Городской программе ипотечного кредитования» действует единые для всех банков порядок и условия получения кредита на покупку жилья.
- Кредит выдается в рублях на срок до 30 лет.
- Процентная ставка по кредиту из расчета 11,5% - 14,5% годовых, в зависимости от срока и величины первоначального взноса.
- Первый взнос от 10% от стоимости залоговой квартиры.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1. Вы выбираете Банк, аккредитованный по Программе, звоните и договариваетесь о времени встречи.
2. В банке согласовываются условия предоставления ипотечного кредита, и предоставляется список необходимых документов для получения кредита.
3. После оформления и подачи заявки на получение кредита, банк проводит предварительный расчет суммы кредита. Срок рассмотрения заявки 5-7 дней.
4. При принятии банком положительного решения по заявке Вам выдается «Уведомление», в котором указаны основные параметры кредита, срок действия данного решения.
5. Получив от банка «Уведомление» Вы приступаете к подбору квартиры. Подобрать квартиру и оформить сделку купли-продажи и ипотеки необходимо за время действия решения банка о предоставлении кредита, которое указано в «Уведомлении».
6. Поиск квартиры и оформление сделки купли-продажи Вы можете провести сами или воспользоваться услугами риэлтеров из агентств недвижимости, получивших аккредитацию по Программе.
7. После предоставления банку необходимых документов по выбранной квартире, в том числе отчет об оценке квартиры, сделанный аккредитованным по Программе независимым оценщиком, банк принимает решение о принятии квартиры в залог и производит окончательный расчет суммы кредита.
8. Оформляются документы ипотечной сделки:
Сторонами подписываются договоры кредитный, купли-продажи квартиры, закладная и размещаются средства в банковской ячейке.
9. Обращение в аккредитованную по Программе страховую компанию и заключение договора страхования жизни и здоровья, и объекта недвижимости.
10. Документы ипотечной сделки сдаются на государственную регистрацию.
После получения правоустанавливающих документов на квартиру из «Росрегистрации» проводится расчет с продавцом квартиры. Часть стоимости квартиры Вы выплачиваете продавцу из собственных средств, оставшуюся сумму продавцу выплачивает банк по Вашему распоряжению из средств ипотечного кредита.



Кредитный и Финансовый Консультант

ООО «Кредитный и Финансовый Консультант» предлагает агентские услуги на рынке кредитования. С помощью Компании можно получить кредит на покупку или под залог всех видов недвижимости.

При работе с Компанией Клиент может доверить специалистам подбор оптимальной программы и помощь в оформлении всех необходимых документов, что значительно ускоряет процесс и снижает вероятность ошибки при выборе банка.

ООО «Кредитный и Финансовый Консультант» имеет соглашения с крупнейшими банками (более 50-ти), агентствами недвижимости и строительными компаниями, что позволяет Клиентам экономить не только время, но и денежные средства при ипотечном кредитовании. Выбор страховой и оценочной компаний при получении кредита на покупку или под залог недвижимости остается за Клиентом.

ОСОБЕННОСТИ КРЕДИТНЫХ ПРОГРАММ:

1. Нет ограничений по прописке залогодателя, членов его семьи (включая несовершеннолетних детей) и прочих лиц.
2. Возможность получения кредита под залог недвижимости без подтверждения дохода.
3. Возможность получения кредита без комплексного страхования.
4. Возможность получения кредита в виде кредитной линии с ежемесячным погашением только процентов по кредиту, основной долг погашается в конце срока кредитования.
5. Возможность получения кредита под залог коммерческой недвижимости.
6. Сроки кредитования - до 30-ти лет.
7. Ставки по кредитам - от 9 до 16%% годовых.

346-77-15 Невский пр., 25 www.cfa.org.ru

- **«Прогресс-Нева Лизинг»** - универсальная, динамично развивающаяся лизинговая компания, ориентированная на предоставление финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и недвижимости.
- Мы считаем, что основой нашего бизнеса являются тесные и взаимовыгодные отношения с клиентами, вне зависимости от масштаба и направления деятельности их бизнеса.
- Каждый клиент - от небольшого частного предпринимателя до крупного промышленного предприятия - заслуживает нашего времени, внимания и особого уважения.
- Основанная в январе 2003 года «Прогресс-Нева Лизинг» уже за три года добилась определенных успехов: По оценке рейтингового агентства «Эксперт» по состоянию на конец декабря 2005 года компания «Прогресс-Нева Лизинг» вошла в ТОП-100 лизинговых компаний России. Лизинговый портфель компании по состоянию на июнь 2006 г составил более 900 млн. руб. С начала 2005 года лизинговый портфель вырос на 125%. Собственный капитал компании с 2003 года увеличился в 13,6 раза и составил 30,7 млн. рублей (на 30.06.2006), а активы компании возросли в 8,1 раза и составили: 431,3 млн. рублей (на 30.06.2006).
- В числе клиентов Компании Городской автоклуб «А24», ЗАО «Айлесбари Кемикл», сеть кофеен «Идеальная чашка», ОАО «Северо-Западный Телеком», ОАО «Комплект», сеть магазинов для детей «Кроха», производственная компания «Миапак», сеть аптек «Натур Продукт».
- ООО «Прогресс-Нева Лизинг» является партнером Международной Финансовой Корпорации (IFC), членом Российской ассоциации лизинговых компаний «РОСЛИЗИНГ», Санкт-Петербургской Торгово-Промышленной Палаты, Санкт-Петербургского Союза Предпринимателей и Северо-Западной Лизинговой Ассоциации (СЗЛА).
- «Прогресс-Нева Лизинг» за время своего существования имеет безупречную кредитную историю.
- За прошедшие годы компанией накоплен значительный опыт практической деятельности, правоприменительной практики, сформированы традиции цивилизованного ведения бизнеса. Численность персонала компании - 20 человек, и это полностью сформированная профессиональная команда менеджеров, имеющих высшее образование, уникальный практический опыт работы в сфере лизинга. Топ-менеджмент хорошо зарекомендовал себя на различных этапах развития компании и положительно характеризуется всеми участниками данного рынка.



ВОПРОСЫ СТРАХОВАНИЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК



Ярыгин Евгений,
СК «Русский мир»

■ **Какие изменения на рынке ипотечного кредитования за последнее время Вы считаете самыми важными и судьбоносными. Почему? Как эти изменения нашли отражение в услугах Вашей страховой компании?**

Евгений Ярыгин, директор Центра страхования титула СК «Русский мир»: «Все большее развитие получает кредитование для приобретения жилья в строящихся домах, когда предметом залога в обеспечение кредитных обязательств заемщика является право требования по договору долевого участия в строительстве. Развитие данного направления может реально обеспечить решение жилищных проблем населения.»

Толчеева Юлия Сергеевна, главный специалист отдела страхования имущества и ответственности филиала «СК «Прогресс-Гарант» в Санкт-Петербурге: «Рынок ипотечного кредитования новый рынок для РФ, но в тоже время уже сейчас его можно назвать динамичным. Что касается основных изменений на рынке за последнее время, то здесь следует отметить появление новых кредитных продуктов, позволяющих снизить процентные ставки до 9,25 % годовых в долларах США и увеличить срок ипотеки до 25 лет. Также многие банки предлагают кредиты с плавающей процентной ставкой, понижают размер первоначальных взносов и т.п. Все это, безусловно, делает ипотеку доступной более широкому кругу потенциальных заемщиков. Страховая компания, в свою очередь, старается работать под нововведения банков и создает свои новые страховые продукты.»

Шайхетдинова Жанна Дмитриевна, зам. директора по имущественному страхованию ГСК «Югория»: «Снижение ставок по ипотечным кредитам; создание различных программ ипотечного кредитования, что повышает конкурентоспособность участников данного рынка и предоставляет право выбора программ кредитования для заемщиков. Хочется также отметить появление ипотечных брокеров, развитие ипотеки на первичном рынке жилья. В связи с увеличением спроса на ипотеку, увеличивается спрос и на страховые программы в рамках ипотечного кредитования.»



Толчеева Юлия,
СК «Прогресс-Гарант»

■ Как обстоят дела с действующим законодательством на эту тему?

Евгений Ярыгин: «Недавно Госдумой были приняты поправки к федеральному закону об ипотеке, предусматривающие отказ от требования обязательного страхования жизни, здоровья и трудоспособности заемщиков ипотечных кредитов. Как к этому отнесутся банки, пока сказать трудно. Возможно, многие банки не станут отказываться от страхования жизни и здоровья заемщика, поскольку страхование, во-первых, является для банка единственной гарантией возврата ипотечного кредита и, во-вторых, защищает заемщика от непредвиденных обстоятельств. К примеру, если заемщик в результате несчастного случая получает инвалидность и признается нетрудоспособным, выселять его из квартиры, переданной в залог банку под обеспечение кредита, будет, по меньшей мере, аморально. Именно поэтому за рубежом любой договор ипотечного кредитования содержит пункт о наличии полиса страхования жизни и здоровья заемщика.»

Шайхетдинова Ж. Д.: «В соответствии с одобренной в 2000 году Правительством РФ концепцией развития ипотечного кредитования, за последние годы внесен целый ряд поправок и изменений в действующие законодательные акты, в частности, в ФЗ «Об ипотеке», Гражданский кодекс РФ, ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в жилищный и налоговый законодательство, что способствует бурному развитию данного направления рынка кредитования, наряду с государственной поддержкой ипотечного кредитования. Изменения призваны снизить административные барьеры и оптимизировать систему налогообложения участников рынка жилья.»

■ От каких рисков страхуются при заключении ипотечных сделок? Это обязательное требование банка?

Евгений Ярыгин: «При кредитовании под приобретение готового жилья на вторичном рынке недвижимости наиболее распространенным является стандартный пакет страхуемых рисков, который включает в себя: а) страхование жизни, здоровья и трудоспособности Заемщика; б) страхование квартиры как предмета залога от разрушения и гибели; в) страхование риска утраты квартиры в результате прекращения права собственности заемщика вступившим в законную силу решением суда.»

Некоторые банки требуют страхования по «усеченному» пакету рисков в том или ином их сочетании.

При кредитовании под приобретение строящегося жилья, как правило, требуется страхование жизни, здоровья и трудоспособности Заемщика, а после получения Заемщиком квартиры по акту приема-передачи страхуются также квартира как предмет залога от разрушения и гибели.

Толчеева Ю. С.: «В основном все банки требуют одинаковый набор страховых рисков: страхование имущества (объекта залога) в части конструктив, страхование титула (потеря права собственности на объект

залога) и страхование от болезней и несчастных случаев. Страхует смерть Заемщика, 1 и 2 группа инвалидности. Зачастую банки в части страхования от болезней и несчастных случаев требуют страховать также от временной утраты трудоспособности, наступившей в результате несчастного случая. Требования по страхованию ипотечной сделки банки рассматривают как обязательное.»

Дудко Вера Леонидовна, зам. генерального директора СЗАО «Стандарт - Резерв»: «При покупке квартиры на первичном рынке возможно требование банка - заключение договора страхования финансового риска при долевом участии в строительстве на срок до передачи квартиры в собственность заемщика.»

■ **Существуют уже только отработанные схемы партнерства банк - страховая компания или возможны варианты? С какими банками Вы сотрудничаете наиболее плотно?**

Евгений Ярыгин: «Существуют различные схемы партнерства, при банках, как правило, аккредитованы несколько страховых компаний. СК «Русский мир» сотрудничает со многими банками, в том числе работающими на ипотечном рынке по стандартам АИЖК. Согласно договору о сотрудничестве, заключенному между СК «Русский мир» и АИЖК, компания получила право заниматься комплексным ипотечным страхованием по стандартам агентства в Петербурге, Москве и других регионах России.»

Дудко В. Л.: «Стандартный вариант на рынке это банк и ряд аккредитованных им страховых компаний. Только начинают появляться посредники в этой схеме - ипотечные брокеры, которые также могут брать на себя оформление договоров страхования.»

Толчеева Ю. С.: «Что касается создания отработанных схем партнерства банк – страховая компания, то на данный момент это одна из приоритетных задач для нашей компании. Ежедневно мы проводим страхование как обычных ипотечных сделок, так и не попадающих в разряд «стандартных». Создавая отработанные схемы взаимодействия партнерства банк – страховая компания, наша компания может гарантировать клиенту качественное и оперативное обслуживание. На данный момент, мы взаимодействуем с несколькими банками в Санкт-Петербурге, работа с другими находится на стадии разработки схем взаимодействия. Из банков, с которыми мы сотрудничаем наиболее активно и имеем отработанные схемы взаимодействия, я могу выделить ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» и ОАО «Кит Финанс Инвестиционный банк».

Шайхетдинова Ж. Д.: «Благодаря тому, что на рынке ипотечного кредитования появились ипотечные брокеры, риэлторы, лизинговые компании развиваются новые схемы работы. ГСК «Югория» активно работает с Кит Финанс Инвестиционным Банком, а также с банками, аккредитованными по программе АИЖК.»

■ **Выплаты страховой компании идут равными платежами? Как они зависят от срока и суммы кредита?**

Евгений Ярыгин: «Оплата страховой премии по договорам ипотечного страхования осуществляется ежегодными платежами, исходя из величины судной задолженности заемщика по кредитному договору на каждый следующий год страхования, увеличенной на плановые проценты. Таким образом, величина оплачиваемой части страховой премии (плата за страхование) ежегодно уменьшается. Срок действия договора страхования зависит от срока кредитного договора.»

Толчеева Ю. С.: «Страховые премии по ипотечному страхованию уплачиваются раз в год в течение всего срока использования страхователем кредита. На момент прохождения предстраховой экспертизы в нашей компании клиенту рассчитывается страховой тариф, который начисляется ежегодно на индивидуальную страховую сумму, которая в свою очередь составляет сумму основного долга по кредиту плюс 10%. (Условие банка.)»

Шайхетдинова Ж. Д.: «Оплата страховой премии осуществляется ежегодно. Сумма страховой премии зависит: от видов страхования, указанных в договоре страхования; от возраста и состояния здоровья заемщика; от объекта недвижимости, принимаемого на страхование.»

■ **Что Вы хотели бы добавить для полноты освещения вопроса или сообщить нашим читателям?**

Дудко В. Л.: «Договор комплексного ипотечного страхования оформляется в течение 2-х дней. Тариф - от 0,9%. По договору страхования финансового риска при долевом участии в строительстве страховой случай наступает в результате невозвращения страхователю внесенных им денежных средств в определенный срок, предусмотренный договором страхования, либо невозвращения страхователю внесенных им денежных средств по причине признания судом должника банкротом. Тариф – от 1%. Проверка объекта инвестирования проводится собственными экспертами компании в срок до двух дней.»

Шайхетдинова Ж. Д.: «ГСК «Югория» так же обеспечивает: короткие сроки проведения экспертиз; бесплатные консультации по страхованию; аккредитацию в лидирующих банках, работающих в рамках ипотечного кредитования; высокую деловую репутацию и ответственность перед страхователями.»

Толчеева Ю. С.: «Покупка недвижимости это выгодное вложение средств. Темпы роста цен на недвижимость составляют около 15% в год. Это первое, о чем можно задуматься. А во вторых, каждому человеку нужна своя квартира или дом, и именно такие, о которых мы мечтаем. Ипотека дает шанс жить сегодня, стоит задуматься – это стоит того.»

Благодарим за ответы на наши вопросы: СК «Русский мир», СК «Прогресс-Гарант», ГСК «Югория», СЗАО «Стандарт - Резерв». Экспертная группа «IT Finance».



197022, Санкт-Петербург,
П.С. Малый пр., д.87
Тел. (812) 326-00-63, 233-29-42
st-rez@trade.spb.ru, www.st-rez.ru

Наши партнеры

Банк «Союз»
Собинбанк
Импэксбанк,
Национальная ипотечная компания
Промсвязьбанк
МБРР
Райффайзенбанк

Комплексное ипотечное страхование

(при покупке недвижимости на вторичном рынке)

Тариф по договору от 0,9% в год.

- **страхование имущества** (в договор включаются риски утраты и повреждения от пожара, взрыва, стихийных бедствий, залива, противоправных действий третьих лиц)
- **страхование жизни и здоровья** (смерть заемщика/созаемщика по любой причине, постоянная утрата трудоспособности);
- **страхование на случай утраты права собственности.**

Страхование финансового риска при долевом участии в строительстве

(при покупке квартиры на первичном рынке)

Тариф от 1% в год.

Страховые риски:

- Невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств в определенный срок, предусмотренный договором страхования.
- Невозвращение Страхователю внесенных им денежных средств по причине признания судом Должника банкротом.

Проверка документов по объекту инвестирования проводится собственными экспертами компании в срок до двух дней.

Возврат части неиспользованной премии при досрочном погашении кредита.

СТРАХОВОЕ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СТАНЦИАРТ РЕЗЕРВ

Стабильность. Развитие. Процветание.



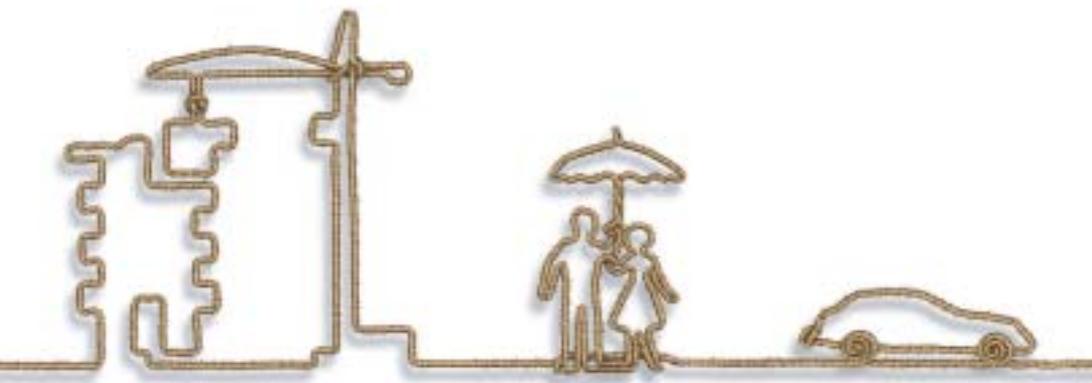


РУССКИЙ МИР СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Страхование квартир, дач,
загородных домов

Страхование инвестиций
участников долевого
строительства

Страхование
строительных рисков



 **324-6969**
www.rusworld.ru



**ОАО «Государственная Страховая Компания «Югория»
Санкт-Петербургский филиал**
197022, Санкт-Петербург; ул. Академика Павлова, д. 16 Б
Тел / факс: (812) 331 99 33
Аккредитация в:
• Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию;
• Кит Финанс Инвестиционном банке и других банках.

Комплексная программа страхования на вторичном рынке жилья	Комплексная программа страхования, включает 3 вида страхования: <ul style="list-style-type: none">■ страхование имущества;■ страхование жизни и трудоспособности заемщика;■ страхование риска утраты права собственности на имущество (титула).
Комплексная программа страхования на первичном рынке жилья	Комплексная программа страхования, включает 2 вида страхования: <ul style="list-style-type: none">■ страхование жизни и трудоспособности заемщика;■ страхование инвестиционных рисков дольщика.
Предстраховая экспертиза	Кратчайшие сроки проведения предстраховой экспертизы. В течение 3-5 рабочих дней.
Стоимость страхования ипотеки	Стоимость страхования определяется исходя из величины страховых тарифов: <ul style="list-style-type: none">■ по страхованию жизни и здоровья от 0,45%;■ по страхованию недвижимости имущества на случай гибели (утраты), повреждения от 0,15%;■ по страхованию риска потери права собственности на недвижимое имущество от 0,25%;■ по страхованию инвестиционных рисков дольщика от 1,00%.



Лицензия Министерства финансов РФ №4222 Д

ЮГОРИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

ИПОТЕЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ

Для полной уверенности!

Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д.16 Б
Тел.: (812) 331-99-33, 331-38-96, www.ugsk.ru

Приглашаем в наши агентства:

«Василеостровское» В. О., 1-я линия, д. 34А, mta@spb.ugsk.ru (812) 325-63-61, (812) 325-62-32
«Московское» Московский пр., д. 107, кор. 4, офис 22, cai@spb.ugsk.ru, (812) 441-30-60



Филиал ОАО «Страховая компания «Прогресс-Гарант» в г. Санкт-Петербурге

191186, Санкт-Петербург, Невский пр., 22-24, офис 12
Тел./факс 334-41-41, 334-42-41

Комбинированный договор, учитывающий все риски Ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> ■ Страхование риска утраты и повреждения недвижимого имущества (строение / квартира) ■ Страхование риска утраты права собственности (титул) ■ Страхование жизни и потери трудоспособности заемщика (если применимо по требованию Банка-Кредитора)
Предстраховая экспертиза	<ul style="list-style-type: none"> ■ Заемщика, Объекта недвижимости и Права собственности ■ Проверка юридической чистоты объекта залога. (проводится в течение 1-2-х дней)
Документы, предоставляемые Страхователем	Ксерокопии правоустанавливающих документов по объекту залога Ксерокопии паспортов Заемщиков
Стоимость страхования Ипотеки	Базовая тарифная ставка: 0,65-3,50% от страховой суммы. <i>Примечание: страховая сумма: кредит + 10% (по требованию Банка). Тарифы устанавливаются индивидуально по результатам андеррайтинга</i>
Срок страхования	Срок кредитного договора. <i>В отдельных случаях: срок кредитного договора + 2 месяца.</i>



**ТРИНАДЦАТАЯ
ЯРМАРКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

13-15 октября 2006

**Санкт-Петербург
Ледовый Дворец
(метро «Проспект Большевиков»)**

Организатор - НП «Торговый Петербург»

- Жилая недвижимость
- Загородная недвижимость
- Коммерческая недвижимость
- «САЛОН ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»
- Ипотечное кредитование и субсидии
- Страхование
- Юридические, проектные, отделочные, дизайнерские услуги
- Рекламно-информационные услуги на рынке недвижимости
- Семинары и консультации специалистов

Постоянный генеральный спонсор



Официальный спонсор выставок



Спонсор деловой программы



Спонсор "Путеводителя по рынку недвижимости"



ВХОД СВОБОДНЫЙ



Отели в Москве и Санкт-Петербурге

Экскурсии по Санкт-Петербургу

Туры по всему миру

Авиабилеты

Eurolines

Трансферы



OKDAЙЛ *МТД*



Санкт-Петербург,
наб. канала Грибоедова, 24
тел.: (812) 571-29-94

Заневский пр., 73
Ладожский вокзал (2 этаж)
тел.: (812) 436-55-26

Лицензия ТД № 0032699



**Коттеджи на лучших
горнолыжных курортах
Финляндии на Новый год
и Рождество.**

Эксклюзивное предложение
Alt-Media Tour



Санкт-Петербург,
наб. канала Грибоедова
д. 22, оф. 93
Тел.: (812) 928-28-38
(812) 570-40-96

SKI.SPВ.RU

on-line бронирование коттеджей



Ассоциация Банков Северо-Запада

приглашает Вас на 3-ю ежегодную
ВЫСТАВКУ

ФИНАНСОВЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Где самые выгодные программы
потребительского кредитования?

Как получить ипотечный кредит?

Как купить машину в кредит?

Как управлять собственными накоплениями?

Вложить деньги в ПИФы? В ценные бумаги? На депозит?

Оформить банковскую платежную и кредитную карту?

Кому доверить управление пенсией?

Экспресс-кредитование!

Посетите выставку! Вы получите ответы на все эти вопросы

3-5 ноября
2006 года

Санкт-Петербург,
Манеж Кадетского Корпуса,
Университетская наб., 13

ВХОД СВОБОДНЫЙ

Оргкомитет выставки
(812) 310-1365
www.nwab.ru



10-12 ноября 2006
Санкт-Петербург ВЦ Северо-Запада
пл. Победы д.2, м.Московская.

ЗИМНИЙ СПОРТИВНЫЙ САЛОН

SKI EXPO

Организатор:



Тел.: (812) 3039879
Факс: (812) 3206133
E-mail: sport@restec.ru
www.restec.ru/skiexpo

Генеральный
информационный
спонсор



ВЫСТАВКА ПУТЕВОК
ОТДЫХ БЕЗ ГРАНИЦ
ЗИМА

Организатор:



Тел.: (812) 3206134
<http://www.travel-expo.ru>



Московский вокзал приглашает:

ВЫСТРО СОЛЯНКА



**FAST-FOOD
ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ**



**РЕСТОРАН
ПЕТРОПАВЛОВСКИЙ**



*Банкеты, фуршеты.
Большой выбор алкогольных
напитков и коктейлей*



*Бизнес ланч
с 12:00 до 16:00*

0

отличный автокредит:

- первый взнос

%

или 92 \$/мес.



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР
ГРУППА КОМПАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВО

ЛАУРА !

Адреса, где Вам рады:

Автоцентр "ЛАУРА-Купчино": Opel, Chevrolet, Saab, Софийская ул., д. 6 т. (812) 333-333-6

Автоцентр "Cadillac", Выборгская наб., д. 61, Тел. (812) 591-70-23

Автоцентр "ЛАУРА-Озерки": Opel, Chevrolet, ул. Симонова, д. 13, Тел. (812) 441-39-09

Автоцентр "SUBARU-Купчино": Софийская ул., д. 6, Тел. (812) 333-333-6

Автоцентр "SUBARU-Лакhta": ул. Савушкина, д. 119, Тел. (812) 33-10-100

Автосалон "Hummer": ул. Савушкина, д. 119, Тел. (812) 974-74-14

Бронированные автомобили: Тверская ул., д. 8, Тел. (812) 271-16-86

Автоцентр "ЛАУРА-Выборг": Chevrolet, Ленинградское шоссе, д. 60, Тел. (81378) 505-11

Единая справочная служба: 333-333-6 | www.laura.ru

**СПИСОК МЕСТ БЕСПЛАТНОГО РАСПРОСТРАНЕНИЯ СБОРНИКА
«ТТ Финансы. Финансовые услуги Санкт-Петербурга.» №3/2006 Ипотека**

Выставки:

13-я Ярмарка Недвижимости

13-15 октября 2006 г., г. Санкт-Петербург, Ледовый дворец (м. «Просп. Большевиков»)

3-я ежегодная выставка «Финансовые услуги для населения»

3-5 ноября 2006 г., г. Санкт-Петербург, Манеж Кадетского Корпуса, Университетская наб., 13 (м. «Василеостровская»)

Зимний Спортивный Салон «SKI EXPO»

10-12 ноября 2006 г., г. Санкт-Петербург, ВЦ Северо-Запада, пл. Победы, 2 (м. «Московская»)

Организации, входящие в Ассоциацию риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области
(список см. стр. 10-12)

Организации, входящие в ОАО «Санкт-Петербургское Ипотечное Агентство»
(список см. стр. 26-28)

Банки:

«Абсолют банк» ул. Шпалерная, 54

«Агропромкредит» пр. Непокоренных, 47

«Балтинвест» пл. Пролетарской диктатуры, 6

«БИН-Банк» Московский пр., 173а

«Витабанк» пр. Непокоренных, 47, корп. 4в

«Констанс-банк» ул. Бол. Морская, 55а

пр. Испытателей, 35

пл. Восстания, 1

«Московский банк реконструкции и развития»

наб. Робеспьера, 8/46

ул. 7-я Советская, 15/19

«Национальный Резервный Банк»

ул. Полтавская, 6

«Промсвязьбанк» ул. Миллионная, 36

ул. Академика Павлова, 5

«Санкт-Петербургский банк реконструкции

и развития» Измайловский пр., 14

«Санкт-Петербургский Индустриальный

Акционерный банк» ул. Черниговская, 8а

Загородный просп., 10

Автосалоны:

«Атлант-М Балтика» пр. Энергетиков, 53а

«Ист-Маркет Моторс» ул. Планерная, 7

Гражданский пр., 9

«Лаура» ул. Софийская, 6

Выборгская наб., 61

ул. Савушкина, 119, корп. 2

ул. Симонова, 13

Бизнес-центры:

ул. Белоостровская, 22

Бол. Сампсониевский проспект, 60

пл. Пролетарской Диктатуры, 6

ул. Софийская, 6

Медицинские центры:

«XXI век» Бол. Сампсониевский пр., 45

ул. Марата, 48

«Медведь» пр. Ветеранов, 16

ул. Мира, 16

ул. Гаврская, 2

Адресная рассылка и др. организации

Агентства Недвижимости:

«Итака» Бол. Проспект, В.О., 36

«Мегаполис» ул. Итальянская, 2

«Русский Двор» ул. Ломоносова, 1

«Невский Простор» Галерный проезд, д. 3

Страховые и лизинговые компании:

«МСК» ул. Бакунина, 5

«Прогресс-Гарант» Бол. Морская, 35

Невский пр., 22-24

«Прогресс-Нева Лизинг» Московский пр., 79а

«Русский мир» ул. Рентгена, П.С., 7

«Стандарт-Резерв» Малый пр., П.С., 87

«Уралсиб» пр. Бакунина, 5

«Югория» ул. Академика Павлова, 166

Бол. Сампсониевский просп., 45

Транспортно-туристические центры

«Окдайл»:

Ладожский вокзал основной зал

Московский вокзал VIP зал, Сервисный центр

Ж/д кассы наб. Канала Грибоедова, 24;

Бизнес-Центр «Петровский Форт»

Рестораны:

«Амадеус» Суворовский пр., 34

Кафе-клуб «...ИЛИ...» Невский пр., 52

Рестораны на ж/д вокзалах Московском

и Ладожском

Туристические фирмы:

«Лира» Литейный пр., 64

«Солнечный парус» ул. Восстания, 55

Невский пр., 82

«Швейцарский Дом Путешествий»

Итальянская ул., 33

РВЗ ЗАО «Северный город» ул. Шпалерная, 54

ООО «Кредитный и финансовый

консультант» Невский просп., 25

Компания «Финансовый консультант»

ул. Шпалерная, 24

Кредитный потребительский кооператив

граждан «Народная ипотека СПб»

ул. Казанская, 8

ПОДПИСКА

Уважаемые читатели!

Оформить подписку можно
отправив бланк заказа по e-mail: tt@tt-agency.ru,
либо отправив по факсу: 740-61-22

Бланк Заказа

Название организации:

Род деятельности:

Адрес(а) для доставки сборников с указанием количества экземпляров
сборников и номеров выпусков:

Контактные телефоны:

Контактные лица:



**«ТТ Финансы. Финансовые услуги
Санкт-Петербурга.»**

Свидетельство о регистрации СМИ: ПИ N ФС2-7410 от 18 февраля 2005г.
Выдано Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых
коммуникаций и охране культурного наследия. Северо-Западный федеральный округ.

Сборник. Выпуск N 3/2006, август. «Ипотека.»
Учредитель: ЗАО «Пиар Агентство ТТ»

Главный редактор: Триндюк Татьяна Львовна
Редакция, издатель: ЗАО «Пиар Агентство ТТ»
Адрес: 192007, Санкт-Петербург, ул. Придусская, д.22
(812) 944-73-81, e-mail: tt@tt-agency.ru, www.tt-agency.ru,
электронная версия сборника - www.ttfinance.ru

Тираж: 15000 экз. Распространяется бесплатно.
Отпечатано в типографии ЗАО «Мультипринт Северо-Запад»
Адрес: г. Санкт-Петербург, В.О., 18-я линия, д. 55. Август 2006.

Периодичность выпусков - не менее 4 раз в год.
Данные банковских таблиц сборника получены путем опроса банков.
Действительны на конец августа 2006 года (возможны изменения).

Выпуски 2006:

- 1/2006 - «Автокредитование»
- 2/2006 - «Потребительское и целевое кредитование.
Банковские вклады»
- 3/2006 - «Ипотека»
- 4/2006 - «Автокредитование и лизинг»
- 5/2006 - «Пластиковые карты. Банковские вклады»

от \$ 27 990*

TUCSON



HYUNDAI
Official Partner

5 ЛЕТ
ГАРАНТИИ



Drive your way™



HYUNDAI

www.eastmarket.ru

ДЛЯ ИСКАТЕЛЕЙ ПРИКЛЮЧЕНИЙ

Ты привык все держать под контролем. Ты увлечен делом, знаешь куда направиться и не тратишь время на колебания. Он всегда поможет тебе в этом. С просторным салоном, полным приводом с автоматической электронной регулировкой и системой климат-контроля, Tucson дает тебе право выбора: что, где и когда делать. Hyundai Tucson. Думай о себе.

* оплата производится в рублях по установленному торгующей организацией курсу доллара США (1\$=27,90 руб.)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР HYUNDAI

Ист Маркет Моторс

197374, Россия, Санкт-Петербург, ул. Планерная, 7

Тел.: +7 (812) 430-11-11, +7 (812) 430-08-08

факс: +7 (812) 431-00-72

e-mail: info@eastmarket.ru

Мечта о доме станет реальностью!



Кредит на недвижимость

- Готовые квартиры и дома, строящиеся квартиры и дома
- Кредит в долларах США, евро или рублях на **25** лет
- Первоначальный взнос на готовую или строящуюся недвижимость **5%**.

Подробная информация в офисах и на сайте банка: www.icbank.ru
Справочная служба банка: (812) 329-33-22